



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0646,
www.pestorzsebet.hu

20

2022 FEBR 14

Tárgy: Javaslat a Bp. XX. Tátra tér 1. szám alatti iskolaingatlan (172506 hrsz) bérbeadása érdekében lefolytatott pályázat eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában lévő Bp. XX. Tátra tér 1. szám alatti (172506 hrsz) iskolaingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében a 322/2021. (XII.02.) Ök. sz. határozatban foglaltak alapján 2021. december 8. napján pályázati felhívás közzétételére került sor. A pályázati felhívást a helyben szokásos módon (ügyfélszolgálati hirdetőtábla, valamint a www.pestorzsebet.hu honlap) tette közzé a Városgazdálkodási Osztály. A pályázatok benyújtására 2022. február 10. napján 12.00 óráig volt lehetőség, melynek lejártáig 1 db pályázat érkezett. A benyújtott pályázatot az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolom.

A Gazdasági Bizottság és a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökei 2022. február 11-én a benyújtott pályázat előminősítését elvégezték. A pályázat formai-tartalmi megfelelőségéről készült kimutatás – mely az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező bírálati jegyzőkönyv melléklete – az alábbi főbb megállapításokat tartalmazza:

Pályázó neve: **Csupacsoda Alapítvány**

Megajánlott bérleti díj összege: **1.600.000,- Ft/hó+áfa** (az előbérleti szerződés hatálya alatt 400.000,- Ft/hó+áfa)

Az ingatlan jövőbeni hasznosítási módja, jellege: kreatív általános iskola

Az előminősítő bizottság tagjai megállapították, hogy a pályázó a pályázati felhívásban meghatározott összegű ajánlati biztosítékot 6.096.000,- Ft összegben (mely a megajánlott havi bruttó bérleti díj háromszorosának felel meg) az Önkormányzat bankszámlájára történő átutalással megfizette, így az bruttó 6.096.000,- Ft összegben rendelkezésre áll. Az előminősítő bizottság megállapította azt is, hogy a benyújtott pályázat a pályázati felhívásban foglaltaknak formailag megfelel. Az előminősítés során hiánypótlás kiírására került sor az alábbiak szerint:

- csatolja a bérleményben elvégzendő felújítások és beruházások tervét tételes, költségvetéssel alátámasztottan, melyből az egyes beruházások, felújítások és karbantartási munkák értéke egyértelműen meghatározható,
- tüntesse fel a megpályázott ingatlan helyrajzi számát is.

A pályázó 2022. február 14. napján benyújtotta hiánypótlását, melyben úgy nyilatkozott, hogy tudomásul veszi, hogy a karbantartási munkálatok nem számítanak beruházásnak, így a munkálatok költsége nem vonható le a bérleti díj összegéből ellentételezésként. A pályázó azt kérte, hogy az előszerződés időszaka alatt (a birtokba adástól 2022. július 31-ig) a T.

Képviselő-testület tegye lehetővé számára, hogy 400.000,- Ft/hó+áfa összegű díjat fizessen. A hiánypótlást az előterjesztés 3. sz. mellékleteként csatolom.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az Előminősítő Bizottság a pályázat 2022. február 11-i bírálatakor úgy döntött, hogy ha a pályázó a hiánypótlást teljesíti, úgy a pályázat **érvényessé** nyilvánítását javasolja a T. Képviselő-testület részére.

A pályázatok értékelésekor a pályázati felhívásban rögzítettek szerint a megajánlott havi bérleti díj összege és az ingatlan jövőbeni tervezett hasznosítási módja, jellege a bírálati szempont. Tekintettel arra, hogy az eljárásban 1 db pályázat került benyújtásra, és az pályázatban megajánlott havi bérleti díj összege meghaladja a pályázati felhívásban meghatározott 1.598.000,- Ft+áfa/hó összeget, az ingatlan jövőbeni hasznosítási módja – kreatív általános iskola – mely megegyezik az ingatlan korábbi hasznosítási módjával, az Előminősítő Bizottság javasolta a kiírónak, hogy a pályázati eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázati felhívás VIII. pontjában foglaltak szerint:

„A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 45 napon belül, mely egy ízben 15 nappal meghosszabbítható. A pályázat nyertese az, aki a Kiíró számára az összességében legelőnyösebb ajánlatot tette és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.”

A pályázati felhívás VIII. pontjában foglaltak szerint a Kiíró fenntartotta magának a jogot arra is, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Kérem a T. Képviselő-testület döntését a határozati javaslatban foglaltakról.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. ALTERNATÍVA (a pályázat érvényes, a pályázati eljárás eredményes)

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I.** a **Csupacsoda Alapítvány** (1203 Budapest, Kakastó u. 15/a.) által határidőben benyújtott, a Bp. XX. Tátra tér 1. szám alatti ingatlan (172506 hrsz) bérbevételére vonatkozó **pályázatát érvényesnek** nyilvánítja.
- II.** a 322/2021. (XII.02.) Ök. számú határozat alapján kiírt, a Bp. XX. Tátra tér 1. szám alatti (172506 hrsz) ingatlan 3.960 m² alapterületű részének bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó **pályázati eljárást eredményesnek** nyilvánítja és megállapítja, hogy az **eljárás nyertese a Csupacsoda Alapítvány** (1203 Budapest, Kakastó u. 15/a.) pályázó lett, aki az eljárásban egyedüli ajánlattevőként nyújtott be pályázatot.
- III.** a pályázati eljárás tárgyát képező ingatlanrészt **a Csupacsoda Alapítvány pályázó részére** a pályázó pályázatában megajánlott **1.600.000,- Ft/hó+áfa összegű bérleti díj megfizetése ellenében**, azzal, hogy
 - a pályázó pályázatában meghatározott, 2022. július 31. napjáig elvégezni kívánt karbantartási munkák elvégzéséhez szükséges időtartamra a pályázóval ingatlan

előbérleti szerződést köt, azzal, hogy előbérleti szerződés hatályának fennállása alatt a pályázó havi 400.000,- Ft/hó+áfa összegű díjat köteles az Önkormányzat részére fizetni,

- a pályázóval a pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel legkésőbb 2022. július 31. napján bérleti szerződést köt 15 naptári év időtartamra.

III. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az ingatlan előbérleti szerződést az Önkormányzat képviselőjében a döntés meghozatalát követő 30 napon belül írja alá, majd legkésőbb 2022. július 31-ig az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

2. ALTERNATÍVA (a pályázat érvényes, a pályázati eljárás eredménytelen)

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I.** a **Csupacsoda Alapítvány** (1203 Budapest, Kakastó u. 15/a.) által határidőben benyújtott, a Bp. XX. Tátra tér 1. szám alatti ingatlan (172506 hrsz) bérebevételére vonatkozó **pályázatát érvényesnek** nyilvánítja.
- II.** a 322/2021. (XII.02.) Ök. számú határozat alapján kiírt, a Bp. XX. Tátra tér 1. szám alatti (172506 hrsz) ingatlan 3.960 m² alapterületű részének bérebeadás útján történő hasznosítására vonatkozó **pályázati eljárást eredménytelennek** nyilvánítja.
- III.** felkéri a polgármestert, hogy a pályázó által befizetett 6.096.000,- Ft összegű ajánlati biztosíték pályázónak történő visszautalása iránt intézkedjen.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Informatikai Bizottság

Budapest, 2022. február 14.


Szabados Akos
polgármester



Mellékletek:

1. sz.: Csupacsoda Alapítvány 2022. február 11-i pályázata
2. sz.: Bírálati jegyzőkönyv és melléklete
3. sz.: Csupacsoda Alapítvány hiánypótlása

közm

20/

CSUPACSODA Alapítvány

Pályázat

A Bp. XX. kerület Tátra tér 1. szám alatti volt iskolaingatlan bérbevételére

Képviselő: Polcz-Csizár Katalin

(CSUPACSODA Alapítvány kurátora)

e-mail cím: csiszkat@gmail.com

mobil szám: 06-20-329-40-50

CSUPACSODA Alapítvány
1203 Bp. Kakastó u. 15/a
adószám: 19101109-1-43

Bp. 2022.01.31.

CSUPACSODA Alapítvány
1202 Bp., Kakastó u. 15/A.
Adósz.: 19101109-1-43
Banksz.sz.: 11720001-22472410

Tartalom

Pályázó adatai.....	4
CSUPACSODA Alapítvány (bíróági végzés, aláírási címpéldány, NAV igazolás).....	5
Pályázó rövid bemutatása.....	11
Az ingaltan jövőbeni hasznosítására vonatkozó elképzelés	12
Ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolás.....	13
Értéknövelő beruházások és annak tervezete	15
Bérbevételi ajánlat.....	16
Benyújtandó nyilatkozatok	17
Átláthatósági nyilatkozat (pályázati kiírás 2.sz. melléklete)	18
Adatkérő lap (pályázati kiírás 3.sz. melléklete)	22

CSUPACSODA Alapítvány
1203 Bp. Kakastó u. 15/a
adószám: 19101109-1-43

Pályázó adatai

CSUPACSODA Alapítvány

Civilszervezet székhelye: **1202 Budapest Kakastó u. 15.a**
Adószám: **19101109-1-43**
Nyilvántartásiszám: **01-01-0012170**
Alapító: **Vörös Noémi Eszter**
Fióktelep: **1203 Ady Endre utca 79. hrsz: 171363**
Képviselő (kurátor): **Polcz-Csizsár Katalin**
Pénzforgalmi jelzőszám: **11720001-22472410-00000000**

Az CSUPACSODA Alapítvány által fenntartott köznevelési intézmény adatai, amely a pályázatban kiírt épületben működne:

Intézmény neve: **Kreatív Általános Iskola**
Intézmény rövid neve: **Kreatív Iskola**
Intézmény OM azonosító száma: **203434**
Az intézményt alapító szerv neve: **CSUPACSODA Alapítvány**
Intézmény adószáma: **19267900-1-42**
Intézmény pénzforgalmi jelzőszám: **OTP Bank 11720001-22475626-00000000**
Intézmény létesítésének napja: **2020.02.28.**
Nyilvántartásba vétel dátuma: **2020.05.22.**
Nyilvántartási szám: **716.**

CSUPACSODA Alapítvány
1202 Bp., Kakastó u. 15/a
Adósz.: 19101109-1-43
Banksz.sz.: 11720001-22472410

CSUPACSODA Alapítvány
1203 Bp. Kakastó u. 15/a
adószám: 19101109-1-43

CSUPACSODA Alapítvány (bírósági végzés, aláírási címpéldány, NAV igazolás)

- nyilvántartásba vételi bírósági végzés (3 oldal)
- aláírási címpéldány (1 oldal)
- NAV igazolás (1 oldal)



A Fővárosi Törvényszék a **CSUPACSODA Alapítvány** nyilvántartásba vételi ügyében (kérelmező: a személyesen eljáró *Vörös Noémi Eszter alapító*) meghozta az alábbi

V É G Z É S T :

A bíróság **elrendeli** a szervezet nyilvántartásba vételét, a következő adatokkal.

1. A szervezet nyilvántartási száma: **01-01-0012170.**
2. A szervezet típusa: **alapítvány.**
3. Az alapítvány típusa: **(magánjogi) alapítvány.**
4. A szervezet neve: **CSUPACSODA Alapítvány**
5. A szervezet székhelye: **1202 Budapest, Kakastó utca 15/A.**
6. A szervezet képviselőjének neve és tisztsége, a képviselő anyja születési neve, a képviselő lakóhelye, a képviselet gyakorlásának terjedelme és módja, a megbízatás időtartama:
**- Polcz-Csizsár Katalin kurátor (anyja születési neve: Dorosits Zsuzsanna),
1194 Budapest, Gosztonyi Lajos utca 14.
általános terjedelmű, önállóan
határozatlan idejű.**
7. A szervezet célja:
Az Alapítvány elsődleges célja a Kreatív Iskola létrehozása, fenntartása, támogatása és a Csupacsoda Óvoda fenntartói jogának átvétele, fenntartása, támogatása. Az Alapítvány további céljai az Iskolában és az Óvodában, valamint azoktól függetlenül is a következők: - Tanulói csoportok szervezése, működésének támogatása - Sajátos nevelési igényű gyermekek nevelésének, oktatásának, fejlesztésének megszervezése és támogatása. - Az óvoda-iskola átmenet megszervezése, iskola-előkészítő tevékenységek szervezése, vezetése, támogatása. - Sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók integrált nevelése, oktatása - Egyéni fejlesztő foglalkozások megszervezése gyermekek, tanulók részére.

8. A szervezet cél szerinti besorolása: **oktatási tevékenység (pl. gyermek- és felnőttoktatás, ismeretterjesztés)**
9. A felhasználható vagyon mértéke: **Alapítványi célra az alapításkori vagyon és annak teljes hozadéka, továbbá az alapítást követően az alapítványi számlára érkező készpénzadomány teljes összege, illetve a természetben nyújtott adomány fordítható.**
10. A vagyonfelhasználás módja:
Az alapítvány mindenkori vagyona kizárólag az alapító okiratban megjelölt célok megvalósítására és ezzel összefüggésben az Alapítvány működtetésének költségeire használható fel. Az alapítói vagyonnal a kurátor gazdálkodik, a vagyonfelhasználás konkrét módjáról a kurátor dönt, figyelembe véve az intézményvezető javaslatait. A vagyon felhasználása során az egyedi kérelmek alapján a támogatásokról elfogadott pénzügyi terv és határozat alapján a kurátor dönt. Az alapítvány az alapítványi célokkal egyező kutatásokat, oktatási tevékenységet, gyermek- és ifjúsági sporttal kapcsolatos tevékenységeket támogathat, a neveléssel-oktatással kapcsolatos szakmai konferenciákon, illetve tanulmányutakon való részvétel költségeit megtérítheti. A tanulmányi ösztöndíj megítéléséről saját kezdeményezésre a kurátor dönt.
11. Az alapítvány jellege (a csatlakozás lehetősége szempontjából):
nyílt alapítvány.
12. Az alapítvány kezelő szervének neve: **kurátor.**
13. A kurátor neve, anyja születési neve, a kurátor lakóhelye, a megbízás időtartama:
**- Polcz-Csizsár Katalin kurátor (anyja születési neve: Dorosits Zsuzsanna),
1194 Budapest, Gosztonyi Lajos utca 14.
határozatlan idejű.**
14. Az alapítvány pénzforgalmi szolgáltatójának neve és székhelye, az alapítvány pénzforgalmi számlájának száma,
**Bejegyezve: OTP Bank Nyrt., 1051 Budapest, Nádor utca 16.,
11720001-22472410.**
15. Az alapító okirat kelte: **2018. november 09.**

A bíróság intézkedik jelen végzésnek a civil szervezetek országos névjegyzékében való közzététele iránt.

A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló eljárás, illetve a kérelemhez mellékelt iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz – a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan –, pert indíthat az egyesület ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a szervezet székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. A perindításnak a jelen végzés országos névjegyzékben történt közzétételétől számított hatvan napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

INDOKOLÁS

A kérelmező, mint alapító a 2018. július 02. napján kelt, majd – a hiánypótlás teljesítésekor – 2018. november 09. napján módosított létesítő okiratban 1.500.000,- Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával alapítványt rendelt, a rendelkező rész szerinti azonosító adatokkal, az ott rögzített célok megvalósítása érdekében. Az alapító a rendelkező rész szerint jelölte ki az alapítvány képviselőjét és ügyvezető szervét, aki megbízatását írásbeli nyilatkozattal elfogadta.

A kérelmező 2018. július 12. napján érkezett kérelmével kérte a bíróságtól az általa alapított alapítvány nyilvántartásba vételét.

A bíróság a kérelmet és a mellékleteként benyújtott okiratokat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (új Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.), illetve a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény (Cet.) rendelkezései alapján bírálta el, a nyilvántartásba vételt a Cet. 30. § (1) bekezdése alapján rendelte el. A fellebbezési jog kizártságáról és a perindítás lehetőségéről adott tájékoztatás a Cet. 46/A. § (1)-(2) bekezdésén alapul.

A bíróság a végzést az ügy egyszerű ténybeli és jogi megítélése miatt egyszerűsített indokolással látta el, az alkalmazott jogszabályok az előbbieken megjelölésre kerültek.

A bíróság tájékoztatja a kérelmezőt, hogy az alapítvány nyilvántartásba *bejegyzett adatait érintő változást* az alapítónak a létesítő okirat módosítását követő *hatvan napon belül kell a bíróságnak bejelentenie* [Cet. 37. § (1) bek.].

Budapest, 2018. december 05.

dr. Tóth László István s. k.
bírósági titkár

A kiadmány hitelül:

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Polcz-Csiszár Katalin** született **Csiszár Katalin** (anyja neve: Dorosits Zsuzsanna) 1194 Budapest, Gosztanyi Lajos utca 14. szám alatti lakos, mint a **CSUPACCSODA Alapítvány** (1202 Budapest, Kakastó utca 15. A.) önálló képviselője az Alapítványt akként jegyzem, hogy az Alapítvány kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott nevéhez nevemet az alábbiak szerint írom:

DSI



Dr. Balogh Zsigmond
Közjegyző
1196 Budapest, Hunyadi u. 69.
Tel. 282-3682
Fax.: 358-1539

TANÚSÍTVÁNY

Ügyszám: 11048/H/885/2019.

Alulírott dr. Molnár Edina, mint dr. Balogh Zsigmond budapesti közjegyző helyettese tanúsítom, hogy **Polcz-Csiszár Katalin** született **Csiszár Katalin** (született: Budapest, 1982. március 30., anyja neve: Dorosits Zsuzsanna) 1194 Budapest, Gosztanyi Lajos utca 14. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 443786KA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét az 226132 TL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a fenti aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá. -----

Az ügyfelet tájékoztattam arról, hogy az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas. -----

Budapesten, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év május hónap 02. (második) napján. -----

Dr. Molnár Edina
közjegyző-helyettes



CSUPACCSODA Alapítvány
1202 Bp. Kakastó utca 15/A.
Adósz.: 15104108-43
Banksz.sz.: 11720001-22472410



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 8430488381/2022/NAV
Ügyintéző: Baumann-né Majer Tímea
Telefonszám: (1) 299-4000 / 4836
Ügyszám: 8286995918

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések - alapján igazolom, hogy

CSUPACSODA Alapítvány

19101109-1-43

1202 BUDAPEST KAKASTÓ UTCA 15/A.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2022. január 26.

Heinrich János
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Baumann-né Majer Tímea
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 5681249104033241283831338

CSUPACSODA Alapítvány
1202 Bp., Kakastó u. 15/A.
Adósz.: 19101109-1-43
Bankkgy. sz.: 11720001-22472410

Ügyfélszolgálati Osztály 1.

1096 BUDAPEST HALLER UTCA 3-5. Telefonszám: (1) 299-4000 Fax: (1) 299-5142

Kérjük, válaszelevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

Pályázó rövid bemutatása

A CSUPACSODA Alapítványt 2018-ban, az alapító, elsődlegesen a köznevelési feladatok ellátására, azon belül a Kreatív Iskola megalapítására és fenntartására; társadalmi szerepvállalásként az inkluzív nevelés oktatás támogatására, megvalósítására hozta létre. A CSUPACSODA Alapítvány a fenntartója, a X. kerületben működő, Kreatív Iskolának, valamint céltámogatást nyújt a XX. kerületben lévő Csupacsoda Óvodának is. Az alapítvány legfőbb célja, hogy az általa fenntartott és támogatott óvodában és iskolában megvalósuló inkluzív neveléshez megteremtse a szakmai feltételeket (személyi, tárgyi, anyagi). Ennek a közhasznú feladatnak két pillére van, az egyik a befogadó közösség (gyermekek, szülei) érzékenyítése, támogatása, stratégiák és eszközök átadása, tanítása, kialakítása ahhoz, hogy természetessé váljon a közös „cselekvés” és harmonikus legyen az együttműködés. Valamint a másik pillér az integrációban részt vevő sajátos nevelési igényű gyermekek (és szülei) megsegítése, fejlesztési lehetőségek biztosítása, támogatás abban, hogy minél inkább besimuljanak, szerves részévé váljanak a közösségnek, megtanulva a saját nehézségeiket kezelni, kompenzálni, elfogadni.

Azért pályázunk a XX. kerületi Tátra téri ingatlanra, mert szükségünk van egy olyan épületre, ahol több helyünk van a fejlesztések, inkluzív közösségi tevékenységek megvalósítására. Szeretnénk, ha a kerületben működő óvodánkból minél több gyermeket átgondozhatnánk az iskolába, hogy a szakmai munkánk íve mentén fejlődő gyermekek töretlenül folytathassák „pályafutásukat” a köznevelésben.

Röviden szeretném a Kreatív Iskolát bemutatni, hiszen annak adna ottont a Tátra téri ingatlan. A Kreatív Iskolát 2020-ban alapítottuk, a CSUPACSODA Alapítvány fenntartásában működik. Az iskolában jelenleg 7 osztály van, ennek oka a helyhiány. Jelenleg a X. kerületben egy másik iskolával közös épületben működünk. Minden osztályfokon integráltan nevelünk és oktatunk (az alapító okiratban foglaltak szerint) sajátos nevelési igényű gyermeket, mely a gyakorlatban azt jelenti, hogy a kislétszámú tipikusan fejlődő gyermekek közösségébe osztályonként meghatározott számú nehézséggel élő gyermeket tudunk befogadni és szakmailag segíteni, egyéni igényeihez mérten differenciáltan oktatni, fejleszteni, megsegíteni. Túlnyomórészt autizmus spektrumon lévő gyermekekkel foglalkozunk, de tantestületünk szakmailag felkészült tanulási nehézséggel küzdő, beszéd fogyatékos, vagy akár hallássérült gyermekek fogadására is. Szakmai csapatunkban dolgozik több gyógypedagógus, többek között iskolánk igazgatója is, aki emellett állatasszisztált foglalkozásokat is tart. Minden osztályunkat gyógypedagógiai asszisztens segíti, hogy az egyéni bánásmód, differenciálás, megsegítés az iskolai élet minden területén, idejében megvalósuljon. Fontosnak tartjuk a művészeti nevelést, az egészséges életmód részeként a változatos és rendszeres testmozgást és a tehetséggondozást különböző tudományterületeken. Kiemelném, hogy most lesz a második kiállításunk, melyet a gyermekek munkáiból rendezünk a XVIII. kerületi művelődési ház felkérésére. Február végén Dániába utazik több kollégánk az elnyert Erasmus pályázat keretein belül, aminek a címe „Talent Tales for Inclusion (Sharing inclusive practice in art education and talent management with special attention to student with autism spectrum decease and learning difficulties)”. A pályázat célja, hogy művészeti tevékenységen keresztül megvalósuló inkluzív nevelés és oktatásról szerzett tapasztalatainkat megosszuk egymással, ezzel is egyre magasabb szintre emelve a gyermekközösség tagjainak együttműködési szándékát és gyakorlatát. Szervezetünk pedagógiai elhivatottsága feltétel nélküli, tervünk egy olyan szakmai közösség építése, amely a legújabb szakmai irányokat figyelembe véve, folyamatos fejlődés mellett létrehozza a jövő iskoláját, ahol minden résztvevő a legjobbat tudja kihozni magából, ezzel is hozzájárulva a jövő teremtéshez.

Az ingaltan jövőbeni hasznosítására vonatkozó elképzelés

A CSUPACSODA Alapítvány a Kreatív Általános Iskolát működtetné az épületben

Az intézmény típusa: **Általános Iskola**

Az intézmény jogszabályban meghatározott alapfeladata:

(8520) Általános iskolai nevelés-oktatás az Nkt. 4. § (1) bekezdés alapján.

Az intézmény jogszabályban meghatározott szakfeladata:

SNI gyermek inkluzív nevelése.

Nkt. 4. § (25) bekezdése alapján:

különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű:

- autizmus spektrum zavarral küzd,
- egyéb pszichés fejlődési zavarral küzd,
- érzékszervi fogyatékos (nagyothalló),
- beszéd fogyatékos.

A Kreatív Iskola, a törvény által meghatározottak szerint a NAT alapján működik, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek tanulók iskolai integrált nevelésének-oktatásának feladatival egészül ki.

Az intézmény kiegészítő tevékenységei:

8551 Sport, szabadidős képzés

8552 Kulturális képzés

5629 Közétkeztetés

8891 Gyermekek napközbeni ellátása

8560 Oktatást kiegészítő tevékenységek, fejlesztés, gondozás

8559 Szakmai továbbképzések, előadások

Hosszútávú terveink között szerepel egy középiskolai képzés elindítási is, valamint egy diagnosztikai központ létrehozása.

CSUPACSODA Alapítvány
1203 Bp. Kakastó u. 15/a
adószám: 19101109-1-43

Ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolás

1.600.000 Ft /hó +áfa bérletdíj = 2.032.000 Forint háromszorosa
= **6.096.000 Ft** utalása megtörtént a RAIFFEISEN Banknál vezetett 12001008-
01510331-00100003 számú fizetési számlájára

(1 oldal)

Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám

11720001-22472410

Devizanem

HUF

Számla elnevezése

CSUPACSODA ALAPÍTVÁNY

Könyvelési dátum

2022.02.08.

Tranzakció típusa

AZONNALI ÁTUTALÁS

Összeg

-6.096.000

Ellenoldali név

Bp. Főv. XX. ker. Pesterzs. Önko

Ellenoldali számlaszám

12001008 -01510331 -00100003

Közlemény

Bp. XX. Tátra tér 1. iskolaingatlan
pályázat

CSUPACSODA Alapítvány
1202 Bp., Kakasú u. 15/A.
Adósz.: 19101109-1-43
Banksz.sz.: 11720001-22472410

Értéknövelő beruházások és annak tervezete

Nyertes pályázatunk esetén, előszerződést szeretnénk kötni 2022. július 31. napjáig. Melyben rögzítenünk kell azt, hogy 15 év határozott idejű bérleti szerződést kötünk 2022. augusztus 01. napjától ahhoz, hogy 2022 szeptemberétől megkapjuk az épületre a működési engedélyt. Az előszerződés időtartama alatt (2022. július 31.) az épület használhatóvá tételének munkálatai fognak megtörténni, mely munkálatok ideje alatt élnénk a csökkentett bérleti díj fizetés lehetőségével, így amennyiben lehetséges és az önkormányzat számára elfogadható **400.000FT/hó+ áfát** azaz **négyszázezer forint /hó + áfát** fizetnénk, valamint az ártírt közművek számláját. A csökkent bérleti díj fizetést azért is kérnénk, mert a Kreatív Iskola jelenlegi működési helyén is, a költözésig, kell fizetnünk a bérleti díjat (ami terveink szerint 2022. július 31.). Az alább felsorolt beruházások megvalósítására jelenleg **10.000.000 Ft** azaz **tízmillió forintot** különítettünk el, szükség esetén a CSUPACSODA Alapítvány egyéb erőforrásokat is tud mozgósítani, de ahhoz a költségek átcsoportosítása szükséges.

2022. július 31-ig elvégzendő feladatok:


- működési engedélyi követelményeknek megfelelő beruházások elvégzése
- közművek felülvizsgálata, szükséges javítások elvégzése
- életvédelmi és vagyonvédelmi szempontú felülvizsgálat, beruházások
- festési munkák
- burkolatcsere
- étkező, konyha felújítása, gépesítése
- vizesblokkok felújítása
- tornaterem felújítása, berendezése
- nyílászárók felújítása, szükség esetén cseréje
- beázások beltéri kijavítása (alapul véve, hogy a bejáráson azt az információt kaptuk, hogy a tető ki lett javítva)
- udvari tereprendezés, parkosítás

A bérleti szerződés 15 éves fennállásának időtartama alatt nyári időszakokra tervezzük a következő munkálatokat: (ennek pontos költségeit, a munkafolyamatok ütemezését az önkormányzatnak előzetesen jóváhagyólag be fogjuk nyújtani):

- energia hatékonyságot növelő beruházások
- vízvezeték felújítása
- fűtővezeték felújítása
- villanyvezeték felújítása
- nyílászárók cseréje
- szigetelés
- sportpálya kialakítása
- szükség esetén bővítés

A munkálatokat előzetes felmérés alapján az árajánlatok függvényében végeztetjük, a költsége a CSUPACSODA Alapítványt terhelik. Valamint tudomásul vesszük, hogy csak azok a munkálatok végezhetőek el, amit az önkormányzat előzetesen jóváhagyott.

Bp. 2022.01.31.

