

ERZSÉBETI SPARTACUS MTK
1201. Budapest, Ady Endre út 150.

Éves beszámoló
a Pesterzsébet Jégcsarnokról

2021

január 01 – december 31.



Készítette :

Harót János

ESMTK Elnöke

A 2013 augusztusától, a Pesterzsébet Jégcsarnok üzemeltetésére kötött koncessziós szerződés alapján 2021 évben is az ESMTK üzemeltette a létesítményt. A szerződés 2020 év júniusában lejárt, amit az Önkormányzat a 2020 június 09.-én kelt Szolgáltatási koncessziós szerződésével 2024 június 30.-ig meghosszabbított (iktatószám : KP/1515-23/2020.)

A 2020 január 1 – december 31. közötti időszakban :

Korábban a délelőtti órákban a XX. kerületi iskolák és óvodák vették igénybe a jégpályát oktatás keretében, melyhez az ESMTK biztosította az oktatókat és a szállítást. A COVID intézkedések miatt 2021 január – május között oktatás nem volt.

A jégcsarnok 2021május 01.-én zárt be a nyári karbantartási szünetre.

Tekintettel arra hogy 2020 ősztől az FTC ERSTE Ligás felnőtt csapata Tüske csarnokba költözött, ilyen osztályú edzések és mérkőzések márnem voltak a csarnokban.

Délelőtt és délután többnyire a Pesterzsébeti Hockey Club utánpótlás, műkorecsolya egyesületek és az ESMTK utánpótlás csapatainak edzései, hétfvégén pedig amatőr felnőtt és utánpótlás mérkőzések kerültek megrendezésre.

Estéknként amatőr OB IV és hobby felnőtt csapatok vették igénybe a pályát, amelyek a mérkőzéseiket is az üresen maradt esti vagy hétfégi jégidőkben rendezték meg.

A COVID szabályok miatt közönségkorcsolyázást nem tudtunk tartani ebben az időszakban a lakosság részére sportolásra.

A 2020 újabb őszi COVID megszorító intézkedések miatt 2021 január – május között, a szabadidősportos bérlőink már nem látogathatták a létesítményt, mivel a jogszabály miatt csak a versenyengedéllyel rendelkező sportolók léphettek be a jégcsarnokba edzésekre és mérkőzésekre. Szülők, nézők és egyéb külsős látogatók sem jöhettek be, így csökkentenünk kellett a bérlők (büfé, korecsolya élező-kölcsönző és sportbolt) bérleti díját, korlátoznunk kellett nyitva tartásukat és látogathatóságukat, emiatt a korábbi hasonló időszakhoz képest a létesítmény bevétele ezek miatt is csökkent.

Mérkőzések (utánpótlás, amatőr felnőtt)	102 db
Közönségkorcsolyázás	0 óra

2021 május 01. után megkezdtük a karbantartási munkákat.

2020 március 15-től a COVID zárás, majd ősztől az újabb megszorító intézkedések miatt a létesítmény bevételei drasztikusan csökkentek, a rezsi, a munkabérek, karbantartások és egyéb szükséges kiadások fedezetét nagyon nehezen tudtuk kigazdálkodni.

A nyitást 2021 augusztus elejére terveztük, azonban 2021 július 09.-én a délutáni súlyos jégvihar olyan mértékben tette tönkre a jégcsarnok tetőszerkezetét, hogy a belső rész

teljesen beázott és a belső helységek, technikai eszközök, felszerelések, bútorok nagy rész tönkrement és használhatatlanná vált.

A jégkár miatt a jégcsarnokot megnyitni, üzembe helyezni 2021-ben már nem tudtuk.

Az elsődleges kármentések után megtörtént a teljes tetőszerkezet javítása és megkezdődtek a belső helyreállítási, javítási, felújítási munkák, melyek hamarosan befejeződnek.

A 2021 őszen megkezdett felújítási munkák keretében a kivitelező megjavította a belső falakat, megújult a festés, burkolás, új gumiszőnyegek kerültek több helyen elhelyezésre. A tönkrement ajtókat kicserélték. Az elektromos hálózatot helyreállították, a tönkrement belső világítást kicserélték. A létesítmény belső tereinek és a tetőtartó gerendák penésztelenítése megtörtént. A megrongálódott füstelvezető ablak automatikát, a riasztó és kamera rendszert valamint a tűzjelző rendszert megjavították.

