

2022 MÁJ 02.

113

INTEGRIT-XX. Kft.

Ügyintézés helyszíne: 1204. Bp. Tátra téri új vásárcsarnok

Levelezési cím: PE1 1725. Pf. 39.

Telefon (06 1) 285-3081

Fax (06 1) 285-1691

E-mail info@integritxx.hu

Web www.integritxx.hu



INTEGRIT XX

**Budapest, Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Tárgy: Javaslat az INTEGRIT-XX. Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten Önök elé terjesztjük a társaság 2021. évi mérlegbeszámolóját.

A 2021. évi egyszerűsített éves beszámoló részei

- 1) Az egyszerűsített éves beszámoló
 -Mérleg
 -Eredménykimutatás
 -Kiegészítő melléklet
- 2) Független könyvvizsgálói jelentés, hitelesítési záradék
- 3) FEB határozat beszámoló elfogadásáról
- 4) A Felügyelő Bizottság 2021. évi munkájáról szóló beszámolója
- 5) 2021. évi beszámoló az ügymenetről és a piacüzemeltetésről

Határozati javaslat:

- 1.) A Képviselő-testület az INTEGRIT-XX. Kft. 2021.évi gazdálkodásának eredményeként létrejött -11.340 eFt adózott eredményt jóváhagyja.
- 2.) Az INTEGRIT-XX. Kft. 2021. évi mérlegbeszámolóját elfogadja az alábbiak szerint:

Mérleg eszköz és forrásoldalának egyező összege	252.890 eFt
Saját tőke összege	214.664 eFt
Adózott eredmény	- 11.340 eFt

- 3.) A Képviselő-testület az INTEGRIT-XX. Kft. Felügyelő Bizottságának a 2021. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.
- 4.) A Képviselő-testület az INTEGRIT-XX. Kft. 2021. évi beszámolóját az ügymenetről és a piacüzemeltetésről elfogadja.

Határidő: adott

Felelős: Potoczky Attila ügyvezető igazgató

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság
FEB

Budapest, 2022. április 27.



Potoczky Attila
ügyvezető igazgató

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

az **INTEGRIT -XX. Városüzemeltetési, Szervező, Fejlesztő- és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
(**INTEGRIT-XX. Kft.**)

tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük az **INTEGRIT-XX. Kft.** (1205 Budapest, Jókai Mór utca 89., „a Társaság”) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2021. december 31-i** fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **252.890 E Ft**, az adózott eredmény (-) **11.340 E Ft** (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évrre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évrre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizgálatáért való felelőssége

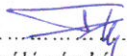
A könyvvizgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.


A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítására, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kelt Pilisvörösváron, 2022. március 31. napján


Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Képviselőre jogosult neve: Tóth Imre
Könyvvizsgáló cég neve:
Pro-Fit Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
Könyvvizsgáló cég székhelye:
2085 Pilisvörösvár, Vörösmarty u. 2.
Nyilvántartási szám: 004068


Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Tóth Imre
Nyilvántartási szám: 001380

Ez a jelentés kettő összetartozó oldalból áll és négy eredeti példányban készült. Ez a 3. számú eredeti példány.

INTEGRIT-XX. Kft.

Ügyintézés helyszíne: 1204. Bp. Tátra téri új vásárcsarnok

Levelezési cím: PE1 1725. Pf. 39.

Telefon (06 1) 287-8521

Fax (06 1) 285-1691

E-mail info@integritxx.hu

Web www.integritxx.hu



2021. évi beszámoló az ügymenetről és a piacüzemeltetésről

Ügyvitel, ügymenet

Az Integrit-XX Kft. hosszú évek óta lát el olyan feladatokat, melyek a lehető legnagyobb mértékben szabályozott ügyvitelt követelnek meg. A cég működésének felépítését a mellékelt Szervezeti Ábra szemlélteti. Tevékenységünk rendkívül szerteágazó, de alapvetően három fő területre osztjuk:

- 1. Társasházkezelés**
- 2. Piacüzemeltetés**
- 3. Helyiséggazdálkodás**

A cég számos külső csatornával rendelkezik, hiszen valamennyi dolgozó kommunikál a külvilággal, mégis a legfőbb beérkező információs csatorna az **ügyvezetői asszisztens** pozíóján keresztül történik. Ő az, aki átveszi a postafiókunkba, a Városházi fiókunkba és a központi e-mail címünkre érkező összes küldeményt. Megfelelő iktatás után minden irat és feladat eljut az illetékes ügyintézőhöz. Ezt számos szabályzat rögzíti.

A **Társasházkezelő részleg** munkatársai, a Társasházkezelési irodavezető felügyelete mellett önállóan kommunikálnak az általuk kezelt társasházak lakóival és a szükséges ügyintézés is önállóan végzik. Minden általuk végzett munkát a szabályok szerint szignálnak vagy aláírnak. A legtöbb esetben szükséges az irodavezető vagy meghatározott ügyekhez, az ügyvezető ellenjegyzése is. A helyettesítés rendje szabályozott. A társasházi könyvelők a Pénzügyi és Számviteli irodavezető irányítása alatt végzik munkájukat. Mindhárman közel azonos számú albetétet könyvelnek, meghatározott szabályok szerint. A helyettesítés rendje szabályozott. A Társasházi pénztáros munkáját, a Pénzügyi és Számviteli irodavezető, meghatározott rend szerint folyamatosan ellenőrzi. Minden ház saját bankszámlával és pénztárral rendelkezik. (Kivételt képeznek azok a házak, melyek nem képesek bankszámlát fenntartani.) A házak pénztárai és számlái között „átjárás nincs”.

A **Piacüzemeltetés** munkatársai munkájukat a kialakított rend szerint önállóan végzik az ügyvezető közvetlen felügyelete alatt. A díjak beszedéséről a Piac- és Csarnok üzemeltetési gazdasági munkatársak gondoskodnak a Pénzügyi és Számviteli irodavezető irányítása alatt. A helyettesítés rendje szabályozott.

A hivatalos önkormányzati és piaci kommunikáció - néhány eset kivételével - a kialakított szabályok szerint, kizárólag az ügyvezető tudtával és az esetek nagy részében aláírásával történhet.

A **Helyiséggazdálkodás** munkatársai munkájukat a kialakított rend szerint önállóan végzik az ügyvezető közvetlen felügyelete alatt. Ebben a csoportban pénzkezelés nem történik. A hivatalos önkormányzati és ügyfél kommunikáció, részben önállóan, a kialakított szabályok szerint, az ügyvezető tudtával és az esetek nagy részében aláírásával történhet.

Összefoglalva

A cég ügymenete szabályozott. A korábbi önkormányzati és Felügyelő bizottsági ellenőrzések észrevételei, javaslatai kivétel nélkül beépítésre kerültek a napi ügyvitelbe. Alkalmazásuk és ellenőrzésük folyamatos.

Piacüzemeltetés

Jogcím	2021. év tény e Ft
Anyagjellegű kiadások	11 314
Igénybevett szolgáltatások	57 313
Egyéb szolgáltatások költségei	1 709
Bérbérlés	57 128
Személyi jellegű költségek	5 106
Bérbérlések	7 323
Értékcsökkenési leírás	10 529
Közvetített szolgáltatások értéke	0
Egyéb ráfordítások	3 757
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
Költségek, ráfordítások összesen	154 179
Értékesítés nettó árbevétele	90 356
Egyéb bevételek	5 145
Működési támogatás	59 000
Összes bevétel	154 501
Tevékenység adózás előtti eredménye	322
Társasági adó kötelezettség	278
Tevékenység adózott eredménye	44

Az anyagjellegű kiadások sor, jellemzően a közüzemi díjakat tartalmazza, melyek villamos energia díj, gázfelhasználási díj és vízdíj. Az igénybevett szolgáltatások közül jelentős összeget a takarítás, rovarirtás (16 490 e Ft), a biztonsági szolgálat díja (5 319 e Ft), a szemétdíj, szennyvízdíj (11 604 e Ft) teszi ki. Az egyéb szolgáltatások közjegyzői díjat, egyéb hatósági díjakat tartalmaznak. A bérbérlés, személyi jellegű kifizetések és bérbérlések a

piacüzemeltetésen dolgozó munkatársak munkabérét, egyéb juttatásait és annak járulékait, valamint a központi költség arányos részét tartalmazzák.

Az értékesítés nettó árbevétele a piacüzemeltetéssel kapcsolatos helyhasználati díjak, bérleti díjak, tárolási díjak, vásárok árbevételét és az Önkormányzat által fizetett működési támogatás összegét tartalmazza. Egyéb bevételek között a továbbszámlázott közüzemi díjak vannak elszámolva.

A Társaság 2018. december 19-én Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatával szerződést kötött működési támogatás nyújtásáról. 2021. évben Társaságunk 59 000 e FT működési támogatást kapott. A KP/173-21/2018. számú Működtetési támogatási szerződés 38./pontja szerint az INTEGRIT-XX. Kft. az Önkormányzat felé éves rendszerességgel köteles elszámolni oly módon, hogy a támogatás alapjául szolgáló elszámolást a tárgyévet követő év március 1. napjáig köteles benyújtani az Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli Osztálya felé. Az elszámolást a szerződésnek megfelelően 2022. február 28-án leadtuk a Pénzügyi és Számviteli Osztály részére. Az éves elszámolást az Önkormányzat Belső Ellenőrzési Egysége ellenőrzi és az ellenőrzésről szóló belső ellenőrzési jelentést a tárgyévet követő év március 31. napjáig elkészíti. A Belső Ellenőrzési Egység KP5932/3/2022. számú belső ellenőrzési jelentése 2022. március 24. napján elkészült, lezárásra került, mely a benyújtott elszámolást teljes egészében elfogadta.

Műszaki, technikai összefoglaló, helyzetismertetés

A Pesterzsébeti piacok műszaki állapota folyamatosan romlik. Az Integrit-XX Kft, mint üzemeltető képes ellátni a szokásos karbantartási, felújítási feladatokat, de forrásai nem nyújtanak fedezetet komolyabb munkák elvégzéséhez.

Amint azt korábban is jeleztük, a Tatra téri Csarnok épülete elmúlt 90 éves. Műszaki állapota nem megfelelő. Homlokzata egyre kritikusabb állapotba kerül. A pince és a szintelválasztó födémek szigetelése nem tölti be funkcióját.

Az ÁNTSZ hosszú évek óta figyelmeztet minket a csarnok belső burkolatának nem megfelelő mivoltára. Ha 2022-23 években sikerül rá forrást biztosítani, akkor a belső burkolat cseréjével komoly előrelépést érhetnénk el. (Amennyiben komolyabb fejlesztési terveink vannak a csarnokkal, akkor ezt nem javaslom.)

Régi téma a csarnok emeletének hasznosítása. Egybehangzó vélemények szerint ez elképzelhetetlen mozgólépcső megépítése nélkül. Sajnos ennek nagyon komoly anyagi vonzata van, melyet véleményem szerint megelőző számos fontos feladat.

Hosszú ideje téma a Vörösmarty tér rekonstrukciója és ennek kapcsán a Vörösmarty Piac átépítése. A jelenlegi piac gyakorlatilag csak vásártérként funkcionál, mivel a régi, leromlott épület szinte használhatatlan. A piactér burkolata a tavalyi évben teljesen megújult. A parkolás és a közlekedés nem kellően megoldott a piac környékén.

A fentiek miatt a piac kihasználtsága jelenleg alacsony. Mégis látható piacnapokon, hogy ez egy fontos regionális központja Pesterzsébetnek. A bolhapiac iránti érdeklődés folyamatosan csökken.

Amint azt a Gazdasági Bizottság ülésén is elmondtam, véleményem szerint a Vörösmarty téri piac megérett a teljes felújításra vagy az újragondolásra.

A piacok kihasználtsága, a változás iránya

Sajnos mindkét piac kihasználtsága csökkent az elmúlt években. Ennek számos oka van, de azt biztosan megállapíthatjuk, hogy a nagy áruházláncok megjelenése óta folyamatosan csökkent a látogatók száma. Az östermelők komoly vonzerőt jelentettek az erzsébeti piacokon, de sajnos a számuk folyamatosan csökken.

Az erzsébeti piacok nagyrészt fedetlenek és a parkolási helyzet is nehéz a fontos piacnapokon. A Tátra téri iskola újrainvitása kapcsán elvesztettük az udvaron kialakított parkolókat és ez komolyan érinti a parkolási helyzet romlásában.

A **Helyiséggazdálkodás** keretében munkatársaink számos feladatot végeznek. Ezek közé tartozik a helyiségek felmérése, bemutatása, átadása, átvétele, értékbecslések és energetikai tanúsítványok készítése. A feladatot négy fő végzi teljes munkaidőben.

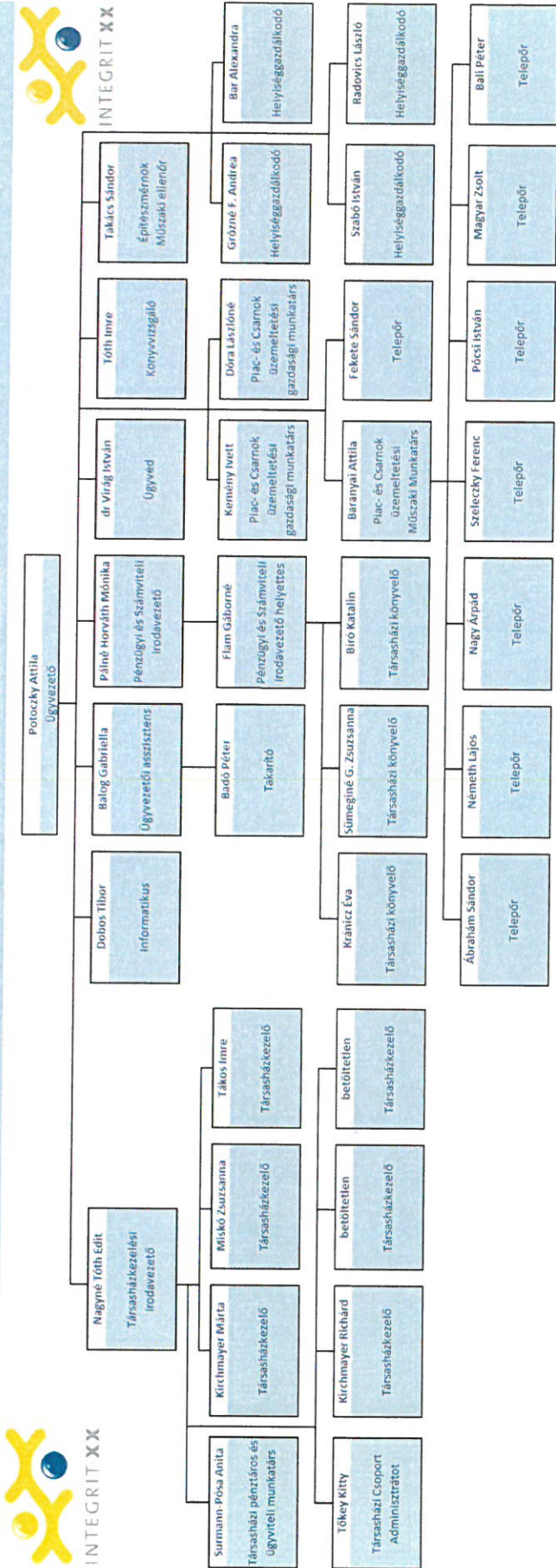
Összefoglalva

Az Integrit-XX Kft. komoly bővülésen, átalakuláson és fejlődésen ment át az elmúlt években. Véleményünk szerint ezek a változások önkormányzati szinten is jobb feladatellátást eredményeztek.

Budapest, 2022.04.21



INTEGRIT-XX KFT. SZERVEZETI ÁBRA



Statisztikai számjel: 10240290-6832-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-061468

Integrit-XX. Kft. a vállalkozás megnevezése

1205 Budapest Jókai Mór u. 89. a vállalkozás címe

06-1-287-8521 a vállalkozás telefonszáma

2021. 01. 01. - 2021. 12. 31.

Egyszerűsített éves beszámoló

2021.december 31.

Budapest, 2022. március 31.



a vállalkozás vezetője (képviselője)



Statisztikai számjel: 10240290-6832-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-061468

Integrit-XX. Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Eszközök

Mérleg fordulónapja: 2021.december 31.

adatok E Ft-ban

tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	180 584	0	209 613
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	415		143
03.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	179 134		208 435
04.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	1 035		1 035
05.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sorok)	25 721	0	40 281
06.	I. KÉSZLETEK	250		988
07.	II. KÖVETELÉSEK	6 235		5 165
08.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
09.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	19 236		34 128
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 056		2 996
11.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+05.+10.sor)	208 361	0	252 890

Budapest, 2022. március 31.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



Statisztikai számjel: 10240290-6832-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-061468

Integrit-XX. Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források

Mérleg fordulónapja: 2021.december 31.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12.	D. Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19. sor)	176 887	0	214 664
13.	I. JEGYZETT TŐKE	136 138		185 438
14.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15.	III. TŐKETARTALÉK			
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	2 603		3 017
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	37 964		37 549
18.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	182		-11 340
20.	E. Céltartalékok	4 553		0
21.	F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sorok)	23 404	0	36 484
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	23 404		36 484
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	3 517		1 742
26.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25.sor)	208 361	0	252 890

Budapest, 2022. március 31.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



Statisztikai számjel: 10240290-6832-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-061468

Integrit-XX. Kft.

EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" változat

Mérleg fordulónapja: 2021.december 31.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	201 354		200 679
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	72 553		71 181
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	114 656		98 784
V.	Személyi jellegű ráfordítások	137 137		158 893
VI.	Értékcsökkenési leírás	15 201		16 065
VII.	Egyéb ráfordítások	6 217		8 953
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	696	0	-10 835
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	21		16
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-21	0	-16
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	675	0	-10 851
X.	Adófizetési kötelezettség	493		489
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	182	0	-11 340

Budapest, 2022. március 31.


a vállalkozás vezetője (képviselője)



Statistikai számjel: 10240290-6832-113-01
Cégjegyzék száma: 01-09-061468
A vállalkozás megnevezése: Integrit-XX. Kft.
A vállalkozás címe: 1205 Budapest Jókai Mór u. 89.

Kiegészítő melléklet

2021. 01. 01. - 2021. 12. 31.

Budapest, 2022. március 31.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

1. A Társaság bemutatása

1.1 Alakulás, a gazdálkodó fő célja

Az INTEGRIT-XX. Kft. 1989. évben alakult elsősorban a település testvérvárosának (Nürtingen, Németország) vállalkozóihoz kapcsolódó aktív bér munka végzésére (géprongy gyártás), melyet 2011-ig végzett. 1992. évben bizalmi feladatot kapott a Kft. az önkormányzati lakás és nem lakás célú helyiségek elidegenítésével kapcsolatos eljárások és intézkedések keretében, melyet 2011 közepéig végzett.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testülete a 126/2011.(IV.21.) Ök. sz. határozattal módosított 35/2011.(I.27.) Ök. sz. határozatával úgy döntött, hogy az Integrit - XX. Kft. -től 2011. július 1-jétől átveszi az általa ellátott közfeladatokat. A társaságnál 2011. május-júniusában csoportos létszámleépítés zajlott, mely után létszámunk 19 főre csökkent. A felmondással kapcsolatos költségek megtérítését az Önkormányzat magára vállalta, pótbefizetésről döntött, melynek összege 30.940 eFt.