Pályázó képviselőjében:  **CSUPACSODA Alapítvány**
1203 Bp., Kakastó u. 15/A.
Adósz.: 19101109-1-43
Rögzítéssz.: 11720001-22472410

CSUPACSODA Alapítvány
1203 Bp. Kakastó u. 15/a
adószám: 19101109-1-43

Bérbevételi ajánlat

1.600.000 FT/ hó+ áfa, azaz egymillió-hatszázézer forint/hó+ áfa

ELŐSZERZŐDÉS: 2022. JÚLIUS 31. NAPJÁIG

(400.000Ft/hó +áfa, azaz négyszázézer forint /hó +áfa)

BÉRLETISZERZŐDÉS: 2022. AUGUSZTUS 1. NAPJÁTÓL

(a bérleti díj alakulása az önkormányzat által elfogadott munkálatok költségének beszámítása alapján)

Benyújtandó nyilatkozatok

Alulírott **Polcz-Csiszár Katalin**, a **CSUPACSODA Alapítvány** (székhely: 1202 Budapest, Kakastó u. 15/A.; nyilvántartási szám: 01-01-0012170;) kurátora ezúton

nyilatkozom,

- hogy a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) mint Kiíró, a Képviselő-testület 322/2021. (XII.02.) Ök. sz. határozat, valamint az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének, a Versenyeztetési Szabályzat vonatkozó 2.3 és 2.5 pontjai alapján **kiírt pályázatának feltételeit elfogadom,**
- hogy a pályázatban benyújtott **ajánlatomat az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartom,**
- hogy a pályázatban írt **adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlatot a CSUPACSODA Alapítvány kurátoraként teszem,**
- hogy **nincs az általam képviselt szervezetnek, a kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége,**
- hogy a **CSUPACSODA Alapítvány magyar székhelyű, önálló jogi személyiségű nonprofit gazdasági társaság,**
- hogy nyertesség esetén a bérleti szerződést a pályázat nyertessé nyilvánításától számított 30 napon belül megkötöm,
- hogy amennyiben a pályázat nem nyertes, az átutalt ajánlati biztosíték összegét a **CSUPACSODA Alapítvány OTP banknál vezetett 11720001-22472410 bankszámlaszámú** számlájára kérem visszautalni,
- hogy az ingatlant bejártam és megtekintettem, az Ingatlanra és környezetére vonatkozó építési szabályozást megismertem, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszerezte,
- hogy tudomásul vettem, hogy a pályázati eljárásban megfizetett ajánlati biztosíték a bérleti szerződés aláírásakor óvadékká alakul át,
- hogy a pályázati felhívás mellékletét képező változási vázrajzon feltüntetett, az ingatlanból 1.657 m2 alapterület közforgalom céljára történő átadását tudomásul veszem,
- hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglalt előírások bérleti szerződésben való rögzítését vállalom,
 - a. a *bérleti szerződésben előírt rendszerességgel beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,*
 - b. az *átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,*
 - c. a *hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.*

Budapest, 2022. január 31.

CSUPACSODA Alapítvány
1202 Bp., Kakastó u. 15/A.
Adósz.: 19101109-1-43
Bankkz.sz.: 11720001-22472410


Polcz-Csiszár Katalin kurátor
CSUPACSODA Alapítvány

Átláthatósági nyilatkozat (pályázati kiírás 2.sz. melléklete)

PÁLYÁZATI KIÍRÁS 2. SZ. MELLÉKLETE

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjának való megfelelésről

(JOGI SZEMÉLYEK ÉS JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK RÉSZÉRE)

1. Alulírott, **Polcz-Csizsár Katalin** (név), mint a **CSUPACSODA Alapítvány** (cégnév) **1202 Bp. Kakastó u- 15/a** (székhely) **19101109-1-43** (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

b) [a megfelelő aláhúzendó],

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ez az ország: [ország megnevezése] , és

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom és

d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az

a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a külföldi, ellenőrzött társasági minősítésről:

Amennyiben a Támogatott nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a Támogatott magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

CSUPACSODA Alapítvány

1203 Bp. Kakastó u. 15/a

adószám: 19101109-1-43

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségekük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése.

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató,
-------	----------------------	--

CSUPACSODA Alapítvány

1203 Bp. Kakastó u. 15/a

adószám: 19101109-1-43

	neve	befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

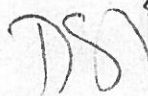
Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. r. 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a kötelezettségvállaló a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére meg nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kelt: Budapest, 2022 év. január hó 31. nap.



.....
cégszerű aláírás

CSUPACSODA Alapítvány
1202 Bp., Kakastó u. 15/A
Adósz.: 19101109-1-43
Banksz.sz.: 11720001-22172410

Adatkérő lap (pályázati kiírás 3.sz. melléklete)

PÁLYÁZATI KIÍRÁS 3. SZ. MELLÉKLETE

ADATKÉRŐ LAP

HOZZÁJÁRULÁSON ALAPULÓ SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉHEZ

AZ ÉRINTETT ADATAI	
Név, születési név	Polcz-Csizsár Katalin
Születési hely, idő	Budapest 1982.03.30.
Anyja neve	Dorosits Zsuzsanna
Lakcím	Bp. 1194 Gosztonyi Lajos u 14.
Személyi igazolványszám	392459EE
Lakcímkártya	226132TL
Személyi szám	2-820330-5887
Adószám	8420913898
AZ ADATKEZELŐ ADATAI	
Az adatkezelő neve, címe, törvényes képviselője	Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), törvényes képviselője: Szabados Ákos polgármester cím: 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. email: polgarmester@pesterzsebet.hu telefon: 061/283-0549
Az adatkezelés jogalapja	hozzájárulás (GDPR. 6. cikk (1) bekezdés a) pont
Az adatkezelés célja	Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon értékesítése érdekében kiírt versenyeztetési pályázat sikeres lebonyolítása érdekében a pályázó, vagy pályázót meghatalmazás alapján

	képviselő természetes személyek adatainak kezelése, nyilvántartása.
Adattovábbítás ténye, címzettje	Nem történik adattovábbítás
A személyes adatok tárolásának időtartama	<p>A pályázat beadása kapcsán kezelt személyes adatokat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint őrzi meg.</p> <p>Az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012 (XII. 28.) BM rendelet szerint.</p> <p>- (U619) Önkormányzati vagyon kezelésére, elidegenítésére, bérletére, cseréjére, jelzálogjaira, vásárlására, haszonbérletére, vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó alapiratok, szerződések, beruházási terv, tervpályázat, tulajdonosi hozzájárulás, törzskönyvi nyilvántartás nem selejtezhető iratok;</p> <p>Jelen dokumentumot Adatkezelő a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvényben, valamint az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben meghatározottak szerint köteles megőrizni.</p>
Adattárolás módja:	<p>papíralapon és elektronikusan</p> <p>Az Önkormányzat a pályázati eljárásban általa kezelt személyes adatokat harmadik személy számára - a jogszabályok által előírt kötelező esetek kivételével, illetve az érintett hozzájárulása nélkül - semmilyen körülmények között nem továbbítja.</p>
Adattovábbítás megvalósulása harmadik országba:	Nem történik.
Automatizált döntéshozatal ténye,	Nincsen.

