

ÉRK-2022/	<i>Moz</i>
2022 ÁPR 06.	
Kovácsné	

3

• ESTERZSÉBETI POLGÁRMESTER. HIVATAL	
<i>KP/3945-10</i>	2022 ÁPR 06. erkezett
2022 ÁPR 06.	<i>Kozs</i>
Előadó	<i>Pótn</i>

PÁLYÁZAT

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat
tulajdonában lévő

1204 Budapest, Kossuth Lajos u. 66.

alatti ingatlan megvásárlására

*Ereszti példát
Mű*

maróti® Könyvkereskedés Kft
1205 Budapest, Nagykörösi út 91
Adó: 12771237-2-43 T/F: 285-6600
OTP 11720001-20204633

maróti®**Könyvkereskedés és Könyvkiadó
Korlátolt Felelősségű Társaság**Adóigazgatási szám: 12771237-2-43
Számlassz.: OTP 11720001-20204608
EU szám: 12771237**Adatlap (Felolvasólap)**

Cégnév:	Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft.
Képviseli:	Marótiné Koczur Györgyi ügyvezető igazgató
Székhely:	1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.
Telefon:	06 1/ 285-6608, 06 30/423-8833
E-mail:	maroti@marotikonyvker.hu
Adószám:	12771237-2-43
Cégjegyzékszám:	01 09 702647
Bankszámlaszám:	OTP 11720001-20204608

Megpályázott ingatlan

Cím: 1204 Budapest, Kossuth Lajos u. 66.
Helyrajzi szám: 172405/0/A/3 hrsz
Alapterület: 87 m² hasznos alapterületű üzlethelyiség

Vételárra vonatkozó ajánlat:

27.510.000 Ft + áfa
azaz - Huszonhétmillió-ötszázötvenezer forint +27 % áfa

A pályázó rövid bemutatkozása

A Maróti Könyvkereskedés Kft. 2002. 01.08-a óta működik, mint járműtechnikai szakkönyveket kiadó és forgalmazó családi vállalkozás.

Könyvesboltunk több mint 30 éve (1991-2002 között egyéni vállalkozóként, 2002-től Kft.-ként) áll a vásárlók rendelkezésére a 1205 Budapest, Nagykőrösi út 91. szám alatt munkanapokon 8:30-17:00 óráig. A szépen berendezett könyvesboltban több ezer színes autós és motoros album, ill. javítási kézikönyv között válogathatnak az érdeklődők. Az elmúlt évtizedben az informatika gyors fejlődésével a mi cégünk tevékenysége is bővült szoftver forgalmazással és felnőttoktatási tevékenységgel. Cégünk stabil, kiegyensúlyozott gazdálkodást folytat. Tevékenységünkkel 6 főállású munkavállalónak biztosítunk folyamatosan munkát.

A megvásárolni kívánt ingatlan hasznosításának módja, jellege

Az elmúlt évtizedben a világ nagyot változott. Jelentősen csökkent a szakkönyvekre való igény, így profilunkat bővítettük a felnőttoktatással. A megpályázott ingatlanban, amennyiben elnyerjük a pályázatot a könyvkereskedés mellett, felnőttoktatással és képzéssel kívánunk foglalkozni.

A megvásárolni kívánt ingatlant megtekintettük és tervünk szerint 1 éven belül felújítanánk kívül és belül is. Kicserélnénk a külső portál kirakatokat, modern több rétegű thermo nyílászárókra és teljes belső felújítást (villanszerelés, víz-csatorna, burkolat, festés stb.) végeznénk. Ezzel az épület felújítással a Kossuth Lajos utca, Vásárcsarnok és Templom közötti városképe is javulni fog.

Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. 40. iroda

maróti®

Könyvkereskedés és Könyvkiadó
Korlátolt Felelősségű Társaság

Adóigazgatási szám: 12771237-2-43
Számlasz.: OTP 11720001-20204608
EU szám: 12771237

Tárgy: Benyújtandó nyilatkozat

Feltételek elfogadása

Nyilatkozat

Alulírott, Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna ügyvezető igazgató nyilatkozom a Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft. nevében,

Cégnév:	Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft.
Képviseli	Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna ügyvezető igazgató
Cím:	1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.
Telefon:	06 1/ 285-6608, 06 30/423-8833
E-mail:	maroti@marotikonyvker.hu
Adószám:	12771237-2-43
Céggjegyzékszám:	01 09 702647
Bankszámlaszám:	OTP 11720001-20204608

hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket minden tekintetben elfogadom.

Budapest, 2022.03.21

maróti® Könyvkereskedés Kft.
1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.
Adó: 12771237-2-43 Tlf: 285-6608
OTP 11720001-20204608

Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna

Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna
ügyvezető igazgató
maroti@marotikonyvker.hu
06 20/463-8833

maróti®

Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. 40. iroda

Könyvkereskedés és Könyvkiadó
Korlátolt Felelősségű Társaság

Adóigazgatási szám: 12771237-2-43
Számlasz.: OTP 11720001-20204608
EU szám: 12771237

Tárgy: Benyújtandó nyilatkozat 1.

90 nap ajánlati kötöttség

Nyilatkozat

Alulírott, Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna ügyvezető igazgató nyilatkozom a Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft. nevében,

Cégnév:	Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft.
Képviseli	Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna ügyvezető igazgató
Cím:	1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.
Telefon:	06 1/ 285-6608, 06 30/423-8833
E-mail:	maroti@marotikonyvker.hu
Adószám:	12771237-2-43
Cégjegyzékszám:	01 09 702647
Bankszámlaszám:	OTP 11720001-20204608

hogy az ajánlattételi határidő elteltétől számított **90 napig az ingatlanra vonatkozó vásárlási szándékomat** és a vásárlási összeget fenntartom.

Budapest, 2022.03.21

maróti® Könyvkereskedés Kft.
1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.
Adó: 12771237-2-43 T/f: 285-6608
OTP 11720001-20204608

Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna

Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna
ügyvezető igazgató
maroti@marotikonyvker.hu
06 20/463-8833

Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. 40. iroda

maróti[®]

Könyvkereskedés és Könyvkiadó
Korlátolt Felelősségű Társaság

Adóigazgatási szám: 12771237-2-43
Számlasz.: OTP 11720001-20204608
EU szám: 12771237

Tárgy: Benyújtandó nyilatkozat 2.

Adatok megfelelősége

Nyilatkozat

Alulírott, Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna ügyvezető igazgató nyilatkozom a Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft. nevében,

Cégnév:	Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft.
Képviseli	Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna ügyvezető igazgató
Cím:	1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.
Telefon:	06 1/ 285-6608, 06 30/423-8833
E-mail:	maroti@marotikonyvker.hu
Adószám:	12771237-2-43
Cégjegyzékszám:	01 09 702647
Bankszámlaszám:	OTP 11720001-20204608

hogyan az általam közölt **adatok a valóságnak megfelelnek.**

Budapest, 2022.03.21

maróti[®] Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft.
1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.
Adó: 12771237-2-43 T/A. 01-09-702647
OTP 11720001-20204608

Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna
Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna
ügyvezető igazgató
maroti@marotikonyvker.hu
06 20/463-8833

Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. 40. iroda

maróti®

Könyvkereskedés és Könyvkiadó
Korlátolt Felelősségű Társaság

Adóigazgatási szám: 12771237-2-43
Számlassz.: OTP 11720001-20204608
EU szám: 12771237

Tárgy: Benyújtandó nyilatkozat 3.

Nincs lejárt fizetési kötelezettsége nincsen

Nyilatkozat

Alulírott, Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna ügyvezető igazgató nyilatkozom a Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft. nevében,

Cégnév:	Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft.
Képviseli	Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna ügyvezető igazgató
Cím:	1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.
Telefon:	06 1/ 285-6608, 06 30/423-8833
E-mail:	maroti@marotikonyvker.hu
Adószám:	12771237-2-43
Cégjegyzékszám:	01 09 702647
Bankszámlaszám:	OTP 11720001-20204608

hogy a Kiíróval, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) szemben fennálló, **lejárt fizetési kötelezettsége nincsen.**

maróti® Könyvkereskedés Kft.
1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.
Adó: 12771237-2-43 T/f: 285-6608
OTP 11720001-20204608

Budapest, 2022.03.21


Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna
ügyvezető igazgató
maroti@marotikonyvker.hu
06 20/463-8833

Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
 Városgazdálkodási Osztály
 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. 40. iroda

Tárgy: Benyújtandó nyilatkozat 5.

