

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése érdekében benyújtott pályázatok tartalmi értékeléséről

Készült: 2022. április 6. napján 10.15 órai kezdettel Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) főemelet 39. számú szobájában

Jelen vannak: - Csaszny Márton GB elnök
- Fekete Katalin GB tag
- Buc-Horváth Gabriella GB tag

Budapest Főváros XX. kerületi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályának munkatársai:

- Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

Kérem 2482/2022 u. m. k. 6
2022 APR 06. KWF 6

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2482/2022-9/kossz	2022 APR 06. Erősen
2022 APR 06. Előadó	OKT melléklet
Kernné	

Az előminősítő bizottság tagjai megállapították, hogy az **alábbi ingatlanokra vételi ajánlat a felhívásban megjelölt határidőben nem érkezett, így az alábbi ingatlanok vonatkozásában az előminősítő bizottság az értékesítési eljárás eredménytelenségének megállapítását javasolja** a kiíró Gazdasági Bizottságnak:

- Bp. XX. Erdő u. 27. üzlethelyiség
- Bp. XX. Kossuth Lajos u. 61. as. 4. üzlethelyiség
- Bp. XX. Szent Imre herceg u. 5. raktár
- Bp. XX. Szivacs u. 5. raktár

Az előminősítő bizottság tagjai megállapították, hogy a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában lévő

- Bp. XX. Szent Imre herceg u. 1. üzlethelyiség
- Bp. XX. Szent Imre herceg u. 5. egyéb helyiség
- Bp. XX. Kende Kanuth u. 85-87. A. lh. 3/1. iroda
- Bp. XX. Vörösmarty u. 103/B. üzlethelyiség

értékesítésére a 20/2022. (I.18.) GB számú határozatával kiírt nyílt, egyfordulós pályázati eljárásban benyújtott, ingatlanonként 1-1 db, összesen 4 db pályázat formai és tartalmi ellenőrzését elvégezték. A pályázat formai-tartalmi megfeleléséről készült kimutatás a jegyzőkönyv 1 – 4. sz melléklete.

Bp. XX. Szent Imre herceg u. 1. üzlethelyiség (171968/0/A/11) (1 ajánlat érkezett)

Pályázó: **Pro Invest Group Kft.**

Cím: **8000 Székesfehérvár, Távírda u. 5.**

Megajánlott vételár: **6.020.000,- Ft+áfa**

A pályázati felhívás szerinti nettó 295.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot a pályázó megfizette.

1. sz. melléklet: pályázat formai-tartalmi értékelése

Az előminősítő bizottság véleménye: a pályázat érvényes, a **bizottság javasolja a Gazdasági Bizottságnak, hogy az egyedüli ajánlattevő, Pro Invest Group Kft. által benyújtott ajánlatot nyilvánítsa nyertes ajánlatnak.**

Bp. XX. Szent Imre herceg u. 5. egyéb helyiség (171980/0/A/7) (1 ajánlat érkezett)

Pályázó: **Pro Invest Group Kft.**

Cím: **8000 Székesfehérvár, Távírda u. 5.**

Megajánlott vételár: **4.301.000,- Ft+áfa**

A pályázati felhívás szerinti nettó 215.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot a pályázó megfizette.

2. sz. melléklet: pályázat formai-tartalmi értékelése

Az előminősítő bizottság véleménye: a pályázat érvényes, a **bizottság javasolja a Gazdasági Bizottságnak, hogy az egyedüli ajánlattevő, Pro Invest Group Kft. által benyújtott ajánlatot nyilvánítsa nyertes ajánlatnak.**

Bp. XX. Kende Kanuth u. 85-87. A. lh. 3/1. irodahelyiség (172539/2/A/14)

Pályázó: Pro Invest Group Kft.

Cím: 8000 Székesfehérvár, Távírda u. 5.

Megajánlott vételár: 3.021.000,- Ft+áfa

A pályázati felhívás szerinti 130.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot a pályázó megfizette.

3. sz. melléklet: pályázat formai-tartalmi értékelése

Az előminősítő bizottság véleménye: a pályázat érvényes, a **bizottság javasolja a Gazdasági Bizottságnak, hogy az egyedüli ajánlattevő, Pro Invest Group által benyújtott ajánlatot nyilvánítsa nyertes ajánlatnak.**

Bp. XX. Vörösmarty u. 103/B üzlethelyiség (177364/0/A/1)

Pályázó: Pro Invest Group Kft.

Cím: 8000 Székesfehérvár, Távírda u. 5.

Megajánlott vételár: 4.220.000,- Ft+áfa

A pályázati felhívás szerinti 204.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot a pályázó megfizette.

4. sz. melléklet: pályázat formai-tartalmi értékelése

Az előminősítő bizottság véleménye: a pályázat érvényes, a **bizottság javasolja a Gazdasági Bizottságnak, hogy az egyedüli ajánlattevő, Pro Invest Group Kft. által benyújtott ajánlatot nyilvánítsa nyertes ajánlatnak.**



kmf

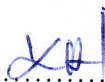


.....
Csaszny Márton

.....
Fekete Katalin



.....
Buc-Horváth Gabriella



.....
Kernné dr. Kulcsár Dóra

1. sz. melléklet: Bp. XX. Szent Imre herceg u. 1. – 171968/§/A/11

Pályázó neve: **Pro Invest Group Kft.**

Pályázó székhelye (lakcíme): **8000 Székesfehérvár, Távirda u. 5.**

Megajánlott vételár: **6.020.000,- Ft+áfa**

FORMAI KÖVETELMÉNYEK:

1 eredeti és 2 másolati példány megléte	✓
ajánlat minden lapjának folyamatos sorszámozása	✓
ajánlat fűzése	✓
ajánlat minden lapjának cégszerű aláírása	✓

TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

külön adatlapot (felolvasólap), mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), e-mail címét, telefonszámát, természetes személy pályázó esetén a személyes adatait (név, lakcím), elérhetőségeit (telefonszám, email)	✓
megpályázott ingatlan címe, helyrajzi száma, megajánlott vételár (ami nem lehet alacsonyabb a minimum árnál)	✓
a pályázó rövid bemutatóját	✓
a megvásárolni kívánt ingatlan hasznosításának módját, jellegét	✓
a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot	✓
az előírt ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást	✓
30 napnál nem régebbi NAV igazolást arról, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással	✓
nyilatkozatot arról, hogy az ajánlatot 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség)	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen az Önkormányzattal szemben fennálló, lejárt fizetési kötelezettsége	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó átlátható szervezet (nyomtatvány csatolásával)	✓
konzorciumi megállapodás (opcionális), melyben ki kell kötni, hogy a tagok felelőssége egyetemleges és meg kell jelölni a képviselő nevét	nem releváns
nyilatkozatot arról, hogy a megajánlott vételárat egyösszegben, a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül megfizeti,	✓
annak a számlavezető banknak és számlaszámnak a megjelölését , ahova a pályázó az ajánlati biztosíték viSSzaulását kéri	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a megpályázott ingatlant megtekintette , az ingatlanra és környezetére vonatkozó építési szabályozást megismerte , a közhiteles nyilvántartásban elérhető információkat beszerezte	✓
nyilatkozatot arról, hogy a kiírás feltételeit elfogadja , nyertessége esetén az adásvételi szerződést a pályázati felhívásban meghatározott tartalommal, az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kézhezvételét követő 30 napon belül megköti	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az adásvételi szerződés alábbi feltételeit elfogadja:	
- ajánlati biztosíték foglalóvá alakul át	✓
- 7 munkanap fizetési késedelem esetén az eladót megilleti az elállás joga azzal, hogy a foglalót a vevő elveszíti	✓
- vételár késedelmes megfizetése esetén a késedelem idejére 10%-os késedelmi kamatot fizet a vevő	✓
- a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges jognyilatkozat megtételének feltétele a vételár és esetleges kamatai teljes összegének megfizetése	✓
magánszemély esetén:	
- adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez	nem releváns
Gazdasági társaság esetén:	
- képviselő által kitöltött, aláírt adatkerő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez	✓
- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolata	✓
- aláírási címpéldány vagy aláírásminta	✓

2. sz. melléklet: Bp. XX. Szent Imre herceg u. 5. – 171980/0/A/7

Pályázó neve: **Pro Invest Group Kft.**

Pályázó székhelye (lakcíme): **8000 Székesfehérvár, Távirda u. 5.**

Megajánlott vételár: **4.301.000,- Ft+áfa**

FORMAI KÖVETELMÉNYEK:

