

2. b. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/407305/2022

2022.09.01

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 33

Belterület 195048/17 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 3266 (m2) törölő határozat:112393/1/2021/21.05.26

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett út	0	3266	0.00	

II. RÉSZ

* tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 36143/1/2012/12.01.09

bejegyző határozat, érkezési idő: 177634/2/2008/08.08.11

törölő határozat: 36143/1/2012/12.01.09

jogcím: adásvétel 167728/3/2008/07.10.19

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: IR BEVÁSÁRLÓ UDVAR KFT.

cím: 1021 BUDAPEST II.KER. Völgy utca 30

* tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 81491/1/2015/15.04.08

bejegyző határozat, érkezési idő: 36143/1/2012/12.01.09

törölő határozat: 81491/1/2015/15.04.08

jogcím: adásvétel 167728/3/2008/07.10.19

jogcím: telekalakítás 177634/2/2008/08.08.11

jogcím: - székhelyváltozás

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: IR BEVÁSÁRLÓ UDVAR INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

cím: 1138 BUDAPEST XIII.KER. Népfürdő utca 24-26. 14.em.

* tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 50433/2/2019/19.02.04

bejegyző határozat, érkezési idő: 81491/1/2015/15.02.12

törölő határozat: 50433/2/2019/19.02.04

jogcím: beolvadás

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: REALIA CONSULT MAGYARORSZÁG BERUHÁZÁS SZERVEZÉSI KFT.

cím: 1138 BUDAPEST XIII.KER. Népfürdő utca 24-26.14.em.

* tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 144545/2/2020/20.08.31

bejegyző határozat, érkezési idő: 50433/2/2019/19.02.04

törölő határozat: 144545/2/2020/20.08.31

jogcím: vétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: ERSTE INGATLAN FEJLESZTŐ, HASZNOSÍTÓ ÉS MÉRNÖKI KFT.

cím: 1138 BUDAPEST XIII.KER. Népfürdő utca 24-26.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/407305/2022

2022.09.01

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 33

Belterület 195048/17 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 144545/2/2020/20.08.31
jogcím: adásvétel
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név: TERRA VAGYONKEZELŐ ÉS INGATLANFORGALMAZÓ KFT.
cím: 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS Leshegy utca 17.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 250497/1994/94.12.12

Egyéb átjegyezve a 9/0 számú termelőszövetkezeti törzslapról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 84400/2/007/07.02.20

Törölő határozat: 183981/1/2018/18.11.28

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzalog 364 959 EUR, azaz
háromszázhatvannégyezer-kilencszázötvenkilenc EUR erejéig.
másik ingatlan Budapest xx.ker. külterület 195048/1 hrsz alatt.
jogosult:
név: SZAKÁRUHÁZ HU INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
cím : 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Régi Vámház tér 12.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 177634/2/2008/08.08.11

- az M-80207 ttsz.alapján a 195048/1-2 hrsz-ek egyesítve, majd 195048/16-17 hrsz-ekre
felosztva és a 195048/17 hrsz 3266 m²-rel ide visszajegyezve.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 49003/2/2010/10.02.05

Vezetékjog
az ingatlan 576 m² területű részére.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 104924/2/2011/11.06.14

Vezetékjog
726 m² területre 7103/700/2010.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/407305/2022

2022.09.01

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 33

Belterület 195048/17 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 54863/1/2015/15.02.12

törölő határozat: 81491/1/2015/15.04.08

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

utalás: II /2.

jogosult:

név: REALIA CONSULT MAGYARORSZÁG BERUHÁZÁS SZERVEZÉSI KFT.

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Népfürdő utca 24-26.14.em.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 112393/1/2021/21.05.26

- az M-102072 számú változási vázrajz alapján az ingatlan belterületbe vonva.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap