

INTEGRIT-XX. Kft.

Ügyintézés helyszíne: 1204. Bp. Tátra téri új vásárcsarnok

Levelezési cím: PE1 1725. Pf. 39.

Telefon (06 1) 285-3081

Fax (06 1) 285-1691

E-mail info@integritxx.hu

Web www.integritxx.hu



**Budapest, Főváros XX. Kerület
Pesterzsébet Önkormányzata
Gazdasági Bizottsága**

Budapest

Kossuth Lajos tér 1.

1201

Tárgy: Integrit-XX Kft. 2022. májusi tájékoztató

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Ez a tájékoztató a májusi hónapról szól, de talán mindannyian észrevettük, hogy beköszöntött a nyár. Az emberek egyre kevesebb ruhát viselnek és van, akinek ez jól áll, de nem tudok szó nélkül elmenni amellett, hogy 2022-ben, Budapesten vannak olyanok, akik úgy gondolják, hogy lehet félmeztelenül az utcán közlekedni vagy a piacra járni. (Eddig ilyet csak férfiaknál tapasztaltam.) Talán nevetséges lenne – a diplomokra jellemző – illő viseletre figyelmeztető táblákat kihelyezni a piacokon, de fontolgatom a megoldást.

Úgy tűnik tehát, jogunk van melegítőben vagy félmeztelenül közlekedni, hajnalig bulizni vagy lomot gyűjteni a társasház udvarán, nem fizetni valamiért, de használni azt, és összességében mindenhez, ami számunkra kellemes. Az már egyre kevesebb embert érdekel, hogy a minket mindenre feljogosító szabadság mennyire zavar másokat.

A piacon részegen, anyaszült meztelenül fetregő, ordító, vizelő ember kivezetését mindenki felveszi a telefonja kamerájával, hátha lesz belőle egy jó sztori. A biztonsági őrök már lassan semmit nem mernek tenni, mert ellentétben mindenki mással, nekik nincs igazán joguk semmihez.

A piacon dolgozó zöldségesek közül néhányan mindenkinél jobban értenek a közlekedési szabályokhoz, mert folyamatos harcban állnak velünk és a Közterület Felügyelettel a két csarnok közti parkolás ügyében.

Van, aki minden héten ír nekünk egy panaszlevelet valamilyen vélt vagy valós sérelme ügyében, és van, aki minden velünk folytatott levelezésébe becsatolja Jegyző Asszonyt.

A mi munkánk minden területe egyfajta ügyfélszolgálat. Összességében arra kívántam utalni, hogy az elmúlt években egyre nehezebb lett úgy végezni a munkánkat, hogy ne akadjunk egy önjelölt jogtudósba, aki elmagyarázza nekünk, hogy mit – miért csinálunk rosszul.

Az Integrit-XX Kft. három meghatározott fő tevékenységi területén az alábbiakról számolhatunk be:

Társasházkezelés

Lezajlott a beszámoló-közgyűlések időszaka. Nem könnyíti a munkát, hogy az iskolákba szervezni egy közgyűlést olyan körülményes lett, hogy lassan meg sem próbáljuk. A Csili rendkívül rugalmas és segítőkész, de persze sok-sok ház akarja ugyanakkor tartani az összejevetelt.

Azt gondolhatnánk, hogy munkatársaink ilyenkor fellelegezhetnek – és ez bizonyos szempontból igaz is -, de persze most kell elkezdni végrehajtani 180 ház közgyűlési határozatait, ami túlnyomórészt építőipari jellegű. Ahogy korábban is írtam a napi árazás nem igazán kedvez a jó előre előkészített, közgyűlés által jóváhagyott munkáknak. Csak a mai napon két olyan esettel találkoztam, hogy a vállalkozó már nem hajlandó elvégezni a munkát a határozatban szereplő összegért.

A Gazdasági Bizottság egy tagjának ajánlásával, sikerült egy újabb tapasztalt társasházkezelőt felvennünk a csapatba. Reméljük, hosszan velünk marad!

Piacüzemeltetés

Az elmúlt időszakban komolyabb konfliktus és rendzavarás nem volt a piacon. (Az előszóban leírtak korábban történtek.)

A Táttra téri piac „Új” épületében a folyosókon körbefut egy **vízelvezető csatorna**. Ez indokolt is, hiszen az épület félig nyitott, így alkalmanként csapadék elvezetésre is szolgál, de alapvetően a mindennapi takarítást segíti. A rendszerrel azonban több probléma van. Egyrészt, nagyjából hetente esik benne valaki, pedig rengeteg helyre kirakjuk a botlásveszélyre figyelmeztető piktogramot. (Évekig nem volt ilyen gond...) Másrészt ez a hálózat meglehetősen közvetlenül van bekötve a csatornába, és így a **csatornaszag** sok helyen visszaáramlik a csarnokba. Senki nem szeret kellemetlen szagban dolgozni, de még kevésbé élelmiszert vásárolni. Eléggé tanácstalanok vagyunk az ügyben, de biztos, hogy előbb-utóbb kezdeni kell vele valamit.

A Képviselőtestület döntése alapján a **Táttra téri iskola** újra visszanyeri oktatási intézmény státuszát. Számomra is meglepő módon a **parkolási helyzet** érezhetően romlott az udvar visszaadásával. Reméljük, hogy a Képviselőtestület által elfogadott új parkolók hamarosan kialakításra kerülnek. A **Kende Kanuth utca** ezen szakaszának **felújítása** lezajlott. Mindennapi használóként úgy látom, hogy rendkívül szépen sikerült.

Helyiséggazdálkodás

Munkatársaim folytatják a 2022-es ellenőrzéseket. Mind a lakás, mind a nem lakás célú helyiségek ellenőrzése ütemezetten halad. Sokszor találkozunk nehéz helyzetekkel, ezek közül kiemelném a Határ út 98. ügyét, amellyel a hivatal is foglalkozik. A többi lakó véleménye szerint drogfogyasztás és/vagy kereskedelem zajlik az önkormányzati bérleményben és a kialakult helyzet pokollá teszi az életüket.

Ígértem, hogy nem csak rossz híreket közlünk: Az Ilona u. 14. tulajdonosai elegánsan kihagyták az önkormányzati lakást a tetőfelújításból, (Mondjuk ez nem túl jó hír.) de az Önkormányzat gyönyörűen felújította a bérlakás feletti tetőszakaszt.

Az előterjesztést készítette: Potoczky Attila az Integrit-XX Kft. ügyvezetője

B u d a p e s t, 2022. június 7.

Üdvözlettel:



Potoczky Attila
ügyvezető igazgató