



Szabados Ákos polgármester úr részére

Ikt.sz.: BGYH1-54-3/2022

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata

1201 Budapest Kossuth Lajos tér 1.

Tárgy: *Válasz a KP/10452-3/2022. ügyiratszámú levélre,
a 170023/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni helyzetének egyeztetése*

Tisztelt Polgármester Úr!

Szíves tájékoztatását megköszönve, az alábbiakról szeretnénk informálni a tárgyi ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában.

Társaságunk az Önök által is hivatkozott, 2022. november 16-án megküldött levél megküldése előtt részletesen megvizsgálta, milyen lehetséges módja van a hivatkozott ingatlan Önkormányzatuk, vagy annak egy gazdasági társasága részére történő térítésmentes átadásának és ehhez kapcsolódóan milyen adófizetési szabályok alkalmazhatók.

Ezen vizsgálat körében azt is feltérképeztük, hogy Társaságunkat adólevonási jog illette meg az átadni kívánt ingatlan vonatkozásában, így az ingatlan – akár ingyenes - átadása kapcsán adófizetési kötelezettség terheli.

A mintegy 1700 nm-es ingatlanon Önkormányzatukat a 2003. 07. 23. napján létrejött Földhasználati szerződés alapján megillető 200 nm-es földrészletre vonatkozó földhasználati jog az értékbecslésben rögzített ár tekintetében további korrekciós tényezőként nem hathat, tekintettel arra, hogy annak megrendelésekor megjelölésre került, hogy az ingatlant egy közforgalom számára nyitott területként kell értékelnie a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.-nek. Az érintett ingatlan 1700 nm-rel csökkentette a Pesterzsébeti Jódos-, Sós-, Gyógy- és Strandfürdő területét, és ezen telek önálló helyrajzi számon történő kialakítására csak és kizárólag az Önök kérésére és a Pesterzsébeti polgárok kényelmének kiszolgálása érdekében került sor.

A fentiek tárgyában tájékoztatjuk, hogy az általunk a korábbi levelünkben is bemutatott konstrukción túlmenően nincs olyan körülmény, amely miatt az ingatlan térítésmentes átadásán túlmenően bármilyen további kötelezettséget tudna vállalni Társaságunk, így kérjük szíves megfontolását a T. Önkormányzat valamely gazdasági társasága tulajdonszerzésének az előző levelünkben rögzített ÁFA tartalom megfizetése mellett.

Bízunk benne, hogy megtalálják a megoldást az 1700 nm-res ingatlan tulajdonba vételére és ezt sikerként is tudják majd kommunikálni a helyi lakosok részére.

Budapest, 2022. december 12.

Tisztelettel:



Borosné Szűts Ildikó
vezérigazgató
Budapest Gyógyfürdői Zrt.