

1. d. melléklet

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ke/1233-2/2021	2022 JAN 26. érkezett
2022 JAN 26.	0 melléklet
Előadó: <i>do. Riad</i>	

### FELHÍVÁS ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁRA

Tisztelt Tulajdonostársaim!

Jelenleg osztatlan közös tulajdonunkat képezi az alábbi ingatlan: a Budapest Főváros Kormányhivatal XI. kerületi Hivatalánál nyilvántartott Budapest belterület : 176409 Hrsz szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház és udvar, gazdasági épületmegnevezésű 768 m2 területű ingatlan, amely természetben 1204. Budapest, Magyar u. 9. szám alatti ingatlant.

**Pataki-Saleh Lejla**

/ magyar állampolgár, mint eladó

és

**Saleh Riad**

magyar állampolgár magyar állampolgár, mint eladó, a továbbiakban: **Tulajdonosok értékesíteni kívánják együttesen tulajdoni hányadukat**

**Bakos Ilona**

/ magyar állampolgár, mint vevő, a továbbiakban: **Vevő javára.**

Értékesítés feltételei:

Az összesen 66/320-ad tulajdoni hányad vételára: 35.500.000,-Ft, azaz Harmincötmillió-ötszáz ezer forint, a vételár kifizetésének határideje 2022.01.31.napja, módja átutalás. A tulajdoni hányadok csak együttesen eladók. A birtokba adás a vételár kifizetésének napján.

Tisztelt Tulajdonostársaim!

Tekintve, hogy Önöket, mint tulajdonostársaimat a Ptk 5:81 § (1) bek. alapján elővásárlási jog illeti meg, kérem, hogy legkésőbb jelen felhívás megjelenését követő 14 (azaz tizennégy) napon belül, vagy felém, mint eladó felé közvetlenül a lakcímemre küldött levéllel szíveskedjenek jelezni!

Elővételi jog gyakorlás esetén az elővételi jogosult a vevő helyébe lép.

Amennyiben elővételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat a fenti határidőn belül nem érkezik, úgy az adásvételi szerződés Bakos Ilona vevővel érvényesen létrejön.

Kérem a fentiek tudomásulvételét!

Budapest, 2021.01.08.

Pataki-Saleh Lejla

Saleh Riad