A Képviselő-testület, mint a Pesterzsébet Városfejlesztő Innovációs, Hasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mind pedig az INTEGRIT-XX Városüzemeltetési-, Szervező-, Fejlesztő- és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapítója és egyedüli tagja, Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata (1201 Budapest, Kossuth tér 1.) 2017. június 8-i ülésén elhatározta a Pesterzsébet Városfejlesztő Innovációs, Hasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak (cégjegyzékszáma: 01-09-916725, székhelye: 1203 Budapest, Baross utca 40-42.) az INTEGRIT-XX Kft-be történő beolvadással való egyesülését. Az egyesülés (beolvadás) időpontja: 2017. szeptember 30. A Képviselő-testület elfogadta az ügyvezető által előkészített, és a Felügyelőbizottságok által egyetértőleg véleményezett átalakulási tervet (egyesülési tervet) és egyesülési szerződést, valamint a 2016. december 31. mérlegfordulónapra vonatkozó, az AD-MŰ Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (1092 Budapest, Ferenc krt. 2-4., Cg.: 01-09-726242, MKVK nyt.szám: 000814) független könyvvizsgáló által ellenőrzött vagyonmérleg-tervezetet és vagyonleltár-tervezetet, továbbá a jogutód gazdasági társaság módosított, egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-09-061468/187. számú végzéssel az átalakulás végleges vagyonleltár és vagyonmérlegét a cégiratok között elhelyezni rendelte.

Az Integrit-XX. Kft. tevékenysége 2017. október 1-jétől a XX. kerületi önkormányzati piacok kezelése, a társasház kezelési feladatok ellátása és az önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás célú ingatlanok ellenőrzése, bemutatása, átadása, átvétele, felmérése, értékbecslése és energetikai tanúsítvány készítése.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. április 1-jén a 145/2021. (IV.01.) Ök.sz. határozatával, mint az INTEGRIT-XX. Kft. alapítója, 100 %-os tulajdonosa a társaság törzstőkéjét nem pénzbeli betét szolgáltatása útján, apporttal 31.300.000 Ft összeggel, majd 2021. szeptember 23-án a 265/2021 (IX.23.) Ök. sz. határozatával pénzbeli betét szolgáltatása útján 18.000.000 Ft összeggel 185.438.000 Ft összegre növelte.

1.2 Tevékenységi kör

A Társaság fő-tevékenységi köre (TEÁOR száma): 6832 Ingatlankezelés

1.3 Cím

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 1205 Budapest Jókai Mór u. 89.

1.4 Tulajdonosok

A cég egyszemélyes társaság, Pesterzsébet Önkormányzat
tulajdonosa: 1201 Budapest Kossuth tér 1.

1.5 Ügyvezető

A Társaság ügyvezetője: Potoczky Attila

1.6 A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.6.1. COVID-járvány hatása a vállalkozás működésére a 2021. gazdasági évben

Az 52/2021. (II.) Korm. Rendelet alapján társaságunk több helyiség esetén sem követelhetette a bérleti díjat 2021.február, március, április, május és június hónapokra.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. április 1-jén a 141/2021. (IV.01.) Ök.sz. határozatával úgy döntött, hogy a Budapest XX. kerület Pesterzsébet közigazgatási területén működő piacok bérleti és használati díjtételeit a 2021. május 1-jétől 2021. április 30-ig terjedő időszakra - tekintettel a 2020. évi infláció mértékére - 3,3 %-kal megemeli, azonban a 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet 1. §-ának hatálya alá tartozó esetekben az emelt bérleti díjakat a Kormányrendelet hatályának megszűnéséig nem alkalmazza.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. április 1-jén a 153/2021. (IV.01.) Ök.sz. határozatával úgy döntött, hogy a a koronavírus-járvány okozta veszélyhelyzetre tekintettel az INTEGRIT-XX. Kft, mint a pesterzsébeti piacok üzemeltetője a Bp. XX. Tátra téri piacon az üzlethelyiségek előtti terület igénybevételére kötött helyhasználati szerződések alapján fizetendő helyhasználati díj azon hónapokra eső részét nem követelheti a Helyhasználótól, amely hónapokra az 52/2021. (II.9.) Korm. rendelet alapján tevékenységét a Helyhasználó nem gyakorolhatja.

A 603/2020. (XII.18.) Korm rendelet alapján 2021. évben közösképviselési tevékenységünkkel kapcsolatos díjemeléseket sem tudtuk érvényesíteni.

1.6.2 COVID-járvány hatása a vállalkozás működésére a 2022. gazdasági évben a mérlegkészítésig ismert információk alapján

Megvizsgáltunk az 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet hatásait a társaság 2022. évi működésére vonatkozóan és megállapítottuk, hogy a vállalkozás tevékenységének folytatását a jogszabályban leírt bérleti díj mentességek nem veszélyeztetik, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése, amennyiben a rendelet változatlanul marad érvényben.

2. A számviteli politika alkalmazása

Társaságunk üzleti éve 2021. január 1 – december 31-ig tartott. A Kft. költségeit csak az 5. számlaosztályban gyűjti. A 6., 7. számlaosztályt nem alkalmazza, így az eredménykimutatás "összköltség eljárással" készített formáját alkalmazza.

A költségek vállalkozáson belüli egységekre gyűjtését, illetve a tevékenységek önköltségének megállapítását gyűjtőszámlarendszer segítségével oldja meg.

A társaság számviteli politikája kialakítása során a számviteli alapelvek maradéktalan érvényesítésére törekedett.

2.1 Könyvvezetés módja

A társaság könyveit a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.2 Könyvvezetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban vezeti.

