

KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA

§

dr. Krivik Gábor

§

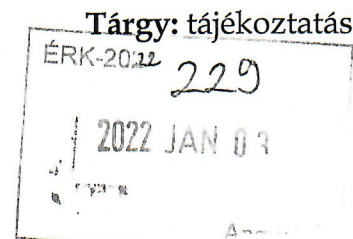
ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász
6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.

T: +3676/320-668, +3630/943-9933, email: iroda@krivik.hu

XX. kerület Önkormányzat

1201 Budapest
Kossuth tér 1.

Tisztelt Tulajdonos!



A **KRIVIK Ügyvédi Iroda** (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) a „Gubacsi-híd átépítése, csepeli Szabadkikötő vasúti kapcsolatának, valamint a Corvin csomópontnak a fejlesztése” megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest Váci u. 45., továbbiakban NIF Zrt.) megbízása alapján.

A T. Önkormányzat kizárólagos tulajdonosa a **Budapest 170008 hrsz.** alatti ingatlan. Az Ügyvédi Iroda azzal a kéréssel fordult 2021. október 26. napján kelt levelével a T. Önkormányzathoz, hogy a fent megjelölt beruházáshoz szükséges, önálló helyrajzi számra kialakított Budapest 170008/1 hrsz. alatti ingatlan 5598 m² területének vonatkozásában engedélyt adni szíveskedjen a terület igénybevételéhez, továbbá a területre történő belépéshez, rálépéshez és ott munkálatok végzéséhez.

Hivatkozva a KP/10718-9/2021. ügyiratszám alatt küldött tájékoztatásra az Ügyvédi Iroda arról tájékoztatni a T. Önkormányzatot, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros Kormányhivatal előtt folyamatban van az előzetes igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő kirendelése a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségére. A Kormányhivatal által kirendelt szakértő szakvéleményében a Budapest 170008/1 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában megállapításra kerülő kártalanítási összeg tekintetében az Ügyvédi Iroda vételi ajánlattal keresi majd meg a T. Önkormányzatot.

A fentiek alapján a NIF Zrt. megbízásából ismételten kéri az Ügyvédi Iroda a T. Önkormányzatot, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában a kért területre lépési engedélyt megadni szíveskedjen annak érdekében, hogy az adásvételi szerződés megkötését, vagy a kisajátítási eljárást megelőzően is a szükséges munkálatok elkezdődhessenek a beruházás határidőben történő befejezése érdekében.

Kecskemét, 2021. december 16.



Dr. Krivik Gábor
ügyvéd