

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata

Szabados Ákos
polgármester úr

Tárgy: Budapest, Nagykőrösi út hrsz. 195.034/1 telekcseré iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Takács Eszter főépítész asszonnyal történt előzetes egyeztetés alapján kérem, hogy szíveskedjék a szükséges előkészítés után hozzájárulni az alábbi telkek cseréjéhez:

- hrsz. 195.034/1 (1021 m², tulajdonos Bp20 önkormányzat),
- hrsz. 195.048/23 (325 m², tulajdonos TERRA Vagyonkezelő),
- hrsz. 195.048/8 (701 m², tulajdonos TERRA Vagyonkezelő).

Megjegyzések, indokok, kölcsönös előnyök:

A hrsz. 195.034/1 alatti önkormányzati tulajdonú telek két, a TERRA tulajdonát képező telek közé beékelődött, keskeny, nem beépíthető, önállóan nem hasznosítható telek.

A hrsz. 195.048/23 alatti TERRA Vagyonkezelő tulajdonát képező telek a Nagykőrösi út szabályozási területén fekvő telek.

A hrsz. 195.048/8 alatti telek a mellékelt telekalakítási vázrajz szerinti határait és területét a jelenleg folyamatban lévő telekhatárrendezési eljárás lezárásával nyeri el. Területe akkor lesz 701 m². A telek területe jelneleg a TERRA Vagyonkezelő tulajdonát képezi.

A hrsz. 0195.049 alatti telek a Nagykőrösi út korábbi szabályozási területe, tulajdonosa Pesterzsébet Önkormányzata.

A kért csere tárgyát képező telkek területe gyakorlatilag megegyezik:

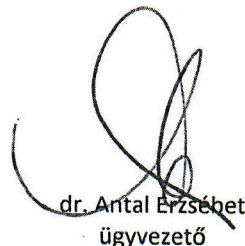
- 1021 m² önkormányzati tulajdon,
- 1025 m² (325 + 701 m²) TERRA Vagyonkezelő tulajdon.

Önállóan egyik telek sem hasznosítható, viszont mindegyik hasznos a másik fél számára:

- mind az önkormányzat, mind a TERRA egyesíteni tudja a már meglévő fő telektestjével,
- a telekcserével későbbi egyedi eljárások (kisajátítás, vétel) lefolytatása küszöbölhető ki.

Kérem, hogy a fentiek figyelembevételével mérlegelje ajánlatunkat és kérésünket.

Üdvözlettel



dr. Antal Erzsébet
ügyvezető

Mellékletek: tulajdoni lapok
telekalakítási vázrajz

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) **195048/8, 195048/22** helyrajzi számú földrészlet(ek) határrendezéséről

M = 1:1500

A vázrajz méreték levételére nem alkalmas.

Hasdijon: knuti helyrajzi a/z)

..... / 2022

Ikatszámú vázrajzot.

CILIKOORDINÁTÁK			
PSZ	Y	X	Pontkód
(195048/8) Hsz.			
1	658074	231594	5411
195048/22 Hsz.			
1	657903	231640	5411

VÁLTOZÁS ELŐTTI ÁLLAPOT						VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOT					
Helyrajzi szám	Altszlet		Tertület	AK	Helyrajzi szám	Altszlet		Tertület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ág				jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
195048/8	-	knuti, beépítetlen terület	-	0,8182	-	(195048/8)	-	knuti, közút	-	0,0701	-
195048/22	-	knuti, beépítetlen terület	-	3,7147	-	195048/22	-	knuti, beépítetlen terület	-	4,4628	-
Összesen:			4,5329	-	Összesen:			4,5329	-	-	

A teljeshatár rendezés akaratunknak megfelelően történik:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2022. hó nap

Fdt. 2022. június 17.