ideértve a profilalkotást is:	
Kezelt adatok köre:	<p>A pályázó illetve képviselője természetes személy neve, születési neve, helye, ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítószáma, adószáma.</p> <p>A pályázó által megadott egyes adatok alátámasztására az Önkormányzat egyéb személyes adatokat benyújtását is előírhatja a pályázati kiírásban. A szükséges és arányos további adatok kezeléséhez a cél érdekében az adatot szolgáltató természetes személy jelen tájékoztató aláírásával hozzájárul.</p>

Adatkezelő a birtokába jutott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelettel (GDPR rendelet) összhangban kezeli.

Az adatkezeléssel kapcsolatos további részleteket a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata adatkezelési tájékoztatója tartalmaz, mely honlapján (www.pesterszebet.hu) és hirdetőtáblán is megtekinthető. Ezen felül további felvilágosítással Adatkezelő adatvédelmi tisztviselője tud szolgálni.

Tájékoztatás az érintett jogairól

A személyes adatok kezelésében érintett személynek joga van:

- kérelmezni az adatkezelőtől a kezelt személyes adataihoz való hozzáférést.
- kérni a személyes adatainak kiegészítését, helyesbítését, törlését vagy zárolását,
- jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén joga van az adathordozhatósághoz, továbbá
- tiltkozhat a személyes adatainak kezelése ellen, illetve
- joga van az adatkezelési hozzájárulását bármely időpontban indoklás nélkül, ingyenesen visszavonni.** A visszavonás nem érinti a hozzájárulás visszavonása előtt végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. A visszavonás postai (1201 Budapest, Kossuth tér 1., vagy elektronikus úton is kezdeményezhető.
- A személyes adatok védelméhez fűződő jogai megsértése esetén az érintett fordulhat az adatkezelő, vagy saját lakó-, tartózkodási helye szerinti Törvényszékhez. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. Az adatvédelmi perek elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik, ezért a per -az érintett választása szerint – saját lakóhelye, vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.

CSUPACSODA Alapítvány
1203 Bp. Kakastó u. 15/a
adószám: 19101109-1-43

- g) Az érintettnek joga van a felügyeleti hatósághoz panaszt benyújtani (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, <http://naih.hu>, telefonszám: +36(1)/391-1400, postacím: 1530 Budapest Pf.:5., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu). Amennyiben Ön külföldi állampolgár, úgy a lakhelye szerinti felügyeleti hatóságnál is panaszt tehet.

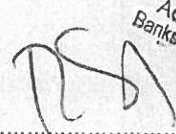
Tájékoztatjuk, hogy mielőtt a felügyeleti hatósághoz vagy bírósághoz fordulna panaszával - egyeztetés és a felmerült probléma minél gyorsabb megoldása érdekében - keresse meg az Önkormányzat Adatvédelmi Tisztviselőjét.

- neve: Gasztonyi Ildikó
- címe: 1201 Budapest Kossuth Lajos tér 1. I/70. szoba
- elérhetősége: adatvedelem@pesterzsebet.hu

A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló sz Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.).

Kijelentem, hogy az általam fentiekben megadott személyes adataim a valóságnak megfelelnek és a jelen dokumentumban megjelölt célú és időtartamú adatkezeléshez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül járulok hozzá.

Budapest, 2022. január hó 31. nap


CSUPACSODA Alapítvány
1203 Bp., Kakastó u. 15/A.
Adósz.: 19101109-1-43
Bankész.: 11720001-22472410

(az érintett aláírása)

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában lévő
Bp. XX. Tátra tér 1. sz. alatti (172506 hrsz) felépítményes ingatlan és a hozzá tartozó
3.960 m² terület bérbeadása érdekében lefolytatott pályázati eljárás során benyújtott
pályázatok formai és tartalmi értékeléséről

Készült: 2022. február 11. napján 10.15 órai kezdettel Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) félemelet 39. számú
szobájában

Jelen vannak: - Csaszny Márton GB elnök
- Mach Péter KVB elnök

Budapest Főváros XX. kerületi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályának
munkatársai:

- Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

Jelenlévők a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában lévő
Bp. XX. Tátra tér 1. (172506 hrsz) sz. alatti felépítményes ingatlan és a hozzá tartozó lehatárolt,
3.960 m² földterület bérbeadása érdekében a Képviselő-testület 322/2021. (XII.02.) Ök. számú
határozatával kiírt nyílt, egyfordulós pályázati eljárásban benyújtott 1 db pályázat formai és
tartalmi ellenőrzését elvégezték. A pályázat formai-tartalmi megfelelőségéről készült kimutatás
a jegyzőkönyv 1. sz melléklete.

1. sz. pályázat

Pályázó: **Csupacsoda Alapítvány**

Cím: 1203 Budapest, Kakastó u. 15/A.

Megajánlott bérleti díj összege: 1.600.000,- Ft + áfa (előbérleti időszakban 400.000,-
Ft+áfa/hó)

Tervezett hasznosítás módja, jellege: kreatív általános iskola működtetés

1. sz. melléklet: Csupacsoda Alapítvány pályázatának formai-tartalmi értékelése

A jelenlévők egybehangzóan állapítják meg, hogy a benyújtott pályázat a pályázati felhívásban
foglaltaknak mind formai, mind tartalmi szempontból mindenben megfelel. A jelenlévők a
pályázatok elbírálására az alábbi javaslatot teszik:

Tekintettel arra, hogy a pályázó pályázata nem tartalmazza a bérleményben elvégzendő munkák
részletes költségtervét, ezért **hiánypótlás kiírására van szükség.** Az előminősítő bizottság erre
tekintettel hiánypótlást ír ki az alábbiak szerint:

- a pályázó csatolja a bérleményben elvégzendő felújítások és beruházások tervét tételes,
költségvetéssel alátámasztottan, melyből az egyes beruházások, felújítások és
karbantartási munkák értéke egyértelműen meghatározható.

