



Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal

Szabados Ákos

polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csili Művelődési Központban az alábbi intézkedések bevezetését javasoljuk a 3/2022. (X.3.) polgármesteri és jegyzői együttes utasítás, valamint az azóta érkezett levelekben foglaltak és a 2023. október 10-i igazgatói értekezleten elhangzottak alapján:

A Csili Művelődési Központ közönségforgalom által használt területe 4550 m², melyből 631 m² az étterem. Az összterület energia felhasználására az étterem almérőin kívül egy gázmérő óra és egy villamosenergia mérőóra szolgál, így az energia felhasználásunk kiszámításakor csak az épületrészek arányosításával tudunk számolni, ezek becsült adatok.

A Csili Művelődési Központ energiafogyasztásának csökkentése érdekében az alábbi intézkedéseket vezetjük be, illetve javasoljuk.

I. VILLAMOSENERGIA

Világítás lekapcsolása és ennek ellenőrzése

A „B” épületben a világító eszközök használatát csökkentjük, illetve a napi működéshez igazodva 3 alkalommal (délelőtt, délután és az esti zárás előtt) a recepció munkatársak, illetve a portaszolgálat személyesen ellenőrzi a teljes épületrészben a világítás lekapcsolását, melyet aláírásával igazol.

Felelős: Recepció munkatársak + műszaki vezető a partner cég tájékoztatása

Határidő: folyamatos

A Színházteremben a világítást és a hangtechnikai eszközöket a rendezvények megkezdése előtt legfeljebb egy órával kapcsoljuk fel. Egyéb alkalmakkor is csak a legszükségesebb energia felhasználással üzemeltetjük a termet. Rendezvények előzetes próbáin nem biztosítunk fénytechnikát, illetve a teremfény mértékét is csökkentjük. A téli időszakban a légkezelő berendezés üzemeltetését a minimálisra csökkentjük. Üzemidőn kívül az ún. lábfény biztosít minimális megvilágítást a teremben. Az ott munkát végző munkatársak (technikusok, berendezők) feladata a világítás és a műszaki eszközök takarékos használata.

Felelős: technikusok, berendezők

Határidő: folyamatos

A világítás lekapcsolása, a gyors, hatékony szellőztetés a takarítást végző cég munkatársainak is feladata.

Szakemberrel megvizsgáltattuk mozgásérzékelők felszerelésének lehetőségét, hogy a világítás pl. mosdó helyiségekben csak a használat során működjön. Ez alapján a vállalkozó árajánlatát várjuk.

Energiafogyasztók csökkentése

A nem használt eszközöket naponta, ill. szükség szerint áramtalanítjuk (pl.: nyomtatók, munkavégeztével teljes áramtalanítás).

Felelős: minden munkatárs

Határidő: 2022. október 6-tól folyamatos

A nyári időszakban a klímaberendezések használata kizárólag hőségriadó esetén megengedett, mely során a külső hőmérséklethez képest 5 foknál nagyobb csökkentés beállítása nem engedélyezett. Mobil klíma nem használható.

Az intézmény által eddig működtetett 7 db hűtőszekrényéből 4 db-ot fogunk használni a továbbiakban.

Felelős: műszaki vezető, intézményvezető

Határidő: 2022. október 6-tól folyamatos

II. GÁZENERGIA

A fűtési idő megkezdése előtt az Önkormányzat szakembereinek bevonásával átvizsgáljuk a fűtési rendszert.

Az intézmény minden közönségforgalmi épületrészében (irodák, foglalkoztató termek, színházterem) – a folyosók kivételével - a megengedett maximális fűtési hőmérséklet a téli időszakban (október 1 – március 31. között) 18 fok. Ennek beállítására és megtartására az épület adottságai és lehetőségei szerint törekedni kell.

Elektromos radiátorok, hőszugárzók használatát az igazgató engedélyezheti, kizárólag abban az esetben, ha az irodai hőmérséklet nem éri el a 18 fokot.

A szellőztetést gyorsan, hatékony módon kell végezni, az ajtókat és ablakokat csukva kell tartani, a nyílászárókat csak a szükséges legrövidebb időre hagyjuk nyitva.

Az elrendelt intézkedésekről mind vendégeinket, mind bérlőinket értesítjük és együttműködésüket kérjük az energiatakarékosság megtartásában. A bérlők esetén almérők hiányában az energiafelhasználás mértékét nem tudjuk mérni egyedi módon.

A fűtött területek nagyságának csökkentése:

A Csili Művelődési Központ fűtési rendszere 5 részre van szakaszolva.

- 1. A épület - (Nagy György István u.- i épület)** - Irodák, Képzőművész terem
- 2. Könyvtár** - Ehhez a fűtési egységhez tartozik a régi „TV20” területe, jelenleg bérleményként kiadott irodahelyiségek, Nyugdíjas terem, Csili Alsóállomás, műszaki kollégák tartózkodója.
- 3. Étterem**
- 4. Színházterem** - ide tartozik a Fészek, a Terasz I., a Terasz II-III. (állandó bérlemény), Protokoll, és a MASZSZ részére kiadott iroda.
- 5. B épület – (Baross u.-i épület)**

Célunk az intézmény szakmai feladatainak legkisebb mértékű sérülése mellett az energia felhasználásunk éves 25 %-os csökkentése. Ezért az alábbi javaslatot dolgoztuk ki:

Fontosnak tartjuk, hogy kulturális tevékenységeinket, alapfeladatainkat folyamatosan végezhessük, a jogszabály által meghatározott kulturális alapszolgáltatásokat biztosítani tudjuk vendégeinknek.

Az intézmény „A” épületét és a hozzá tartozó helyiségeket, illetve Könyvtárat 2022. december 1- 2023. április 15. között lezárjuk a vendégforgalom elől, csak temperáló fűtéssel (12-14 fok) fogjuk működtetni. A nem használt helyiségekben a radiátorokat lezárjuk a helyiség temperálására az átmenő fűtőcsövek szolgálnak.

A munkatársak elhelyezését átszervezzük az eddig klubteremként használt termeinkbe. A Könyvtár egy „szeletét” a Baross u.-i épületünk egyik termébe költöztetjük, teljes állományunk kölcsönözhető marad előzetes jelzés alapján. Ezzel szakmai működésünk csak kis mértékben sérül.

Továbbá a teljes intézmény időszakos bezárásaként a megszokottnál hosszabb téli szünetet javaslunk, mely 2022. december 23 -2023. január 6-ig tart, ez időszak alatt elégséges a 12-14 fokos temperáló fűtés az intézmény teljes területén.

A GAMESZ energetikusa által biztosított adatok alapján a téli átlagos napi fűtésre használt gázfogyasztásuk napi 390 m³ volt, átlag 22 fok hőmérséklet elérése mellett.

A fenti intézkedésekkel a meglévő adatok alapján az alábbi táblázatban részletezett megtakarítást tudjuk elérni várhatóan:

| 2021/22 évi téli fogyasztás adatai (7 hó) | 290 m ³ /nap 22 fok | | | |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Intézkedések | tavalyi adatok szerinti felhasználás lenne | várható felhasználás | megjegyzés | megtakarítás |
| 2022. 10.15-11.30. (teljes területen hőmérséklet csökkentés 18 fok-ra) | 13.050 m ³ | 10.980 m ³ (45 nap) | 18 fok, teljes épületben | 2.070 m ³ (16-18 %) |
| 2022. 12.01-22. (A épület temperálás, B épület, színházterem 18 fok) | 6.380 m ³ | 3.480 m ³ (15 nap) | | 2.900 m ³ |
| 2022.12.23-2023.01.06. (a teljes területen temperálás - 14 fok) | 4.350 m ³ | 2.610 m ³ (15 nap) | 14 fok, teljes épületben | 1.740 m ³ |
| 2023. 01.07-04.15. (A épület temperálás, B épület, színházterem 18 fok) | 20.300 m ³ | 16.240 m ³ (70 nap) | | 4.060 m ³ |
| | 44.080 m ³ | | | 10.770 m ³ (24,4%) |

További megtakarítást jelent, hogy a melegvíz hőfokát is csökkentjük, melyet szintén gáz energiával állítunk elő az épületben, mely eddig cca. 1300 m³ felhasználást jelentett havonta. A megtakarítás mértéke nem ismert, nem is becsülhető.

Monitorozás

Az elméleti adatok gyakorlati megvalósulásának ellenőrzése érdekében elrendelem a fogyasztás heti ellenőrzését (mindig ugyanabban az időpontban), melyet az energetikus részére is megküldünk. (A gáz és a villamos energia főmérőre)

Felelős: műszaki vezető

Határidő: 2022. október 17-től folyamatos

A beavatkozás érdekében napi rendszerességgel mérjük a helyiségek hőmérsékletét, ahol szükséges és a műszaki feltételei adottak, ott további radiátorok lezárásával teszünk eleget a hőmérsékleti előírások betartásának.

Felelős: műszaki vezető, minden munkatárs

Határidő: 2022. október 17-től folyamatos

Mivel a fent bevezetett és tervezett intézkedések nem érintenek jelentősen rendezvényeket, ezért csak elenyésző bevétel kieséssel számolunk a téli szünet ideje alatt. A teljes fűtési szezonra érvényes maximálisan elérhető 18 fokos korlát egyenlőre nem becsülhető hatással lesz mind a vendégek, mind bérlőink körében. Feltételezhető mind a közösségeinkbe, mind rendezvényeinkre járó vendégek elmaradása, valamint állandó bérlőink esetleges elvesztése. Erről csak néhány hónapos tapasztalat után tudunk tájékoztatást adni.

Kérem a fentiek szíves elfogadását!

Budapest, 2022. október 12.

Tisztelettel