Diósi László

Készítő/műszoftalmazó

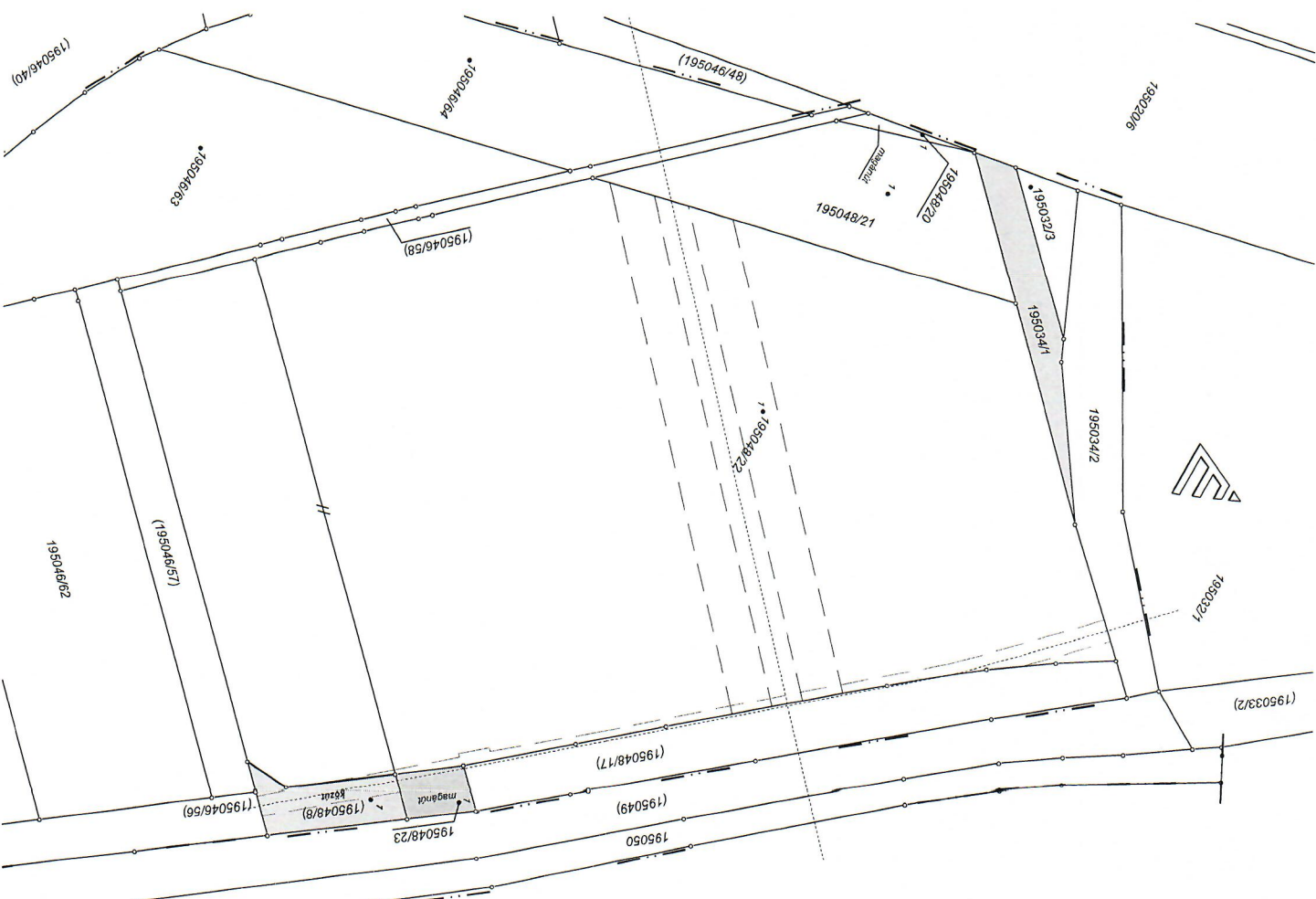
Időkezdő g. száma: 7481

Ing. rend. mlt. sz.: 1834 / 2003

G.D. T.: 13-13488

P. H.

záradékoltó



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 885800/4/2022

2022.05.11

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 53

Belterület 195034/1 helyrajzi szám

1200 BUDAPEST XX.KER. - - "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 918 (m2) törölő határozat:10034/1/2004/03.12.29
Földrészlet területe változás előtt: 918 (m2) törölő határozat:1384/1/2004/04/03.12
Földrészlet területe változás előtt: 1021 (m2) törölő határozat:9020/2005

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett feltöltött terület	0	1021	0.00	

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 50280/1/1998/98.02.05
törölő határozat: 50280/1/1998/98.02.05

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 0/0 törölő határozat: 50280/1/1998/98.02.05
törölő határozat: 50280/1/1998/98.02.05

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: XX.KER. TANÁCS VB. MŰSZAKI OSZTÁLY

cím: 1725 BUDAPEST Kossuth tér 1.

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 50280/1/1998/98.02.05

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §

jogállás: tulajdonos

név: XX.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1201 BUDAPEST XX.KER. Kossuth tér 1

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 112393/1/2021/21.05.26

- az M-102072 számú változási vázrajz alapján az ingatlan belterületbe vonva.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1460045/4/2022

2022.08.16

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 53

Cölterület 0195049 helyrajzi szám

1200 BUDAPEST KK.KER. - - "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 0 (m2) törlő határozat:297/1/1997/97.08.19

Földrészlet területe változás előtt: (m2) törlő határozat:9020/2005

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill
- Kivett közút	0	1.2388	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 99003/1/1998/98.04.22

törlő határozat: 99003/1/1998/98.04.22

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 0/0 törlő határozat: 99003/1/1998/98.04.22

törlő határozat: 99003/1/1998/98.04.22

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: KK.KER. TANÁCS VB. MŰSZAKI OSZTÁLY

cím: 1725 BUDAPEST Kossuth tér 1.

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 99003/1/1998/98.04.22

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §

jogállás: tulajdonos

név: KK.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1201 BUDAPEST KK.KER. Kossuth tér 1

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49003/2/2010/10.02.05

Vezetékjog

az ingatlan 505 m2 területű részére.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 174168/2/2010/10.09.09

Vezetékjog

79 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1460045/4/2022

2022.08.16

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 53

Cölterület 0195049 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32111/1/2011/10.09.17

Vezetékjog

83 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 104924/2/2011/11.06.14

Vezetékjog

103 m2 területre 7103/700/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 885585/4/2022

2022.05.11

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 33

Belterület 195048/23 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	------------------	------------------------------------

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

325

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 188604/1/2021/21.11.16

jogcím: vétel 126447/2/2021/21.06.22

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: TERRA VAGYONKEZELŐ ÉS INGATLANFORGALMAZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS Leshegy utca 17.

törzsszám: 12520950

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 188604/1/2021/21.11.16

- a T-102192M számú változási vázrajz alapján a 195048/7 és 195048/16 helyrajzi számú ingatlanokból telekcsoport újraosztása révén kialakult a 195048/20, 195048/21, 195048/22 és a 195048/23 helyrajzi számú ingatlan.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 188604/1/2021/21.11.16

Vezetékjog

116 m2 nagyságú területre, 104924/2/2011/11.06.14.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE