

INTEGRIT-XX. Kft.

Ügyintézés helyszíne: 1204. Bp. Tátra téri új vásárcsarnok

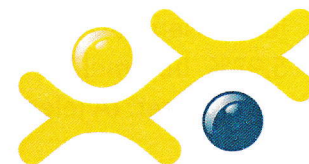
Levelezési cím: PE1 1725. Pf. 39.

Telefon (06 1) 285-3081

Fax (06 1) 285-1691

E-mail info@integritxx.hu

Web www.integritxx.hu



INTEGRIT XX

Ikt.szám: IG-33-161/2022

Budapest, Főváros

XX. Kerületi Önkormányzata

Szabados Ákos

Polgármester Úr részére

Budapest

Kossuth Lajos tér 1.

1201

Tárgy: Az Integrit-XX Kft. finanszírozása

Tisztelt Polgármester Úr!

Az elmúlt időszak eseményei meglehetősen negatívan érintették az Integrit-XX Kft. gazdasági helyzetét. A koronavírus miatti veszélyhelyzet, az infláció, valamint a folyamatos közműdíjemelések hatását a cég működési rendszere miatt nem lehetséges kigazdálkodni. Egy tisztán piaci alapon működő vállalkozás az ilyen típusú változások terheit jó esetben áthárítja a vevőire. A mi esetünkben ez az út nem járható.

A piaci díjakat önkormányzati rendelet alapján, egy képviselőtestületi határozat szerint szedhetjük. (Itt szeretném megjegyezni, hogy a határozatban szereplő díjak messze nem fedezik a piacüzemeltetés aktuális költségeit. Jó példa erre, hogy az idei év július 1-től 8,57% emelést hajthattunk végre, de csupán az elektromos áram költsége január 1-től 207%-al növekedett. Véleményem szerint a rendeletet és a díjakat alapvetően kell megváltoztatni.) Önkormányzati céggént egy időszakban egyáltalán nem szedhettünk díjat egyes bérlőinktől és az elmúlt 1 ½ évben nem emelhettünk díjainkon sem.

Az általunk kezelt társasházak díjai mindig is rendkívül kedvezőek voltak, de a folyamatos, csekély mértékű emelés pozitív tartományban tartotta ezt a tevékenységet. Mivel a veszélyhelyzet miatt (önkormányzati cég lévén) 1 ½ évig nem emelhettünk díjat, ez a rendszer szintén felborult.

A Tátra téri piac tulajdoni viszonyainak rendezése minket is érzékenyen érint, mivel az Integrit-XX birtokában lévő helyiségek után akár 7 millió forintot meghaladó illetéket is kirohathatnak ránk.

A cégben két éve nem volt átfogó béremelés, mely a jelenlegi munkaerőhiányos helyzetben jelentősen veszélyezteti a feladatellátást. Ezért idén év közepétől átlagosan, differenciáltan 5,93% béremelést hajtottam végre, mely közel sem fedezi az elmúlt időszak inflációs veszteségét. (A jelenlegi közüzemi díjváltozásokat pedig meg sem közelíti.)

Egy táblázatban felsorolva, az alábbi változások azok, melyeket cégünk nem tud egyszerű megtakarításokkal kompenzálni:

Tétel veszteségre gyakorolt hatása	Veszteség e.Ft
Inflációs emelés piac 2021. év	2 070
Inflációs emelés piac 2022. év	1 263
Nemszámlázható bérleti díjak	1 651
Áramdíj emelés 2022.	3 144
Gázdíj emelés 2022.	4 287
Vagyonátruházási illeték, bejegyzési díj	7 207
Béremelés 2022.hatása	5 082
Képviselési díj 2021. hatása	2 573
Képviselési díj 2022. hatása	1 195
Összesen	28 471

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, hogy az Önkormányzat, mint az Integrit-XX Kft tulajdonosa tegye meg a szükséges intézkedéseket a cég stabilitásának megőrzése érdekében.

Az Integrit-XX Kft 2021 éves vesztesége 11.340.000-Forint volt. Jelenlegi számításaink szerint 2022-ben, az első hat hónap adatai alapján 21.437.000-Forint körüli veszteséggel zárhatunk. Ez lehetőséget ad a tulajdonosnak, hogy a veszteség pótlására lehetőség szerint 28.471.000-Forint pótbefizetést eszközöljön.

Budapest, 2022. augusztus 11.

Tisztelettel:



Potoczky Attila
üzveető igazgató