



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
www.pesterszebet.hu

KIVONAT

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. május 12-én megtartott képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatot hozta:

108/2022. (V. 12.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

- I. a **Csupacsoda Alapítvány** (1203 Budapest, Kakastó u. 15/a.) által a Bp. XX. Tátra tér 1. szám alatti ingatlanban (172506 hrsz) a konyha és az étkező feletti tető cseréjéhez és szigeteléséhez, a tornateremhez kapcsolódó vizesblokkok újjáépítéséhez, valamint – amennyiben szükséges – a kazán cseréjéhez tulajdonosi hozzájárulását megadja.
- II. **hozzájárul** ahhoz, hogy a Bp. XX. Tátra tér 1. szám alatti (172506 hrsz) ingatlanon végzett **tetőcsere és szigetelés ellenértéke** – a Csupacsoda Alapítvány mint leendő bérlő által benyújtott árazott költségvetés alapján – **2.718.000,- Ft+áfa összeg erejéig** a Csupacsoda Alapítvány által a bérleti szerződés megkötését követően, 2022. augusztus 1. napjától kezdődően a fizetendő 1.600.000,- Ft+áfa/hó összegű bérleti díj legfeljebb 50%-ig terjedő mértékben – 2022. augusztus 1 – október 31. közötti időszakra 800.000,- Ft/hó+áfa összegben, míg 2022. november hónapban 318.000,- Ft+áfa összegben – **beszámításra kerüljön.**
- III. felkéri a Gazdasági Bizottságot, hogy a Csupacsoda Alapítvány által kért egyéb munkák bérbeszámításának lehetőségét az Alapítvány képviselője által benyújtandó konkrét költségvetések ismeretében vizsgálja meg és döntsön a bérbeszámítás esetleges lehetőségéről, valamint annak mértékéről.
- IV. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

K.m.f.

Szabados Ákos s.k.
polgármester

dr. Demjanovich Orsolya s.k.
jegyző



S

CSUPACSODA Alapítvány
1203 Bp. Kakastó u. 15/a
adószám: 19101109-1-43

Tárgy: Kazáncsere beruházási költségének beszámítási kérelme

Tisztelt Tulajdonos!

A kazán cseréjét elvégeztettük a nyár folyamán. A bérbeadáskor Önök is jelezték a fennálló problémát a kazán állapotával kapcsolatban, amit az általunk felkért szakemberek is igazoltak így a kazán cseréje mellett kellett döntenünk, a régi kazán hőteljesítménye nem lett volna elegendő az épület kifűtésére. Kérem szépen a kazáncsere bruttó 15.399.900,- Ft összegének bérbeszámítását 2022. december 1-jétől kezdődően, a mindenkori bérleti díj 50%-a erejéig.

Bp. 2022.11.07.

CSUPACSODA Alapítvány
1202 Bp. Kakastó u. 15/A
Adósz.: 19101109-1-43
Banksz. sz.: 11720001-22472410



Köszönettel: Polcz-Csizsár Katalin (CSUPACSODA Alapítvány kurátora)

Kazáncsere ajánlat

Cím: XX.ker Tátra tér 1

Megrendelő: Csupacsoda Alapítvány Kreatív Iskola

Adószám:19101109-1-43

Előzetes megbeszélésünk szerint a fenti ingatlanban 3 db Baxi típusú kondenzációs kazánt telepítünk, kémény építéssel, tervezéssel, engedélyezéssel.

A kazánokat egy méretezett hőcserélővel leválasztjuk a fűtési rendszerről, kiépítjük az időjáráskövető szabályozást és távelérési lehetőséget. Kialakítunk egy új fűtési részt a gondnoklakásban. Telepítendő teljesítmény 390 Kw.

Fűtésszerelés:

	Mennyiség	Egységár	Összeg
Fűtésszerelés anyag	1	2200000	2200000
Hőcserélő	1	1090000	1090000
Munkadíj	1	2400000	2400000

Kéményszerelés:

Égéstermék elvezető rendszer	3	379000	1137000
Terv, engedély	1	55000	55000
Munkadíj	1	550000	550000

Kazán:

Baxi Duotec MP 1.130	3	2012300	6036900
Vezérlés	1	489000	489000
Távelérés	1	298000	298000
Beüzemelés	1	345000	345000

Gázhálózat:

Gázhálózat szerelés	1	350000	350000
Gázhálózat tervezés	1	180000	180000
Gázhálózat anyagok	1	194000	194000

Bontás

	1	75000	75000
--	---	-------	-------

N.12125905+áfa=15399900 Ft Br. Fizetendő végösszeg 15399900 Ft

A fenti árak tartalmazzák a fent említett rendszerek kiépítésének valamennyi anyag és díj költségét, és az engedélyezési eljárások díját. **Az ajánlat 2022.06.15-ig érvényes. A fizetendő végösszeg tartalmazza az áfát és bruttóként értendő.**

Valamennyi munkánkra 1 év garanciát vállalunk, de az általunk készített rendszerek bővítését, karbantartását azon túl is készséggel elvégezzük.

A készülékre 1+1+1év gyártói garancia érvényes, aminek feltétele a szabályos EPH hálózat és a FI relé beépítése, megléte. Bármilyen kérdése lenne állok rendelkezésére, üdvözléssel:

Gönczöl Gergely

Gázkészülék és gázhálózat szerelő mester, kémény szerelő, épületgépész technikus
Best Gas Szociális Szövetkezet 1188 Bp. Dózsa György út 71 Asz:25876813243

Best Gas Szociális Szövetkezet ajánlata					
	ajánlatban szereplő ár	kifizetett összeg	számla száma		
anyag	15 399 900 HUF	10 732 900 Ft	E-BEST-2022-73		
munkadíj		4 667 000 Ft	BEST-2022-45		
Ajánlat anyag és munkadíj	mennyiség	egységár	anyag összeg	munkadíj összeg	
FŰTÉSSZERELÉS					
fűtésszerelés anyag	1	2 200 000 HUF	2 200 000 HUF		
hőcserélő	1	1 090 000 HUF	1 090 000 HUF		
munkadíj	1	2 400 000 HUF		2 400 000 HUF	
KÉMÉNYSZERELÉS					
égéstermék elvezető rendszer	3	379 000 HUF	1 137 000 HUF		
terv, engedély	1	55 000 HUF		55 000 HUF	
munkadíj	1	550 000 HUF		550 000 HUF	
KAZÁN					
Baxi Duotech MP 1.110	3	2 012 300 HUF	6 036 900 HUF		
vezérlés	1	489 000 HUF		489 000 HUF	
távelérés	1	298 000 HUF		298 000 HUF	
beüzemelés	1	345 000 HUF		345 000 HUF	
GÁZHÁLÓZAT					
gázhálózat szerelés	1	350 000 HUF		350 000 HUF	
gázhálózat tervezés	1	180 000 HUF		180 000 HUF	
gázhálózat anyagok	1	194 000 HUF	194 000 HUF		
BONTÁS	1	75 000 HUF	75 000 HUF		
ÖSSZESEN			10 732 900 HUF	4 667 000 HUF	15 399 900 HUF



Best Gas Szociális Szövetkezet
1188 Budapest
Dózsa György utca 71.
Adószám: 25876813-2-43

Bank neve: UniCredit Bank
Bankszámlaszám:
10918001-00000092-27490003

ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Ez egy elektronikus számla.

Sorszám: E-BEST-2022-73

VEVŐ:

Csupacsoda Alapítvány Kreatív Iskola
1202 Budapest
Tátra Tér 1
Adószám: 19101109-1-43

Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2022.08.18.**
Kiállítás dátuma: **2022.08.18.**
Fizetési határidő: **2022.08.21.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Kazán telepítés 1. számla, anyagköltség	1 db	8 451 102	8 451 102	27%	2 281 798	10 732 900
Összesen:			8 451 102		2 281 798	10 732 900
				áfa 27 %:	2 281 798	

Összesen:
10 732 900 Ft



Best Gas Szociális Szövetkezet
1188 Budapest
Dózsa György utca 71.
Adószám: 25876813-2-43

Bank neve: UniCredit Bank
Bankszámlaszám:
10918001-00000092-27490003

SZÁMLA

Sorszám: BEST-2022-45

VEVŐ:

Csupacsoda Alapítvány Kreatív Iskola
1202 Budapest
Tátra Tér 1
Adószám: 19101109-1-43

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2022.10.04.
Kiállítás dátuma: 2022.10.04.
Fizetési határidő: 2022.10.07.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Szerződés szerinti 2. számla	1 db	3 674 803	3 674 803	27%	992 197	4 667 000
Összesen:			3 674 803		992 197	4 667 000
				áfa 27 %:	992 197	

Összesen:

4 667 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!