PÁLYÁZATI KÍRÁS 1. SZ. MELLÉKLETE

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjának való megfelelésről

(JOGI SZEMÉLYEK ÉS JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK RÉSZÉRE)

1. Alulírott, *Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna* (név), mint a *Maróti Könyvkereskedés Kft.* (cégnév) 1205 Budapest, Nagykörösi út 91. (székhely) 12771237-2-43 (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

b) [a megfelelő aláhúzendó],

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ez az ország: [ország megnevezése] , és

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom és

d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az

a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban
1.	Maróti József	Budapest, 1959.05.14.	1961.07.25.	50%
2.	Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna	Kaposvár, 1961.07.25.	Filmák Irén	50%

3. Nyilatkozat a külföldi, ellenőrzött társasági minősítésről:

Amennyiben a Támogatott nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a Támogatott magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése.

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban

du

foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőtére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. r. 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a kötelezettségvállaló a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére meg nem került sor – a szerződéstől eláll.

Budapest, 2022. március 21.

maróti® Könyvkereskedés Kft
1205 Budapest, Nagykőrösi út 91
Adó: 12771237-2-43 T/f: 285-6608
OTP 11720001-20204608

Mourthine Kósa

cégszerű aláírás

maróti[®]

**Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzat Polgármesteri Hivatal**
Városgazdálkodási Osztály
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. 40. iroda

**Könyvkereskedés és Könyvkiadó
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Adóigazgatási szám: 12771237-2-43
Számlasz.: OTP 11720001-20204608
EU szám: 12771237

Tárgy: Benyújtandó nyilatkozat 6.

Vételár egyösszegű fizetés

Nyilatkozat

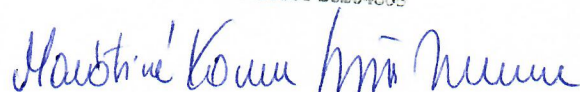
Alulírott, Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna ügyvezető igazgató nyilatkozom a Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft. nevében,

Cégnév:	Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft.
Képviseli	Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna ügyvezető igazgató
Cím:	1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.
Telefon:	06 1/ 285-6608, 06 30/423-8833
E-mail:	maroti@marotikonyvker.hu
Adószám:	12771237-2-43
Cégjegyzékszám:	01 09 702647
Bankszámlaszám:	OTP 11720001-20204608

hogy a megajánlott vételárat egyösszegben a **szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül megfizetjük.**

Budapest, 2022.03.21

maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft.
1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.
Adó: 12771237-2-43 T/f: 285-6608
OTP 11720001-20204608



Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna
ügyvezető igazgató
maroti@marotikonyvker.hu
06 20/463-8833

maróti®**Könyvkereskedés és Könyvkiadó
Korlátolt Felelősségű Társaság**Adóigazgatási szám: 12771237-2-43
Számlasz.: OTP 11720001-20204608
EU szám: 12771237**Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzat Polgármesteri Hivatal**
Városgazdálkodási Osztály
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. 40. iroda**Tárgy:** Benyújtandó nyilatkozat/kérelem 7.

Ajánlati biztosíték visszautalás

Kérelem

Alulírott, Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna ügyvezető igazgató kérem a Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft. nevében,

Cégnév:	Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft.
Képviseli	Marótiné Koczur Györgyi ügyvezető igazgató
Cím:	1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.
Telefon:	06 1/ 285-6608, 06 30/423-8833
E-mail:	maroti@marotikonyvker.hu
Adószám:	12771237-2-43
Cégjegyzékszám:	01 09 702647
Bankszámlaszám:	OTP 11720001-20204608

hogy abban az esetben, ha a ingatlan pályázat sikertelen az **ajánlati biztosíték****1 325 000 FT azaz Egymillió háromszázhuszonötezer forintot** szíveskedjenek a következő bankszámlaszámra visszautalni**Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft.
OTP Bank 11720001-20204608-00000000**

Budapest, 2022.03.21

maróti® Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft.
1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.
Adó: 12771237-2-43 T/f: 285-6608
OTP 11720001-20204608Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna
ügyvezető igazgató
maroti@marotikonyvker.hu
06 20/463-8833

Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. 40. iroda

maróti®

Könyvkereskedés és Könyvkiadó
Korlátolt Felelősségű Társaság

Adóigazgatási szám: 12771237-2-43
Számlasz.: OTP 11720001-20204608
EU szám: 12771237

Tárgy: Benyújtandó nyilatkozat 8.

Ingtalan megtekintés

Nyilatkozat

Alulírott, Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna ügyvezető igazgató nyilatkozom a Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft. nevében,

Cégnév:	Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft.
Képviseli	Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna ügyvezető igazgató
Cím:	1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.
Telefon:	06 1/ 285-6608, 06 30/423-8833
E-mail:	maroti@marotikonyvker.hu
Adószám:	12771237-2-43
Céggjegyzékszám:	01 09 702647
Bankszámlaszám:	OTP 11720001-20204608

hogy a 1204 Budapest, Kossuth Lajos u. 66. szám alatti ingatlant megtekintettem. Az ingatlanra és környezetére vonatkozó szabályozást megismertem és a közhiteles nyilvántartásban elérhető információkat beszereztem.

maróti® Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft.
1205 Budapest, Nagykőrösi út 91
Adó: 12771237-2-43 T/f: 285-6608
OTP 11720001-20204608

Budapest, 2022.03.21

Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna

Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna
ügyvezető igazgató
maroti@marotikonyvker.hu
06 20/463-8833

Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. 40. iroda

maróti®

Könyvkereskedés és Könyvkiadó
Korlátolt Felelősségű Társaság

Adóigazgatási szám: 12771237-2-43
Számlasz.: OTP 11720001-20204608
EU szám: 12771237

Tárgy: Benyújtandó nyilatkozat 9.

Adásvételi szerződés

Nyilatkozat

Alulírott, Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna ügyvezető igazgató nyilatkozom a Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft. nevében,

Cégnév:	Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft.
Képviseli	Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna ügyvezető igazgató
Cím:	1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.
Telefon:	06 1/ 285-6608, 06 30/423-8833
E-mail:	maroti@marotikonyvker.hu
Adószám:	12771237-2-43
Cégjegyzékszám:	01 09 702647
Bankszámlaszám:	OTP 11720001-20204608

hogy a **kiírás feltételeit elfogadom**, nyertesség esetén az **adásvételi szerződést** a pályázati felhívásban meghatározott tartalommal az eljárás eredményéről szóló tájékoztatást kézhezvételét követő 30 napon belül megkötöm.

maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft.
1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.
Adó: 12771237-2-43 T/f: 285-6608
OTP 11720001-20204608

Budapest, 2022.03.21

Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna

Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna

ügyvezető igazgató

maroti@marotikonyvker.hu

06 20/463-8833

Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. 40. iroda

maróti[®]

Könyvkereskedés és Könyvkiadó
Korlátolt Felelősségű Társaság

Adóigazgatási szám: 12771237-2-43
Számlasz.: OTP 11720001-20204608
EU szám: 12771237

Tárgy: Benyújtandó nyilatkozat 10.

Adásvételi szerződés alábbi feltételeinek elfogadása

Nyilatkozat

Alulírott, Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna ügyvezető igazgató nyilatkozom a Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft. nevében,

Cégnév:	Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft.
Képviseli	Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna ügyvezető igazgató
Cím:	1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.
Telefon:	06 1/ 285-6608, 06 30/423-8833
E-mail:	maroti@marotikonyvker.hu
Adószám:	12771237-2-43
Cégjegyzékszám:	01 09 702647
Bankszámlaszám:	OTP 11720001-20204608

hogy tudomásul vettem, hogy az adásvételi szerződés alábbi feltételeit fogom elfogadni.

- A pályázati eljárásban megfizetett ajánlati biztosíték az adásvételi szerződés aláírásakor foglalóvá alakul át, melynek összege a szerződés teljesülése esetén a vételár teljes összegébe beleszámít. Ajánlattevő tudomásul veszi a foglalónak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:185 §-ban hogy amennyiben a Magyar Állam vagy a Budapest Főváros Önkormányzata elővásárlási jogával él, úgy az az eladó számára nem felróható, így ezen esetben a foglaló egyszeres összegben jár vissza a vevő (ajánlattevő) részére.

- Amennyiben a vételár megfizetésével a vevő **7 munkanap késedelembe** esik, az eladót megilleti az adásvételi szerződéstől való elállás joga, az eredeti állapot helyreállítása mellett azzal, hogy ebben az esetben – a vevő szerződés szegő magatartására való tekintettel – a foglaló összege a vevőnek nem jár vissza.
- A vételár teljes összegének megfizetése esetén a késedelem idejére a 10%-os kamatlábbal számított mértékű késedelmi kamatot fizet.
- Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozat megtételének feltétele az adásvételi szerződés szerinti vételár és esetleges kamatai teljes összegének megfizetése eladó részére.

