

Kérem 3945/2022 n. sz.
2022 ÁPR 06. XW

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022 ÁPR 06.	4
2022 ÁPR 06.	4

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában lévő
Bp. XX. Kossuth Lajos u. 66. (172405/0/A/3 hrsz) ingatlan értékesítése érdekében
benyújtott pályázatok tartalmi értékeléséről

Készült: 2022. április 6. napján 11.15 órai kezdettel Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) főemelet 39. számú szobájában

Jelen vannak: - Csaszny Márton GB elnök, az előminősítő bizottság elnöke
- Mach Péter KVB elnök

Budapest Főváros XX. kerületi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályának munkatársai:
- Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

Jelenlévők a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában lévő Bp. XX. Kossuth Lajos u. 66. (172405/0/A/3 hrsz) ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 057/2022. (II.24.) Ök. számú határozatával kiírt nyílt, egyfordulós pályázati eljárásban benyújtott 2 db pályázat formai és tartalmi ellenőrzését elvégezték. A pályázatok formai-tartalmi megfelelőségéről készült kimutatás a jegyzőkönyv 1-2. sz melléklete.

1. sz. pályázat

Pályázó: **Maróti Könyvekereskedő és Könyvkiadó Kft.**

Cím: 1205 Bp. Nagykőrösi út 91.

Megajánlott vételár: **27.500.000,- Ft + áfa**

Az ajánlati biztosítékot a pályázó nettó 1.325.000,- Ft összegben befizette.

1. sz. melléklet: pályázatának formai-tartalmi értékelése

A pályázó a pályázati felhívásban meghatározott formai követelményeket nem maradéktalanul tartotta be, így az ajánlat oldalainak folyamatos sorszámozása, valamint cégszerű aláírása elmaradt. Tartalmilag a pályázat nem tartalmazza az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázónak a Kiíróval (Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatával) szemben nincs lejárt határidejű fizetési kötelezettsége, mivel a pályázó a Polgármesteri Hivatal vonatkozásában nyilatkozott. A hiányok pótlására az előminősítő bizottság írásban hívja fel a pályázót rövid, 2022. április 7. 15.00 óras határidővel.

Az előminősítő bizottság a pályázat érvényessé nyilvánítását javasolja a kiíró részére, ha a pályázó a hiánypótlási kötelezettségének határidőben eleget tesz.

2. sz. pályázat

Pályázó: **OLVEX Olajipari- Vegyipari Karbantartó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Cím: 2440 Százhalombatta, Szabadság út 1/9.

Megajánlott vételár: **30.500.000,- Ft + áfa**

Az ajánlati biztosítékot a pályázó nettó 1.325.000,- Ft összegben befizette.

2. sz. melléklet: pályázatának formai-tartalmi értékelése

A pályázó a pályázati felhívásban meghatározott formai követelményeket nem maradéktalanul tartotta be, így az ajánlat oldalainak folyamatos sorszámozása, fűzése, valamint cégszerű aláírása elmaradt. A hiányok pótlására az előminősítő bizottság írásban hívja fel a pályázót rövid, 2022. április 7. 15.00 óras határidővel.

Az előminősítő bizottság a pályázat érvényessé nyilvánítását javasolja a kiíró részére, ha a pályázó a hiánypótlási kötelezettségének határidőben eleget tesz.

A pályázatok értékelésekor a pályázati felhívásban rögzítettek szerint a megajánlott vételár a bírálati szempont.

Tekintettel arra, hogy az eljárásban 2 db ajánlat került benyújtásra, és mindkét ajánlatban meghatározott vételár összege meghaladja a pályázati felhívásban meghatározott 26.500.000,- Ft összegű minimálár összegénél, a jelenlévők javasolják a kiírónak, hogy a pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek és a magasabb összegű vételárat megjelölő OLVEX Olajipari-Vegyipari Karbantartó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. pályázó ajánlatát – mivel az tartalmazza a magasabb összegű ajánlati árat – nyilvánítsa a pályázat nyertesének.

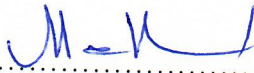


kmf

.....
Csaszny Márton



.....
Kernné dr. Kulcsár Dóra



.....
Mach Péter

1. sz. melléklet

Pályázó neve: **Maróti Könyvkereskedés és Könyvkiadó Kft.**
Pályázó székhelye (lakcíme): **1205 Bp. Nagykőrösi út 91.**
Megajánlott vételár: **27.510.000,- Ft+áfa**

FORMAI KÖVETELMÉNYEK:

1 eredeti és 2 másolati példány megléte	✓
ajánlat minden lapjának folyamatos sorszámozása	HP
ajánlat fűzése	✓
ajánlat minden lapjának cégszerű aláírása	HP

TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

külön adatlapot (felolvasólap), mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), e-mail címét, telefonszámát, természetes személy pályázó esetén a személyes adatait (név, lakcím), elérhetőségeit (telefonszám, email)	✓
megpályázott ingatlan címe, helyrajzi száma, megajánlott vételár (ami nem lehet alacsonyabb a 26.500.000 Ft+áfa összegű minimum árnál)	✓
a pályázó rövid bemutatóját	✓
a megvásárolni kívánt ingatlan hasznosításának módját, jellegét	✓
a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot	✓
az előírt ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást	✓
30 napnál nem régebbi NAV igazolást arról, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással	✓
nyilatkozatot arról, hogy az ajánlatot 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség)	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen az Önkormányzattal szemben fennálló, lejárt fizetési kötelezettsége	HP (hivatalra vonatkozóan nyilatkozott)
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó átlátható szervezet (nyomtatvány csatolásával)	✓
konzorciumi megállapodás (opcionális), melyben ki kell kötni, hogy a tagok felelőssége egyetemleges és meg kell jelölni a képviselő nevét	nem releváns
nyilatkozatot arról, hogy a megajánlott vételárat egyösszegben, a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül megfizeti,	✓
annak a számlavezető banknak és számlaszámnak a megjelölését , ahova a pályázó az ajánlati biztosíték visszautalását kéri	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a megpályázott ingatlant megtekintette , az ingatlanra és környezetére vonatkozó építési szabályozást megismerte , a közhiteles nyilván tartásban elérhető információkat beszerezte	✓
nyilatkozatot arról, hogy a kiírás feltételeit elfogadja , nyertessége esetén az adásvételi szerződést a pályázati felhívásban meghatározott tartalommal, az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kézhezvételét követő 30 napon belül megköti	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az adásvételi szerződés alábbi feltételeit elfogadja: - ajánlati biztosíték foglalóvá alakul át - 7 munkanap fizetési késedelem esetén az eladót megilleti az elállás joga azzal, hogy a foglalót a vevő elveszíti - vételár késedelmes megfizetése esetén a késedelem idejére 10%-os késedelmi kamatot fizet a vevő - a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges jognyilatkozat megtételének feltétele a vételár és esetleges kamatai teljes összegének megfizetése	✓ ✓ ✓ ✓
magánszemély esetén: - adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez	nem releváns
Gazdasági társaság esetén: - képviselő által kitöltött, aláírt adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez	✓
- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolata	✓
- aláírási címpéldány vagy aláírás minta	✓

2. sz. melléklet

Pályázó neve: **OLVEX Olajipari- Vegyipari Karbantartó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Pályázó székhelye (lakcíme): **2440 Százhalombatta, Szabadság út 1/9.**
Megajánlott vételár: **30.500.000,- Ft+áfa**

FORMAI KÖVETELMÉNYEK:

1 eredeti és 2 másolati példány megléte	✓
ajánlat minden lapjának folyamatos sorszámozása	HP
ajánlat fűzése	HP
ajánlat minden lapjának cégszerű aláírása	HP

TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

külön adatlapot (felolvasólap), mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), e-mail címét, telefonszámát, természetes személy pályázó esetén a személyes adatait (név, lakcím), elérhetőségeit (telefonszám, email)	✓
megpályázott ingatlan címe, helyrajzi száma, megajánlott vételár (ami nem lehet alacsonyabb a 26.500.000 Ft+áfa összegű minimum árnál)	✓
a pályázó rövid bemutatóját	✓
a megvásárolni kívánt ingatlan hasznosításának módját, jellegét	✓
a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot	✓
az előírt ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást	✓
30 napnál nem régebbi NAV igazolást arról, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással	✓
nyilatkozatot arról, hogy az ajánlatot 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség)	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen az Önkormányzattal szemben fennálló, lejárt fizetési kötelezettsége	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó átlátható szervezet (nyomtatvány csatolásával)	✓
konzorciumi megállapodás (opcionális), melyben ki kell kötni, hogy a tagok felelőssége egyetemleges és meg kell jelölni a képviselő nevét	nem releváns
nyilatkozatot arról, hogy a megajánlott vételárat egyösszegben, a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül megfizeti,	✓
annak a számlavezető banknak és számlaszámnak a megjelölését , ahova a pályázó az ajánlati biztosíték viSSZAUTALÁSÁT kéri	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a megpályázott ingatlant megtekintette , az ingatlanra és környezetére vonatkozó építési szabályozást megismerte , a közhiteles nyilvántartásban elérhető információkat beszerezte	✓
nyilatkozatot arról, hogy a kiírás feltételeit elfogadja , nyertessége esetén az adásvételi szerződést a pályázati felhívásban meghatározott tartalommal, az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kézhezvételét követő 30 napon belül megköti	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az adásvételi szerződés alábbi feltételeit elfogadja:	
- ajánlati biztosíték foglalóvá alakul át	✓
- 7 munkanap fizetési késedelem esetén az eladót megilleti az elállás joga azzal, hogy a foglalót a vevő elveszíti	✓
- vételár késedelmes megfizetése esetén a késedelem idejére 10%-os késedelmi kamatot fizet a vevő	✓
- a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges jognyilatkozat megtételének feltétele a vételár és esetleges kamatai teljes összegének megfizetése	✓
magánszemély esetén:	
- adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez	nem releváns
Gazdasági társaság esetén:	
- képviselő által kitöltött, aláírt adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez	✓
- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolata	✓
- aláírási címpéldány vagy aláírásminta	✓