1 eredeti és 2 másolati példány megléte	✓
ajánlat minden lapjának folyamatos sorszámozása	✓
ajánlat fűzése	✓
ajánlat minden lapjának cégszerű aláírása	✓

TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

külön adatlapot (felolvasólap), mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), e-mail címét, telefonszámát, természetes személy pályázó esetén a személyes adatait (név, lakcím), elérhetőségeit (telefonszám, email)	✓
megpályázott ingatlan címe, helyrajzi száma, megajánlott vételár (ami nem lehet alacsonyabb a minimum árnál)	✓
a pályázó rövid bemutatóját	✓
a megvásárolni kívánt ingatlan hasznosításának módját, jellegét	✓
a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot	✓
az előírt ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást	✓
30 napnál nem régebbi NAV igazolást arról, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással	✓
nyilatkozatot arról, hogy az ajánlatot 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség)	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen az Önkormányzattal szemben fennálló, lejárt fizetési kötelezettsége	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó átlátható szervezet (nyomtatvány csatolásával)	✓
konzorciumi megállapodás (opcionális), melyben ki kell kötni, hogy a tagok felelőssége egyetemleges és meg kell jelölni a képviselő nevét	nem releváns
nyilatkozatot arról, hogy a megajánlott vételárat egyösszegben, a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül megfizeti,	✓
annak a számlavezető banknak és számlaszámnak a megjelölését , ahova a pályázó az ajánlati biztosíték visszaütalását kéri	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a megpályázott ingatlant megtekintette , az ingatlanra és környezetére vonatkozó építési szabályozást megismerte , a közhiteles nyilvántartásban elérhető információkat beszerezte	✓
nyilatkozatot arról, hogy a kiírás feltételeit elfogadja , nyertessége esetén az adásvételi szerződést a pályázati felhívásban meghatározott tartalommal, az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kézhezvételét követő 30 napon belül megkötí	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az adásvételi szerződés alábbi feltételeit elfogadja: - ajánlati biztosíték foglalóvá alakul át - 7 munkanap fizetési késedelem esetén az eladót megilleti az elállás joga azzal, hogy a foglalót a vevő elveszíti - vételár késedelmes megfizetése esetén a késedelem idejére 10%-os késedelmi kamatot fizet a vevő - a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges jognyilatkozat megtételének feltétele a vételár és esetleges kamatai teljes összegének megfizetése	✓ ✓ ✓ ✓
magánszemély esetén:	
- adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez	nem releváns
Gazdasági társaság esetén:	
- képviselő által kitöltött, aláírt adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez	✓
- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolata	✓
- aláírási címpéldány vagy aláírásminta	✓

3. melléklet: Bp. XX. Kende Kanuth u. 85-87. A. lh 3/1 – 172539/0/A/14

Pályázó neve: **Pro Invest Group Kft.**

Pályázó székhelye (lakcíme): **8000 Székesfehérvár, Távírdá u. 5.**

Megajánlott vételár: **3.021.000,- Ft+áfa**

FORMAI KÖVETELMÉNYEK:

1 eredeti és 2 másolati példány megléte	✓
ajánlat minden lapjának folyamatos sorszámozása	✓
ajánlat fűzése	✓
ajánlat minden lapjának cégszerű aláírása	✓

TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

külön adatlapot (felolvasólap), mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), e-mail címét, telefonszámát, természetes személy pályázó esetén a személyes adatait (név, lakcím), elérhetőségeit (telefonszám, email)	✓
megpályázott ingatlan címe, helyrajzi száma, megajánlott vételár (ami nem lehet alacsonyabb a minimum árnál)	✓
a pályázó rövid bemutatóját	✓
a megvásárolni kívánt ingatlan hasznosításának módját, jellegét	✓
a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot	✓
az előírt ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást	✓
30 napnál nem régebbi NAV igazolást arról, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással	✓
nyilatkozatot arról, hogy az ajánlatot 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség)	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen az Önkormányzattal szemben fennálló, lejárt fizetési kötelezettsége	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó átlátható szervezet (nyomtatvány csatolásával)	✓
konzorciumi megállapodás (opcionális), melyben ki kell kötni, hogy a tagok felelőssége egyetemleges és meg kell jelölni a képviselő nevét	nem releváns
nyilatkozatot arról, hogy a megajánlott vételárat egyösszegben, a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül megfizeti,	✓
annak a számlavezető banknak és számlaszámnak a megjelölését , ahova a pályázó az ajánlati biztosíték visszautalását kéri	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a megpályázott ingatlant megtekintette , az ingatlanra és környezetére vonatkozó építési szabályozást megismerte , a közhiteles nyilvántartásban elérhető információkat beszerezte	✓
nyilatkozatot arról, hogy a kiírás feltételeit elfogadja , nyertessége esetén az adásvételi szerződést a pályázati felhívásban meghatározott tartalommal, az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kézhezvételét követő 30 napon belül megkötö	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az adásvételi szerződés alábbi feltételeit elfogadja: - ajánlati biztosíték foglalóvá alakul át - 7 munkanap fizetési késedelem esetén az eladót megilleti az elállás joga azzal, hogy a foglalót a vevő elveszíti - vételár késedelmes megfizetése esetén a késedelem idejére 10%-os késedelmi kamatot fizet a vevő - a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges jognyilatkozat megtételének feltétele a vételár és esetleges kamatai teljes összegének megfizetése	✓ ✓ ✓ ✓
magánszemély esetén:	
- adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez	nem releváns
Gazdasági társaság esetén:	
- képviselő által kitöltött, aláírt adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez	✓
- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolata	✓
- aláírási címpéldány vagy aláírásminta	✓

4. sz. melléklet: Bp. XX. Vörösmarty u. 103/B. – 177364/0/A/1

Pályázó neve: **Pro Invest Group Kft.**

Pályázó székhelye (lakcíme): **8000 Székesfehérvár, Távírdá u. 5.**

Megajánlott vételár: **4.220.000,- Ft+áfa**

FORMAI KÖVETELMÉNYEK:

1 eredeti és 2 másolati példány megléte	✓
ajánlat minden lapjának folyamatos sorszámozása	✓
ajánlat fűzése	✓
ajánlat minden lapjának cégszerű aláírása	✓

TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

külön adatlapot (felolvasólap), mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), e-mail címét, telefonszámát, természetes személy pályázó esetén a személyes adatait (név, lakcím), elérhetőségeit (telefonszám, email)	✓
megpályázott ingatlan címe, helyrajzi száma, megajánlott vételár (ami nem lehet alacsonyabb a minimum árnál)	✓
a pályázó rövid bemutatóját	✓
a megvásárolni kívánt ingatlan hasznosításának módját, jellegét	✓
a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot	✓
az előírt ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást	✓
30 napnál nem régebbi NAV igazolást arról, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással	✓
nyilatkozatot arról, hogy az ajánlatot 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség)	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen az Önkormányzattal szemben fennálló, lejárt fizetési kötelezettsége	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó átlátható szervezet (nyomtatvány csatolásával)	✓
konzorciumi megállapodás (opcionális), melyben ki kell kötni, hogy a tagok felelőssége egyetemleges és meg kell jelölni a képviselő nevét	nem releváns
nyilatkozatot arról, hogy a megajánlott vételárat egyösszegben, a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül megfizeti,	✓
annak a számlavezető banknak és számlaszámnak a megjelölését , ahova a pályázó az ajánlati biztosíték visszaautalását kéri	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a megpályázott ingatlant megtekintette , az ingatlanra és környezetére vonatkozó építési szabályozást megismerte , a közhiteles nyilvántartásban elérhető információkat beszerezte	✓
nyilatkozatot arról, hogy a kiírás feltételeit elfogadja , nyertessége esetén az adásvételi szerződést a pályázati felhívásban meghatározott tartalommal, az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kézhezvételét követő 30 napon belül megkötö	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az adásvételi szerződés alábbi feltételeit elfogadja:	
- ajánlati biztosíték foglalóvá alakul át	✓
- 7 munkanap fizetési késedelem esetén az eladót megilleti az elállás joga azzal, hogy a foglalót a vevő elveszíti	✓
- vételár késedelmes megfizetése esetén a késedelem idejére 10%-os késedelmi kamatot fizet a vevő	✓
- a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges jognyilatkozat megtételének feltétele a vételár és esetleges kamatai teljes összegének megfizetése	✓
magánszemély esetén:	
- adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez	nem releváns
Gazdasági társaság esetén:	
- képviselő által kitöltött, aláírt adatkerő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez	✓
- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolata	✓
- aláírási címpéldány vagy aláírásminta	✓