Budapest, 2022.03.21

maróti® Könyvkereskedés Kft.
1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.
Adó: 12771237-2-43 T/f: 285-6006
OTP 11720001-20204608

Maróti Koczur Györgyi Zsuzsanna

Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna
ügyvezető igazgató
maroti@marotikonyvker.hu
06 20/463-8833

Benyújtott dokumentumok

- Adatkérő lap
- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat másolat
- Eredeti aláírási címpéldány
- Átláthatósági nyilatkozat (8-11. oldal)
- Pályázó számlaszáma
- Ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolás
- 30 napnál nem régebbi NAV igazolás

Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft.

Jr

ADATKÉRŐ LAP HOZZÁJÁRULÁSON ALAPULÓ SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉHEZ

AZ ÉRINTETT ADATAI	
Név, születési név	Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna
Születési hely, idő	Kaposvár, 1961.07.25.
Anyja neve	Filmák Irén
Lakcím	1205 Budapest, Irányi u. 18.
Személyi igazolványszám	314817BE
Lakcímkártya	956431 CL
Személyi szám	2-610725-4959
Adószám	8345383084
AZ ADATKEZELŐ ADATAI	
Az adatkezelő neve, címe, törvényes képviselője	Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), törvényes képviselő: Szabados Ákos polgármester cím: 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. email: polgarmester@pesterzsebet.hu telefon: 061/283-0549
Az adatkezelés jogalapja	hozzájárulás (GDPR. 6. cikk (1) bekezdés a) pont
Az adatkezelés célja	Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon értékesítése érdekében kiírt versenyztetési pályázat sikeres lebonyolítása érdekében a pályázó, vagy pályázót meghatalmazás alapján képviselő természetes személyek adatainak kezelése, nyilvántartása.
Adattovábbítás ténye, címzettje	Nem történik adattovábbítás

Maróti Koczur Györgyi Zsuzsanna

A személyes adatok tárolásának időtartama	<p>A pályázat beadása kapcsán kezelt személyes adatokat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint őrzi meg.</p> <p>Az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012 (XII. 28.) BM rendelet szerint.</p> <p>- (U619) Önkormányzati vagyon kezelésére, elidegenítésére, bérletére, cseréjére, jelzálogjaira, vásárlására, haszonbérletére, vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó alapiratok, szerződések, beruházási terv, tervpályázat, tulajdonosi hozzájárulás, törzskönyvi nyilvántartás nem selejtezhető iratok;</p> <p>Jelen dokumentumot Adatkezelő a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvényben, valamint az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben meghatározottak szerint köteles megőrizni.</p>
Adattárolás módja:	<p>papíralapon és elektronikusan</p> <p>Az Önkormányzat a pályázati eljárásban általa kezelt személyes adatokat harmadik személy számára - a jogszabályok által előírt kötelező esetek kivételével, illetve az érintett hozzájárulása nélkül - semmilyen körülmények között nem továbbítja.</p>
Adattovábbítás megvalósulása harmadik országba:	Nem történik.
Automatizált döntéshozatal ténye, ideértve a profilalkotást is:	Nincsen.
Kezelt adatok köre:	A pályázó illetve képviselője természetes személy neve, születési neve, helye, ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítószáma, adószáma.

Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft.

	<p>A pályázó által megadott egyes adatok alátámasztására az Önkormányzat egyéb személyes adatokat benyújtását is előírhatja a pályázati kiírásban. A szükséges és arányos további adatok kezeléséhez a cél érdekében az adatot szolgáltató természetes személy jelen tájékoztató aláírásával hozzájárul.</p>
--	--

Adatkezelő a birtokába jutott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelettel (GDPR rendelet) összhangban kezeli.

Az adatkezeléssel kapcsolatos további részleteket a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata adatkezelési tájékoztatója tartalmaz, mely honlapján (www.pesterszebet.hu) és hirdetőtáblán is megtekinthető. Ezen felül további felvilágosítással Adatkezelő adatvédelmi tisztviselője tud szolgálni.

Tájékoztató az érintett jogairól

A személyes adatok kezelésében érintett személynek joga van:

- a) kérelmezni az adatkezelőtől a kezelt személyes adataihoz való hozzáférést.
- b) kérni a személyes adatainak kiegészítését, helyesbítését, törlését vagy zárolását,
- c) jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén joga van az adathordozhatósághoz, továbbá
- d) tiltakozhat a személyes adatainak kezelése ellen, illetve
- e) **joga van az adatkezelési hozzájárulását bármely időpontban indoklás nélkül, ingyenesen visszavonni.** A visszavonás nem érinti a hozzájárulás visszavonása előtt végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. A visszavonás postai (1201 Budapest, Kossuth tér 1., vagy elektronikus úton is kezdeményezhető.
- f) A személyes adatok védelméhez fűződő jogai megsértése esetén az érintett fordulhat az adatkezelő, vagy saját lakó-, tartózkodási helye szerinti Törvényszékhez. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. Az adatvédelmi perek elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik, ezért a per -az érintett választása szerint – saját lakóhelye, vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.
- g) Az érintettnek joga van a felügyeleti hatósághoz panaszt benyújtani (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, <http://naih.hu>, telefonszám: +36(1)391-1400, postacím: 1530 Budapest Pf.:5., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu). Amennyiben Ön külföldi állampolgár, úgy a lakhelye szerinti felügyeleti hatóságnál is panaszt tehet.

Handwritten signature: Maróti Kornél

Tájékoztatjuk, hogy mielőtt a felügyeleti hatósághoz vagy bírósághoz fordulna panaszával - egyeztetés és a felmerült probléma minél gyorsabb megoldása érdekében - keresse meg az Önkormányzat Adatvédelmi Tisztviselőjét.

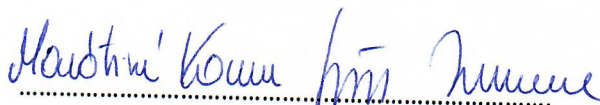
- neve: Gasztonyi Ildikó
- címe: 1201 Budapest Kossuth Lajos tér 1. I/70. szoba
- elérhetősége: adatvedelem@pesterzsebet.hu

A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló sz Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.).

Kijelentem, hogy az általam fentiekben megadott személyes adataim a valóságnak megfelelnek és a jelen dokumentumban megjelölt célú és időtartamú adatkezeléshez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül járulok hozzá.

Budapest, 2022. 03.21.

maróti® Könyvkereskedés Kft
1205 Budapest, Nagykőrösi út 91
Adó: 12771237-2-43 T/f: 285-6600
OTP 11720001-20204608



(az érintett aláírása)



-23-

Cégkivonat

A Cg.01-09-702647 cégjegyzékszámú Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.) cég 2022. március 28. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-702647
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2002/01/15
2. **A cég elnevezése**
 - 2/1. Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2002/01/15 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 - 3/1. Maróti Könyvkereskedés Kft.
Hatályos: 2002/01/15 ...
5. **A cég székhelye**
 - 5/1. 1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.
Hatályos: 2002/01/15 ...
6. **A cég telephelye(i)**
 - 6/1. 1204 Budapest, Kossuth Lajos utca 64.
A változás időpontja: 2021/09/27
Bejegyzés kelte: 2021/09/29 Közzétéve: 2021/10/01
Hatályos: 2021/09/27 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 - 8/1. 2002. január 8.
Hatályos: 2002/01/15 ...
 - 8/2. 2005. január 19.
Hatályos: 2005/03/11 ...
 - 8/3. 2005. augusztus 30.
Hatályos: 2005/09/23 ...
 - 8/4. 2006. február 9.
Hatályos: 2006/03/22 ...
 - 8/5. 2006. november 8.
Bejegyzés kelte: 2006/12/06 Közzétéve: 2007/01/04
Hatályos: 2006/12/06 ...
 - 8/6. 2008. január 3.
Bejegyzés kelte: 2008/02/11 Közzétéve: 2008/03/06
Hatályos: 2008/02/11 ...
 - 8/7. 2008. január 25.
Bejegyzés kelte: 2008/02/11 Közzétéve: 2008/03/06
Hatályos: 2008/02/11 ...
 - 8/8. 2008. április 11.
Bejegyzés kelte: 2008/05/15 Közzétéve: 2008/06/12
Hatályos: 2008/05/15 ...
 - 8/9. 2011. augusztus 10.

Maróti Könyvker Kft
MARÓTI KÖNYVKER KFT

	Bejegyzés kelte: 2011/09/09 Közzétéve: 2011/11/03 Hatályos: 2011/09/09 ...	9/7/
8/10.	2013. január 11. Bejegyzés kelte: 2013/03/12 Közzétéve: 2013/05/02 Hatályos: 2013/03/12 ...	9/7/
8/11.	2021. szeptember 27. Bejegyzés kelte: 2021/09/29 Közzétéve: 2021/10/01 Hatályos: 2021/09/29 ...	9/7/
902.	A cég tevékenysége	
9/58.	4761 '08 Könyv-kiskereskedelem Főtevékenység. Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	9/7/
9/59.	1811 '08 Napilapnyomás Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	9/7/
9/60.	4662 '08 Szerszámgép-nagykereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	9/7/
9/61.	4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	9/7/
9/62.	4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	9/7/
9/64.	4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	9/7/
9/65.	5813 '08 Napilapkiadás Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	9/7/
9/66.	5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	9/7/
9/67.	7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	9/7/
9/68.	4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	9/7/
9/69.	4779 '08 Használatcikk bolti kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	9/7/
9/70.	5812 '08 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	9/7/
9/71.	7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	9/7/

- 9/72. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/73. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/74. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/75. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/76. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/77. 5811 '08 Könyvkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/78. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/79. 7312 '08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/80. 9321 '08 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/104. 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás
A változás időpontja: 2021/03/16
Bejegyzés kelte: 2021/03/29 Közzétéve: 2021/03/30
Hatályos: 2021/03/16 ...
- 9/105. 6201 '08 Számítógépes programozás
A változás időpontja: 2021/03/16
Bejegyzés kelte: 2021/03/29 Közzétéve: 2021/03/30
Hatályos: 2021/03/16 ...
- 9/106. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
A változás időpontja: 2021/03/16
Bejegyzés kelte: 2021/03/29 Közzétéve: 2021/03/30
Hatályos: 2021/03/16 ...
- 9/107. 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés
A változás időpontja: 2021/03/16
Bejegyzés kelte: 2021/03/29 Közzétéve: 2021/03/30
Hatályos: 2021/03/16 ...
- 9/108. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
A változás időpontja: 2021/03/16
Bejegyzés kelte: 2021/03/29 Közzétéve: 2021/03/30
Hatályos: 2021/03/16 ...
- 9/109. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hosztिंग szolgáltatás
A változás időpontja: 2021/03/16
Bejegyzés kelte: 2021/03/29 Közzétéve: 2021/03/30
Hatályos: 2021/03/16 ...

9/110. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
A változás időpontja: 2021/03/16
Bejegyzés kelte: 2021/03/29 Közzétéve: 2021/03/30
Hatályos: 2021/03/16 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	4 000 000	Ft
Összesen	4 000 000	Ft

Hatályos: 2002/01/15 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/9. Maróti József (an.: Vincze Eleonóra)
Születési ideje: 1959/05/14
1205 Budapest, Koppány utca 22.
Adóazonosító jel: 8337353783
A képviselet módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2011/08/10
A változás időpontja: 2021/09/27
Bejegyzés kelte: 2021/09/29 Közzétéve: 2021/10/01
Hatályos: 2021/09/27 ...

13/10. Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna (an.: Filmák Irén)
Születési ideje: 1961/07/25
1205 Budapest, Irányi utca 18-20.
Adóazonosító jel: 8345383084
A képviselet módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2011/08/10
A változás időpontja: 2021/09/27
Bejegyzés kelte: 2021/09/29 Közzétéve: 2021/10/01
Hatályos: 2021/09/27 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3. 12771237-4761-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008/02/12 Közzétéve: 2008/03/06
Hatályos: 2008/02/12 ...

21. **A cég adószáma**

21/3. Adószám: 12771237-2-43.
Közösségi adószám: HU12771237.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2002/01/10
A változás időpontja: 2004/05/01
Bejegyzés kelte: 2011/09/12 Közzétéve: 2011/09/29
Hatályos: 2004/05/01 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 11720001-20204608-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2002/01/11.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Kerületi fiók, XX. és XXIII. kerület (1204 Budapest, Kossuth L. u. 44-46.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Hatályos: 2002/01/22 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

4/5

Maudhai Kócsa Kft. Zsuzsanna

45/1. A cég kézbesítési címe: maroti@marotikonyvker.hu
A változás időpontja: 2021/09/27
Bejegyzés kelte: 2021/09/29 Közzétéve: 2021/10/01
Hatályos: 2021/09/27 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-702647
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/30 Közzétéve: 2017/05/05
Hatályos: 2006/07/01 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12771237#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/13
Bejegyzés kelte: 2018/06/13 Közzétéve: 2018/06/15
Hatályos: 2018/06/13 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-702647
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/3. Maróti József (an.: Vincze Eleonóra)
Születési ideje: 1959/05/14
1205 Budapest, Koppány utca 22.
A tagsági jogviszony kezdete: 2002/01/15
A változás időpontja: 2013/01/11
Bejegyzés kelte: 2013/03/12 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/01/11 ...