2021 január – július között a létesítmény gépészetét folyamatosan karban tartottuk, a fagyasztó gép, a légtechnika, a jégfelújító gépek és egyéb gépészeti berendezések szervizelése folyt és az előforduló hibákat is azonnal kijavítottuk a folyamatos üzemelés érdekében, így nagyobb fennakadás nem történt. Az elromlott fagyasztó kompresszor cseréje megtörtént. Az elektromos rendszer változatlanul túlterhelt, a betáp túlterhelése miatt (az uszoda és a jégcsarnok egy betáp rendszerre van kötve amit évek óta szeretnénk különválasztani).

A Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtott és az Önkormányzat által önrésszel támogatott, elbírált és megnyert 2019-2020 évi TAO pályázat keretében az alábbi elmaradt fejlesztést, beszerzést, beruházást tudtuk 2021 júliusig végrehajtani

Eszközbeszerzés :

- Felhajtható nézőtéri székek beszerzése I. ütem. A 330 db nézőtéri szék beszerzése és felszerelése megtörtént a jégcsarnok lelátójára, a teljes hosszanti oldalon biztosít kényelmes leülési lehetőséget a nézőknek a korábbi állóhelyi elhelyezéssel szemben.

A 2020-2021 évi TAO pályázatunk tekintetében a Magyar Jégkorong Szövetség elutasító határozatot hozott és forráshiány miatt azokat átirányította a 2021-2022 évi TAO pályázati időszakra.

A fentiek miatt, a 2020-2021 évi TAO pályázatban kizárólag az alábbi, nem beruházási tételek beszerzését engedélyezték :

- pálya eszközök beszerzése, (kapuk, kapuhálók)
- szélgyalu gép beszerzése
- korcsolya élező gép beszerzése
- jégkorong utánpótlás és felnőtt sportfelszerelések beszerzése

A Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtott és az Önkormányzat által önrésszel támogatott, elbírált és megnyert 2021-2022 évi TAO pályázat keretében az alábbi fejlesztéseket, beszerzéseket, beruházásokat tervezzük megvalósítani :

- szociális helységek (zuhanyzók, WC-k) felújítása
- nyílászárók (külső és belső ajtók, ablakok) cseréje
- öltözők felújítása
- a létesítmény külső festése
- belső lábazati kövek cseréje
- energiatakarékos jégolvasztó akna + víz visszaforgató rendszer kialakítása, rolba beálló I. ütem
- a tetőtéri belső gerendák karbantartása, penész elleni kezelése
- a szennyvízszivattyú rendszer modernizálása, bővítése
- egyéb helységek beázásainak javítása
- az esővíz elvezető rendszer bővítése
- gumiszőnyegek szükség szerinti cseréje

A Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtott és az Önkormányzat által önrésszel támogatott, elbírált és megnyert 2022-2023 évi TAO pályázat keretében az alábbi fejlesztéseket, beszerzéseket, beruházásokat tervezzük megvalósítani 2023 évben:

- Fedett rolba beálló kialakítása II. ütem
- Nézőtéri székek beszerzése, 450 db, a hátsó keresztirányú lelátóra, II. ütem
- Öltözőszekrények, padok cseréje

Tervek 2022 évre vonatkozóan :

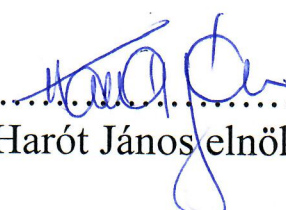
- legfontosabb feladat a felújítási, karbantartási, javítási munkák befejezése után a létesítmény újboli üzembe helyezése a tervek szerint 2022 május hónapban és a további, működőképesség, folyamatos üzemelés fenntartása
- fontos a régi bérlők visszaszerzése, az új bérleti szerződésekről szóló megállapodások, új jégbérlők toborzása, a jégidők minél szélesebb körű értékesítése, a közönségkorcsolyázás újraindítása

Budapest, 2022 április 21.

Harót János
ESMTK Elnöke

BEVÉTEL		KIADÁS	
Önkormányzat összeg koncessziós szerződés szerint	36.000.000Ft + Áfa / év	Víz, gáz, villany, őrzés védelem, takarítás, csatorna, vegyszer, tisztítószer, szállítási költség egyéb költség	114.531.458Ft +Áfa/év
korcsolyaoktatás óvodai, általános iskolai	0Ft +Áfa/év	Dolgozói Bér	18.109.624/év
Jegybevétel, pályabérlés, egyéb bevételek	19.754.493Ft +Áfa/év	Járulék	2.057.434Ft/ év
Összesen:	55.754.493Ft +Áfa/ év	Összesen:	18.109.624/év + 116.588.892Ft+ Áfa/év

A 2021. év - a covid járvány és a jégkár következtében történt bezárás miatt – 78.944.023Ft veszteséggel zárult.

.....

 Harót János elnök

