



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 289-2553
www.pestertzsebet.hu

Tárgy: 1204 Budapest, Török Flóris utca 73. sz.
(171526 hrsz.) alatti ingatlan elővásárlására
vonatkozó főépítészeti vélemény

Kernné dr. Kulcsár Dóra
Osztályvezető Asszony részére

Tisztelt Osztályvezető asszony!

A Városgazdálkodási Osztály 2022. augusztus 23-ai megkeresésére tárgyi ingatlan vonatkozásában az alábbi tájékoztatást adom:

A Török Flóris utca 73. sz. (171526 hrsz.) alatti ingatlan a hatályos Kerületi Építési Szabályzat alapján a Lk-1/K2 építési övezetben található, a Szent Erzsébet tér mellett helyezkedik el. A telek 45%-a két szinten beépíthető. A telekre 452,2 m² hasznos alapterület építhető.



A Budapest XX. kerület, belterület 171526 hrsz-ú, 646 m² alapterületű „kivett iroda, udvar” megjelölésű, természetben a 1204 Budapest, Török Flóris utca 73. sz alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban a Zoltán Ákos Végrehajtói Iroda tulajdonában van, melyet Dr. Zoltán Ákos kíván megvásárolni.

A telek a kerület központjában van, a Szent Erzsébet tér egyik sarok telke. Városképi szempontból nagyon sokat javítana, ha ezen és a többi, hasonló sarokponton nívós, többszintes beépítés épülne. Pesterzsébet főépítészeként az Önkormányzat elővásárlási jogáról történő lemondást

nem támogatom.

Budapest, 2022. augusztus 25.



R. Takács Eszter
Pesterzsébet főépítésze