1/5. Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna (an.: Filmák Irén)
Születési ideje: 1961/07/25
1205 Budapest, Irányi utca 18-20.
A tagsági jogviszony kezdete: 2002/01/15
A változás időpontja: 2019/11/07
Bejegyzés kelte: 2019/11/07 Közzétéve: 2019/11/08
Hatályos: 2019/11/07 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2022/03/28 12:23:55. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Maróti József
MARÓTI KÖNYVKERESKEDELMI ÉS KFT



Ügyszám: 11054/Z/63/2022

-----Tanúsítvány-----

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. § (1) bekezdésének i) pontja és 146. §-a szerint – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján – **tanúsítom**, hogy ebben az idefűzött Cg.01-09-702647 cégjegyzékszámú **Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1205 Budapest, Nagykörösi út 91.)** nevére kiadott „Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés időpontjában ekként **nyilvántartott hatályos adatokkal** mindenben **megegyeznek**. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal azonos hatályú.-----

---Kelt Budapesten, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év március hónap 28. (huszonnyolcadik) napján.-----



dr. Deli Betty
közjegyző

Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó KFT

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **MARÓTINÉ KOCZUR GYÖRGYI ZSUZSANNA** (születési név: Koczur Györgyi Zsuzsanna, született: Kaposvár, 1961. július 25., anyja születési neve: Filmák Irén) 1205 Budapest, Irányi utca 18-0020. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Cg.01-09-702647** cégjegyzékszámú **Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: **1205 Budapest, Nagykőrösi út 91.**, adószáma: **12771237-2-43**) (a továbbiakban: Cég) képviselőre jogosult **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldáynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

Maróti Koczur Györgyi Zsuzsanna

Dr. Deli Betty Adrien

Közjegyzői Irodája

Budapest XX., 2.sz.

1203 Budapest, Topánka utca 4. 9/55.



+36 (1) 285 0006, +36 (1) 421 0118, +36 (1) 421 0119

deli.betty@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11054/Z/64/2022

Tanúsítvány

---**Tanúsítom Marótiné Koczur Györgyi Zsuzsanna ügyfél** (születési neve: Koczur Györgyi Zsuzsanna, született: Kaposvár, 1961. július 25., anyja születési neve: Filmák Irén) 1205 Budapest, Irányi utca 18-0020. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 314817BE számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a 956431 CL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valóságát.**-----

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.-----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjtv.) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Kelt Budapesten, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év március hónap 28. (huszonnyolcadik) napján.-----



Dr. Deli Betty
dr. Deli Betty
közjegyző

Pályázó számlaszáma

Cégnév: Maróti Könyvkereskedés Kft.
Bankszámlaszám: 11720001-20204608-00000000

Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft. JKI

Forgalom típusa	640+FT
Összeg	-1 325 000,00 HUF
Kedvezményező	
Név	MARÓTI KÖNYVKERESKEDÉS KFT
Megbízó számlaszáma	11720001-20204608 HUF "MARÓTI KÖNYVKERESKEDÉS KFT"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	Bp Főv. XX. ker Pesterzsébet Önk
Kedvezményezett számlaszáma	12001008-01510331-01200003
Cím	1204 Bp, Kossuth L. u. 66.ajánlati biztosíték
Értéknap/Terhelési nap	2022/03/26
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2022/03/26
Tranzakcióazonosító	MW_20660280486_0001
Tr. dátum/idő	2022/03/26 13:00:00
Könyvelési azonosító	2
Partnerek közti egyedi azonosító	20220326
Feladás azonosítója	41340
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS

MARÓTI KÖNYVKERESKEDÉS KFT
MARÓTI KÖNYVKERESKEDÉS KFT



-32-



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 8445173711
Ügyintéző: Defent Ildikó
Telefonszám: (1) 299-4864
Ügyszám: 8575921440

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**MARÓTI KÖNYVKERESKEDÉS ÉS KÖNYVKIADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG**

12771237-2-43

1205 BUDAPEST NAGYKÖRÖSI ÚT 91.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Budapest Főváros XX kerület Pesterzsébeti Önkormányzat eljárásához adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2022. március 28.

Heinrich János
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Defent Ildikó
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4872211351045241283321731

Maróti Könyvkereskedés Kft
MARÓTI KÖNYVKERESKEDÉS KFT

Defent Ildikó

Ügyfélszolgálati Osztály 1.

1096 BUDAPEST HALLER UTCA 3-5. Telefonszám: (1) 299-4000 Fax: (1) 299-5142
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!