

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában lévő

Bp. XX. Pöltenberg u. 10-12. sz. alatti (177411/3 hrsz) felépítményes ingatlan értékesítése érdekében benyújtott pályázatok formai és tartalmi értékeléséről

Készült: 2021. november 22. napján 15.00 órai kezdettel Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) első emelet 61-62. számú „Kisterem” helyiségében

Jelen vannak: - Csaszny Márton GB elnök
- Mach Péter KVB elnök

Budapest Főváros XX. kerületi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályának munkatársai:

- Kanyuk Krisztina osztályvezető-helyettes
 - dr. Kántor-Papp Gabriella közbeszerzési és pályázati ügyintéző - jegyzőkönyvvezető

Jelenlévők a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában lévő Bp. XX. Pöltenberg u. 10-12. (177411/3 hrsz) sz. alatti felépítményes ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 290/2021. (X.28.) Ök. számú határozatával kiírt nyílt, egyfordulós pályázati eljárásban benyújtott 1 db pályázat formai és tartalmi ellenőrzését elvégezték. A pályázat formai-tartalmi megfelelőségéről készült kimutatás a jegyzőkönyv 1. sz melléklete.

1. sz. pályázat

Pályázó: Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy

Cím: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b.

Megajánlott vételár: **407.000.000,- Ft + áfa**

1. sz. melléklet: Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy pályázatának formai-tartalmi értékelése

A jelenlévők egybehangzóan állapítják meg, hogy a benyújtott pályázat a pályázati felhívásban foglaltaknak mind formai, mind tartalmi szempontból mindenben megfelel. A jelenlévők a pályázatok elbírálására az alábbi javaslatot teszik:

Tekintettel arra, hogy a pályázó a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelő pályázatot nyújtott be, **hiánypótlás kiírására nincs szükség**. Az előminősítő bizottság a pályázat **érvényessé nyilvánítását javasolja a kiíró részére**.

A pályázatok értékelésekor a pályázati felhívásban rögzítettek szerint a megajánlott vételár és az ingatlan jövőbeni tervezett hasznosítási módja, jellege a bírálati szempont. Tekintettel arra, hogy az eljárásban 1 db ajánlat került benyújtásra, és az ajánlatban megajánlott vételár magasabb, mint a pályázati felhívásban meghatározott 406.600.000,- Ft összegű minimálár, az

ingatlan jövőbeni hasznosítási módjaként meghatározott köznevelési, szakképzési intézmény jelleg azonos az ingatlan jelenlegi hasznosítási módjával, így az Önkormányzati elvárásokkal, a jelenlévők javasolják a kiírónak, hogy a pályázati eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.

A bírálati eljárás ¹⁵... óra ³⁷... perckor befejeződött.

kmf

.....
Csaszny Márton GB elnök

.....
Kanyuk Krisztina VGO-ovh.

.....
Mach Péter KVB elnök

.....
dr. Kántor-Papp Gabriella
jegyzőkönyvvezető

1. SZ. PÁLYÁZAT

Pályázó neve: Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy

Pályázó székhelye (lakcíme): 1111 Budafoki út 34/b.

Elbíráláskor figyelembe veendő adatok:

Megajánlott vételár: 407.000.000,- Ft + áfa

Ingtalan jövőbeni hasznosítási módja, jellege: **köznevelési, szakképzési intézmény**

FORMAI KÖVETELMÉNYEK:

1 eredeti és 2 másolati példány megléte	√
ajánlat minden lapjának folyamatos sorszámozása	√
ajánlat tűzése vagy fűzése	√

TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

tartalomjegyzéket	√
külön adatlapot (felolvasólap), mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), természetes személy pályázó esetén a személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, email) valamint az ingatlan címét, helyrajzi számát	√
a pályázó rövid bemutatóját	√
a megvásárolni kívánt ingatlan jövőbeni hasznosítására vonatkozó elképzeléseket az ingatlant jelenleg bérlő jogi személyek bérleti jogának lejártát követő időszakokra vonatkozóan	√
az előírt ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást	√
30 napnál nem régebbi NAV igazolást , hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál nem régebben lejárt esedékességű köztartozással	√
a pályázó vételár ra vonatkozó ajánlatát (minimum 406.600.000,- Ft+áfa)	√
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a kiírás feltételeit elfogadja	√
nyilatkozatot arról, hogy az ajánlatot 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség)	√
nyilatkozatot arról, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek és a pályázó a saját nevében nyilatkozik	√
nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs a kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége	√
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó magyar állampolgárságú természetes/magyarországi székhelyű jogi személy, átlátható szervezet (nyomtatvány csatolásával)	√
konzorciumi megállapodás (opcionális)	nem releváns
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nyertessége esetén az adásvételi szerződést a nyertessé nyilvánítástól számított 30 napon belül megkötö	√
annak a számlavezető banknak és számlaszámnak a megjelölését , ahova a pályázó az ajánlati biztosíték viSSza utalását kéri	√
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az ingatlant bejárta , megtekintette, az ingatlanokra és a környezetükre vonatkozó építési szabályozást megismerte, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszerezte.	√
Nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy az ingatlant az eladó bérleti joggal terheltén értékesíti az alábbiak szerint:	√

<ul style="list-style-type: none"> - az ingatlanban működő főzőkonyhára vonatkozó, a Pannon Menza Kft-vel kötött bérleti szerződés 2022. december 31. napjáig hatályos, - az ingatlanban működő Szivárvány Baptista Szakképző Iskola, Technikum, Általános Iskola, Szakiskola és Gimnázium, valamint a „Budapest” Baptista Gimnázium, Technikum és Sportiskola bérleti szerződése 2028.június 30. napjáig hatályos, <p>mely bérleti szerződésekbe a tulajdonjogának ingatlannyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg vevő, mint bérbeadói jogutód belép és a bérleti szerződésben rögzített feltételeket a szerződés hatályának lejártáig magára nézve kötelezőnek ismeri el.</p>	
<p>Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az ingatlant az adásvételi szerződés megkötését követő legalább 10 éven át oktatási, nevelési célra hasznosítja, az ingatlanon az oktatási, nevelési tevékenységgel össze nem egyeztethető tevékenységet nem folytat.</p>	√
<p>nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az adásvételi szerződés alábbi feltételeit elfogadja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ajánlati biztosíték foglalóvá alakul át - a szerződés szerinti vételár teljes hátralékos összegét a szerződés hatálybalépésétől számított 8 munkanapon belül átutalással teljesíti, - 7 munkanap fizetési késedelem esetén az eladót megilleti az elállás joga azzal, hogy a foglalót a vevő elveszíti - vételár késedelmes megfizetése esetén a késedelem idejére 10%-os késedelmi kamatot fizet a vevő - a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges jognyilatkozat megtételének feltétele a vételár és esetleges kamatai teljes összegének megfizetése - az adásvételi szerződés megkötését követő 12 hónapon belül az ingatlant saját költségén leválasztja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 177411/2 és 177411/1 hrsz. alatti ingatlanokkal közös fűtési rendszerről, valamint önálló közműbekötéseket alakít ki azzal, hogy a leválás során a közművek szakszerű visszabontásáról gondoskodik 	√ √ √ √ √ √
<p>nem gazdasági társaság pályázó esetén:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - létrejöttét igazoló bírósági vagy más egyéb nyilvántartásba vételről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó, továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot 	√
<ul style="list-style-type: none"> - aláírási címpéldány vagy ennek közjegyző által hitelesített másolata 	√
<ul style="list-style-type: none"> - kitöltött és aláírt adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez (pályázati felhívás melléklete szerinti adatlap) 	√