A pályázatok értékelésekor a pályázati felhívásban rögzítettek szerint a megajánlott vételár és az ingatlan jövőbeni tervezett hasznosítási módja, jellege a bírálati szempont. Tekintettel arra, hogy az eljárásban 1 db ajánlat került benyújtásra, és az ajánlatban megajánlott bérleti díj magasabb, mint a pályázati felhívásban meghatározott 1.598.000,- Ft+áfa/hó összegű minimális bérleti díj összege, az ingatlan jövőbeni hasznosítási módjaként meghatározott általános iskola jelleg azonos az ingatlan korábbi hasznosítási módjával, így az Önkormányzati elvárásokkal, a jelenlévők javasolják a kiírónak, hogy amennyiben a pályázó a hiánypótlást teljesíti, úgy a pályázati eljárást nyilvánítsa **eredményesnek a pályázót pedig nyertesnek.**

kmf



.....
Csaszny Márton GB elnök



.....
Mach Péter KVB elnök



.....
Kernné dr. Kulcsár Dóra VGO-ov.

1. SZ. PÁLYÁZAT

Pályázó neve: Csupacsoda Alapítvány

Pályázó székhelye: 1203 Budapest, Kakastó u. 15/A.

Elbíráláskor figyelembe veendő adatok:

Megajánlott bérleti díj: 1.600.000,- Ft + áfa/hó

Ingtalan jövőbeni hasznosítási módja, jellege: **kreatív általános iskola**



FORMAI KÖVETELMÉNYEK:

1 eredeti és 2 másolati példány megléte	√
ajánlat minden lapjának folyamatos sorszámozása	√
ajánlat tűzése vagy fűzése	√

TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

tartalomjegyzéket	
külön adatlapot (felolvasólap), mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), természetes személy pályázó esetén a személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, email) valamint az ingatlan címét, helyrajzi számát	√ megpályázott ingatlan helyrajzi számát nem tartalmazza
a pályázó rövid bemutatóját	√
a megvásárolni kívánt ingatlan jövőbeni hasznosítására vonatkozó elképzeléseket	√
a pályázó bérbevételi ajánlatát (nettó+áfa/hó összegben) mely nem lehet alacsonyabb 1.598.000,- Ft+áfa/hó összegnél	√
30 napnál nem régebbi NAV igazolást , hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál nem régebben lejárt esedékességű köztartozással	√
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a kiírás feltételeit elfogadja	√
nyilatkozatot arról, hogy az ajánlatot 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség)	√
nyilatkozatot arról, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek és a pályázó a saját nevében nyilatkozik	√
nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs a kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége	√
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó magyar állampolgárságú természetes/magyarországi székhelyű jogi személy, átlátható szervezet (nyomtatvány csatolásával)	√
konzorciumi megállapodás (opcionális)	nem releváns
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nyertessége esetén a bérleti szerződést a nyertesség nyilvánítástól számított 30 napon belül megkötöti	√
annak a számlavezető banknak és számlaszámnak a megjelölését , ahova a pályázó az ajánlati biztosíték viSSZAUTALÁSÁT kéri	√
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az ingatlant bejárta , megtekintette, az ingatlanokra és a környezetükre vonatkozó építési szabályozást megismerte, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszerezte.	√
Nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy az eljárásban megfizetett ajánlati biztosíték a bérleti szerződés megkötésekor óvadékká alakul át	√
nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy az ingatlanból 1.657 m2 alapterület közforgalom céljára történő átadását tudomásul veszi	√

értéknövelő beruházás, felújítás elvégzésére vonatkozó szándék esetén a IV. pontban meghatározott nyilatkozatokat, valamint az elvégezni kívánt munkák vázlattevét és költségtervét	HP, nincs költségterv
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (11) bekezdésében foglalt előírásainak bérleti szerződésben való rögzítését vállalja:	
- beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti	√
- a vagyont a szerződési előírásoknak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,	√
- a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.	√
nem gazdasági társaság pályázó esetén:	
- létrejöttét igazoló bírósági vagy más egyéb nyilvántartásba vételről szóló okiratot, valamint a képviselőlet jogára vonatkozó, továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot	√
- aláírási címpéldány vagy ennek közjegyző által hitelesített másolata	√
- kitöltött és aláírt adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez (pályázati felhívás melléklete szerinti adatlap)	√
az előírt ajánlati biztosíték megfizetése	√

CSUPACSODA Alapítvány
1203 Bp. Kakastó u. 15/a
adószám: 19101109-1-43

HIÁNYPÓTLÁS

Bp. Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat
Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető részére

A Bp. XX. kerület Tátra tér 1. szám alatti (hrszt: 172506) volt iskolaingatlan bérbevételére kiírt pályázat, 2022.02.08. napján benyújtott anyagának hiánypótlására írva alulírott **Polcz-Csiszár Katalin**, a **CSUPACSODA Alapítvány** (székhely: 1202 Budapest, Kakastó u. 15/A.; nyilvántartási szám: 01-01-0012170;) kurátora ezúton

nyilatkozom,

hogy tudomásul veszem, hogy a karbantartási munkálatok nem számítanak beruházásnak, így a munkálatok költsége nem vonható le a bérleti díj összegéből ellentételezésként.

kérem,

hogy a pályázatban megjelölt előszerződés ideje alatt 2022.július 31. napjáig 400000Ft/hó + áfa bérleti díj fizetését tegyék lehetővé.

Bp. 2022.02.11.

DSI
.....
Polcz-Csiszár Katalin kurátor

CSUPACSODA Alapítvány
1202 Bp. Kakastó u. 15/A.
Adósz.: 19101109-1-43
Banksz.: 1172001-22472410