2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett, a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása az alapító joga és

A társaság könyvvizsgálója: Pro-Fit Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

Címe: 2086 Pilisvörösvár Vörösmarty u. 2.

MKVK bejegyzés Kft.: 004068

Személyében eljáró könyvvizsgáló: Tóth Imre

MKVK bejegyzés Tóth Imre: 1380

2.4 A mérleget regisztrált könyvelő állította össze

Neve: Pálné Horváth Mónika Erika

Regisztrációs száma: 114916

2.5 Beszámoló formája és típusa

A Társaság a tárgyidőszakra a várható gazdasági adatok miatt **egyszerűsített** éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.

A Társaság a beszámolóban a mérleget a számviteli törvény 1.sz. melléklet „A” változata szerint állította össze.

2.6 Üzleti év

Jelen beszámoló a következő időszakot öleli fel: 2021.január 1-2021. december 31.

A mérleg fordulónapja: 2021.12.31

2.7 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja: 2022.03.31

Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévét vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.8 Lényegesség kritériumai

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása, vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámolót, a felhasználók döntéseit.

A jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a 4 M Ft-ot, illetve ha az az alacsonyabb összeg, az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át.

A jelentős összegű hibákat a mérlegben és eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba

Ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a hiba feltárásának évet megelőző üzleti év mérlegében kimutatott **saját tőke értékét** legalább **12 M Ft-tal**, vagy – ha az az alacsonyabb összeg -, **legalább 20 %-kal** megváltoztatja, lényeges mértékű hibának kell tekinteni, mert a már korábban közzétett vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetre vonatkozó adatok megtévesztőek voltak.

Fajlagosan kis értékű készletek

A fajlagosan kis értékű készletek fogalmát a Kft. nem alkalmazza. Az értékvesztés és visszaírás esetében a készletek egyedi értékelését veszi figyelembe.

Vevőként, adósként kisösszegű követelések

Azt tekintjük kisösszegű követelésnek, amely az 100 e Ft-ot nem haladja meg.

Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség

Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek háromszorosában határozzuk meg azt az értéket, amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, költség, ráfordítás

Amennyiben jogszabály, vagy a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a bemutatás szempontjából kivételes nagyságúnak minősül az a bevétel, költség, ráfordítás, amely összegszerűen meghaladja a nettó 18 M Ft vagy ennek megfelelő devizaösszeget. Kivételes előfordulásnak az tekintendő, ha az ügylet a szokásos üzletmenetnek nem része, és egyébként sem a gazdasági évben, sem az azt megelőző évben nem fordult elő.

2.9 Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az immateriális javakra, tárgyi eszközökre a bruttó értékre vetített lineáris kulcs alapján számolja el az értékcsökkenési leírást, a tervezett hasznos élettartam és a hasznos élettartam végén várható maradványérték figyelembevételével. Ha a hasznos élettartam végén várható maradványérték nem jelentős, akkor nullának tekintjük. Nem jelentős a maradványérték, ha a maradványérték a bekerülési érték 10 %-át, vagy ha az kevesebb, mint 100 e Ft, akkor az 100 e Ft-ot nem éri el.

Szoftverek, számítástechnikai és iroda ügyvitel-technikai eszközök tekintetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

100 e Ft alatti tárgyi eszközöket használatbavételkor egyösszegben leírja.

Az értékcsökkenési leírást az aktiválást követő első naptól kezdi elszámolni.

2.10 Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.11 Leltározási szabályok

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 69. §. (2) bekezdése szerinti leltárgyeztetéseket végrehajtotta.

2.12 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a Pénzkezelési Szabályzatban előírt szabályok szerint történik.

2.13 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel.

3.3. Befektetett eszközök

A Társaság befektetett eszközzel az alábbiak: eFt

Összesen	209 613
Ebből: Immateriális javak	143
Tárgyi eszközök	208 435
Befektetett pénzügyi eszközök	1 035

3.4. Készletek

Készleteink nem jelentősek, jellemzően göngyöleg, síkosság mentesítő és munkaruha, irodaszer, ezeket év végén felleltárazzuk.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést számolunk el a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, vagyis egy éven túli és meghaladja a 100 e Ft-ot.

Céltartalékokat azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni kötelezettségekre képzünk, amelyek a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint - várhatóan vagy bizonyosan felmerülnek.

eFt

Készletek értéke:	988
--------------------------	------------

3.5. Követelések alakulása

A Társaság követelései az alábbiak: eFt

Összesen	5 165
Ebből: vevők	2 620

3.6. Pénzeszközök eFt

Összesen	34 128
Ebből: Bankszámla	33 917
Pénztár	211

3.7. Időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások elszámolására ezer Ft. összegben került sor.

Az aktív időbeli elhatárolások között jellemzően a bevételek időbeli elhatárolása jelenik meg, mely a következő évben számlázott és elhatárolt tételeket tartalmazza.

	eFt
Összesen:	2 996
Ebből: Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 246
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	750

Passzív időbeli elhatárolások elszámolására ezer Ft. összegben került sor.

A passzív időbeli elhatárolások értékét jellemzően a következő évben érkezett, de még előző évet terhelő többségében közüzemi számla és igénybe vett szolgáltatások értéke teszi ki.

	eFt
Összesen:	1 742
Ebből: Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 739
Befolyt, elszámolt bevételek passzív időbeli elhatárolása	3

3.8. Saját tőke

Saját üzletrészek

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

A saját tőke változása

A Társaság saját tőkéje a tárgyidőszakban 37 777 ezer Ft-al növekedett.

Ez az összeg a 2021. évi jegyzett tőke emelés (49 300 eFt), a 2021. év adózott eredménye (-11 340 eFt) csökkentve a pótbefizetés visszatörlesztésére 2021. évben (183 eFt) átutalt összeggel.

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak a lekötött tartaléka 37 549 eFt, mely a pótbefizetés és az alapítás átszervezési költségek nettó összegét mutatja.

Érték helyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az érték helyesbítés lehetőségével, nyilvántartott érték helyesbítése nincs.

Céltartalék alakulása

2021. évben a Társaság 4 553 eFt céltartalékot oldott fel.

3.9. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség a Társaságnál tárgyévben nem volt.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak: eFt

Összesen:	36 484
Ebből: Szállítók	8 404
Adók	9 911
Jövedelem elsz. szla	7 633
Egyéb különféle kötelezettség	386
Óvadék kötelezettség	10 150

3.10. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt lényeges esemény. Mérleg alatti tételek, követelések, kötelezettségek nincsenek.

4. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A Társaságnál korábbi időszakra módosítás nem volt.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredmény-kimutatásában össze nem hasonlítható adat nincs.

4.3. Az eredmény-kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény-kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban

Az eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Bevételek

Árbevétel tevékenységenként

A Társaságnál az árbevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult: eFt

Összesen:	200 679
Ebből: belföldi	200 679
export	0

A Társaság árbevételének több elemei:

eFt

Piac árbevétele	74 453
Piac árbevétele Kft.tulajdonnal kapcsolatosan	15 903
Saját ingatlan bérbeadás árbevétele	11 305
Társasházi közös képviselői tevékenység árbevétele	59 226
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleményellenőrzése, állapotfelmérése átalánydíj	29 952
Egyéb vásárok árbevétele	1 000
Költségek továbbszámolásának árbevétele	8 840

2021. évben kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek részletezése

Budapest, Főváros XX.kerület Polgármesteri Hivatala átalánydíj

29 952 eFt

Budapest, Főváros XX.kerület Polgármesteri Hivatala műdődési támogatás

59 000 eFt

4.5. Ráfordítások

Költségek költség nemenkénti bontásban

A költségek, költség nemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Összeg (eFt)	Megoszlás (%-a)
Anyagjellegű ráfordítások	98 784	34,94
Személyi jellegű ráfordítások	158 893	56,21
Értékcsökkenési leírás	16 065	5,68
Egyéb ráfordítások	8 953	3,17
Költségnem összesen	282 695	100,00

2021. évben kivételes nagyságú vagy előfordulású költség, ráfordítás részletezése

2021. évben kivételes nagyságú vagy előfordulású költség, ráfordítás társaságunknál nem volt.

4.6. Pénzügyi eredmény

A pénzügyi műveletek eredményeként e Ft összegű bevétel keletkezett.

A pénzügyi műveletek eredményeként e Ft összegű ráfordítás keletkezett.

A ráfordítás a folyószámlahitel kamatát tartalmazza.

4.8. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó:

Megnevezés	Értékek (eFt-ban)
A Társaság adózás előtti eredménye	-10 851
Adóalapot növelő tételek összesen	17 706
Sztv szerint az adóévben elszámolt écs	16 065
Adóévben képzett céltartalék	0
Nem elismert költség	634
Adóévben követelésre elszámolt értékvesztés	59
TE kivezetésekor a könyv szerinti érték	948
Adóalapot csökkentő tételek összesen	22 357
Adótv. szerinti az adóévben figyelembe vett écs.	17 035
Előző évben képzett céltartalék feloldása	4 553
TE kivezetésekor a nyilvántartás szerinti érték	12
Behajthatatlanná vált követelés leírásakor a korábbi években adóalap növelő tétel	757
Adóalap (1+2-3)	-15 502

Jövedelem nyereség minimum eFt

Összes bevétel	271 860
Jövedelem minimum alap	271 860
Mértéke	2%
Összege:	5 437

A Társaság adózás előtti eredménye: -10 851

A Társaság adóalapja: -15 502

A Társaság minimum jövedelme: 5 437

A Társaság adófizetési kötelezettsége a minimum jövedelem alapján ezer Ft.

5. Tájékoztató adatok

5.1. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben a Társaság 32 fő alkalmazottat foglalkoztatott.

2020. évi üzleti év után a vezető tisztségviselő részére munkabért 6 480 ezer Ft számoltunk el.

Béradatok:

Megnevezés	Értékek (eFt-ban)
Személyi jell. kifizetés összesen:	158 893
Ebből: Bérköltség	129 309
Bérráulások	18 465
Egyéb szem jell kifizetések	11 119

5.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

5.3 Felügyelőbizottság

A Társaságot az alapító okirat szerint 3 tagú Felügyelő Bizottság ellenőrzi.

