

ESMTK
1204. Budapest, Ady Endre út 150.

Tárgy: Javaslat az ESMTK 2021-2022 évi elfogadott jégkorong TAO pályázatban foglalt Pesterzsébet Jégcsarnok beruházások önkormányzati önrészenek támogatására

Melléklet :

- TAO pályázati kérelem
- TAO pályázat jóváhagyó végzés
- táblázat a TAO beruházásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában áll a 2006 évben átadott Pesterzsébet Jégcsarnok (1201 Budapest, Zodony utca 1.)

A 2013 augusztusától, a Pesterzsébet Jégcsarnok üzemeltetésére kötött koncessziós szerződés alapján az ESMTK sportegyesület üzemelteti a létesítményt. A szerződés 2020 év júniusában lejárt, amit az Önkormányzat a 2020 június 09.-én kelt Szolgáltatási koncessziós szerződésével 2024 június 30.-ig meghosszabbított (iktatószám : KP/1515-23/2020.)

2013 óta az ESMTK az Önkormányzat segítségével, önerőből és a Jégkorong Szövetségen keresztül TAO pályázatok keretében is, melyhez az Önkormányzat biztosította a 30 % önrészt, folyamatosan karbantartotta, felújította és fejlesztette a létesítményt.

A 2021-2022 évi TAO pályázat keretében az alábbi felújítási, karbantartási és fejlesztési beruházásokat fogadta el a Jégkorong Szövetség, melyek megvalósításával tovább fejlődik a létesítmény, valamint energiatakarékos fejlesztéseket is meg szeretnénk valósítani.

- Szociális helységek felújítása (WC-k, mosdók, fürdők) Bruttó egységár : 20.407.700.-Ft
- Nyílászárók cseréje (az elhasználódott, főleg külső és belső ajtók, menekülő ajtók cseréje, főbejárat cseréje automata és erősebb fém ajtókra) Bruttó egységár : 9.956.800.-Ft
- Öltözők felújítása (festés, burkolat, elválasztó falak javítása) Bruttó egységár : 11.684.000.-Ft

- Külső festés (a létesítmény teljes külső felületének átfestése az évek során kialakult elszíneződés, korrodálódás, vakolat sérülések miatt, az épület raktárépület jellegének megszépítése) Bruttó egységár : 6.089.904.-Ft
- Lábazati kövek cseréje (a belső folyósokon és helyiségekben a sérült, elhasználódott szegély lábazati kövek cseréje erősebb, tartósabb megoldásra) Bruttó egységár : 4.381.500.-Ft
- Jégolvasztó akna + víz visszaforgató rendszer, fedett rolba be-kijáró I.ütem építése (a jégolvasztó aknával és a hozzá kapcsolt víz visszaforgató rendszerrel a pálya felületéről óránként leszedett több köbméternyi jeget nem a parkolóba ürítjük és olvasztjuk, ezzel sok parkoló helyet, rolba üzemidőt és távolságot megtakarítva, hanem azt zárt rendszerben elolvasztva újra hasznosítjuk a pályán, ezzel megtakarítva az óránként felhordott több köbméternyi vízmennyiséget. A fedett rolba kijáró I. üteme a kijáró nyitott talpazati része lenne, előkészítve a következő pályázatban II. ütemben ennek a területnek a fedését, mellyel fűtött helyen zártan tudjuk tárolni, mozgatni a rolba jégfelújító gépet, ezzel a gyakori ajtónyitást elkerüljük és a gép élettartama is növekszik, sok energiát takarítunk megtakarítva ezzel a megoldással.) Bruttó egységár : 72.453.500.-Ft
- Tetőtéri gerendák karbantartása (üzemelés alatt a jégpálya párásozása miatt a tetőtéri fa gerendák külső felülete penészedik, melyet évente-kétévente tisztítani kell és penészmentesítés után kezelni penészölő bevonattal. A két éve üzembe helyezett páramentesítő eszköz sokat javított a penészedés megakadályozásán, ennek ellenére ezt a munkát évente-kétévente meg kell ismételni. A 2021 július 9.-i jégeső miatti beázás komoly penészedést okozott, melyet a kárelhárítási munkák keretében elvégzett penésztelenítés megszüntetett, de ezt a munkát 2023-ban javasolt újra ismételni) Bruttó egységár : 10.756.900.-Ft
- Szennyvíz szivattyú rendszer modernizálása (A jégcsarnok kommunális szennyvíze egy szennyvízszivattyú – mérőrendszeren kerül a csatornába és ez alapján számolunk el a csatorna díjakkal. A pályára felvitt vízmennyiség alapján számolták korábban a csatorna díjat, holott a pályáról leszedett jégmennyiség a parkolóban olvadt és párologott el, nem került a csatorna rendszerbe. A valós szennyvízmennyiség mérésére a jogszabály csak a szennyvíz szivattyús mérőrendszert engedélyezi. Ennek egyik negatívuma, hogy a szivattyú a szennyeződésektől , a nem papír intím törülközőktől stb. gyakran elakad, meghibásodik, szinte napi rendszerességgel. A szivattyú rendszer korszerűsítésével, bővítésével és kettős aknarendszerrel, erősebb és hatékonyabb zúzó szivattyúkkal ez a probléma megoldható lenne.) Bruttó egységár : 22.663.150.-Ft
- Egyéb helyiségek beázásának elhárítása (a létesítmény az előregedett tetőborítás miatt korábban több helyen beázott, a jégkár utáni kármentés keretében a csarnok tető új borítást kapott, így a beázások nagyrészt megszűntek, de a melléképületen lévő lapostető szerkezetén keresztül, valamint a füstelvezető ablakok mentén továbbra is beázások tapasztalhatók, ennek megszüntetésére néhány helyen burkolási, szigetelési munkákat kell elvégezni) Bruttó egységár : 6.985.000.-Ft
- Esővíz elvezető rendszer korszerűsítése (Az eredeti jégcsarnok építés kivitelezésénél elkövetett tervezési és kivitelezési hibák miatt az esővíz elvezető rendszer több helyen becsatlakozik a szennyvíz rendszerbe, emiatt a mért szennyvíz mennyiségnél esővíz után is csatorna díjat fizetünk. Ennek megszüntetésére és a teljes tényleges esővíz mennyiség esővíz

csatornába történő elvezetésére korszerűsíteni kell az esővíz elvezető rendszert) Bruttó
egységár : 23.368.000.-Ft

Összes beruházás bruttó egységára : 188.746.454.-Ft

A TAO pályázat keretében az ESMTK a fenti összeg törvény szerinti 69,3565 % -át
összegyűjtötte a TAO támogatásokból.

A fennmaradó 30,6435 %-hoz a 2021/22-es jóváhagyott jégkorong ingatlan programban
57.838.520.-Ft Önkormányzati önerőre lenne szükségünk, melyhez kérem a Tisztelt
Képviselő Testület támogatását.

Kérem megértésüket, segítségüket és támogatásukat.

Budapest, 2022 április 28.

Tisztelettel :


Harót János
Elnök

Erzsébeti Sportatás Munkás Testvező Kör
ESMTK
1204 Budapest, Arany János utca 150
1775 Budapest, Pf. 78
Tel. 06-1-254-2101
Adószám: 15607496-2-43
Számla szám: 12012006-01473343-00100006