A 2021. évi üzleti év után a Felügyelő Bizottság tagjai összesen 2 991 ezer Ft tiszteletdíjban részesültek.

5.4 Kapott támogatások bemutatása

A Társaság 2018. december 19-én Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatával szerződést kötött működési támogatás nyújtásáról. 2020. évben Társaságunk 59 000 eFt működési támogatást kapott. A KP/173-21/2018. számú Működési támogatási szerződés 38./pontja szerint az INTEGRIT-XX. Kft. az Önkormányzat felé éves rendszerességgel köteles elszámolni oly módon, hogy a támogatás alapjául szolgáló elszámolást a tárgyévet követő év március 1. napjáig köteles benyújtani az Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli Osztálya felé. Az elszámolást a szerződésnek megfelelően 2022. február 28-án leadtuk a Pénzügyi és Számviteli Osztály részére. Az éves elszámolást az Önkormányzat Belső Ellenőrzési Egysége ellenőrzi és az ellenőrzésről szóló belső ellenőrzési jelentést a tárgyévet követő év március 31. napjáig elkészíti. A Belső Ellenőrzési Egység KP/5932/3/2022. számú belső ellenőrzési jelentése 2022. március 24-én elkészült, megállapítás nélkül lezárásra került.

5.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

5.6 Környezetvédelem

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

5.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

6. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók

Adatok %-ban

A mutatók megnevezése	előző év	tárgyév
Tartósan befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/összes eszköz)	86,669	82,887
Saját tőke aránya (saját tőke/összes forrás)	84,894	84,884
Forgóeszközök aránya (forgóeszközök/összes eszköz)	12,344	15,928
A tőke hatékonysága (adózott eredmény/saját tőke)	0,103	-5,283
Likviditási mutató (forgóeszközök/kötelezettségek)	109,900	110,407
Rövid távú likviditási mutató ((forgóeszközök-követelések)/rövid lejár.köt.)	83,259	96,250
Hitelfedezeti mutatók (követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	26,641	14,157
Árbevétel arányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/nettó árbevétel)	0,346	-5,399
Tőkearányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/saját tőke)	0,393	-5,047

KIVONAT

Készült 2022. 04.29-én az Integrit-XX. Kft Felügyelő Bizottság ülésének jegyzőkönyvéből.

FEB 3/2022. (04.29.) határozat

A Felügyelő Bizottság javasolja a Képviselő Testületnek az Integrit- XX. Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadását az alábbiak szerint:

Mérleg eszköz és forrás oldalának egyező összege	252.890 eFt
Saját tőke összege	214.664 eFt
Adózott eredmény	- 11.340 eFt

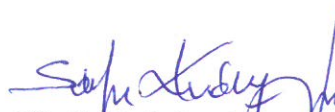
Továbbiakban javaslatot tesz az adózott eredmény, -11.340 eFt eredménytartalékba helyezésére.

A Felügyelő Bizottság javasolja a Képviselő Testületnek a 2021. évi beszámoló az ügymenetről és a piacüzemeltetésről szóló beszámoló elfogadását.

Határidő: adott

Felelős: Potoczky Attila ügyvezető igazgató

Budapest, 2022. április 29.


Sárfi-Kránicz Ferenc
Felügyelő Bizottság elnöke

KIVONAT

Készült 2022. 04. 29-én az Integrit-XX. Kft. Felügyelő Bizottság ülésének jegyzőkönyvéből.

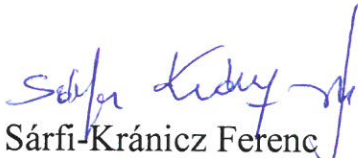
FEB. 4/2022. (04.29.) határozat

A Felügyelő Bizottság javasolja a Képviselő Testületnek az Integrit- XX. Kft. Felügyelő Bizottságának 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadását.

Határidő: adott

Felelős: Potoczky Attila ügyvezető igazgató

Budapest, 2022. április 29.


Sárfi-Kránicz Ferenc
Felügyelő Bizottság elnöke

KIVONAT

Készült 2022. 04.29-én az Integrit-XX. Kft Felügyelő Bizottság ülésének jegyzőkönyvéből.

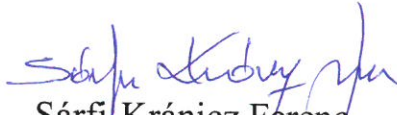
FEB. 6/2022. (04.29.) határozat

A Felügyelő Bizottság javasolja a Képviselő Testületnek az Integrit- XX. Kft. könyvvizsgálójának megválasztani továbbra is Tóth Imre Pro-Fit Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.-t (Tóth Imre, 2085. Pilisvörösvár, Vörösmarty u. 2., kamarai azonosító: 004068, adószám: 127253329-2-13) 2022. június 1.napjától, határozott időre 2025. május 31. napjáig, díjazása 270.000.-Ft+ÁFA /üzleti év.

Határidő: adott

Felelős: Potoczky Attila ügyvezető igazgató

Budapest, 2022. április 29.


Sárfi-Kránicz Ferenc
Felügyelő Bizottság elnöke

