

Földhasználati jogot alapító megállapodás

amely létrejött egyrészről **Pesterzsébet Önkormányzata** (székhelye: 1201 Budapest, Kossuth L. tér 1., adószám: 15520009-2-43, törzsszám: 01-06 026, képviseli: Szabados Ákos polgármester), továbbiakban: **Használatba adó**,

másrészről a **Copy Fantasy Befektetési és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1088 Budapest, Mikszáth tér 2., telephelye: 1201 Budapest, Kossuth L. u. 33., adószám: 10807509-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-260738) továbbiakban: **Használatba vevő** között az alábbi feltételekkel:

- 1./ **Pesterzsébet Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XX., Kossuth L. tér - Topánka u. között található a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál 170204/96 hrsz-on nyilvántartott 1502 m² termértékű, építési terület megnevezésű ingatlan.** Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a 79/2001.(III.28.) Ök.sz. határozatában a fentiekben körülírt területből mintegy 1000 m²-nyi területre rész ingyenes használatba adását biztosította, autóparkoló létesítése céljából. Feltételként előírta, hogy a parkoló létesítése nem terjedhet ki a Kossuth tér felőli park és az épület közötti területre.
- 2./ A földhasználati jog tárgyát az 1. pontban megjelölt ingatlanon belül a jelen megállapodás 2.sz. mellékletén satírozással bejelölt 996 m² méretű területre képezi.
- 3./ Pesterzsébet Önkormányzata a jelen szerződés aláírásával ingyenes földhasználati jogot biztosít autóparkoló építése és használata céljából, **határozatlan időre a jelen megállapodás 2 sz. mellékletén bejelölt helyszínrajzon feltüntetett 996 m² méretű területre a 170204/97 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa javára.**
- 4./ Használatba vevő vállalja, hogy az általa kialakított parkolót a lakosság térítésmentesen használhatja.
- 5./ Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a 293/2001.(XI.07.) Ök.sz. határozatában előírta, hogy a parkoló kialakítására vonatkozó engedélyezési terv elkészítése és költsége a Használatba vevőt terheli. Használatba vevő vállalja, hogy a gyalogos átkelőhelyeket és a Topánka utcáról balra kanyarodó sáv forgalmi rendjét is tartalmazó tervet szakhatósági állásfoglalásokkal beterjeszti az Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága elé.
- 6./ Használatba vevő kijelenti, hogy a 170204/96 hrsz-ú építési területen végzendő beruházást saját finanszírozásában, illetve a Széchenyi terv alapján történő pályázat segítségével finanszírozza.
- 7./ Használatba adó szavatolja, hogy a földhasználati jog tárgyának birtokbaadása a jelen megállapodás aláírásával egyidőben történik meg.

8./ Használatba adó a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a 170204/96 hrsz-ú ingatlan terhére, a jelen megállapodás 2.sz. mellékletét képező helyszínrajz alapján földhasználati jogot jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba a Copy Fantasy Befektetési és Szolgáltató Kft. javára.

9./ **Szerződő felek megállapodnak** abban, hogy a földhasználati jog tárgyának fenntartásával járó, valamint a földhasználati joggal kapcsolatos valamennyi terhet a Copy Fantasy Befektetési és Szolgáltató Kft. köteles viselni.

10./ Jelen megállapodásra a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.


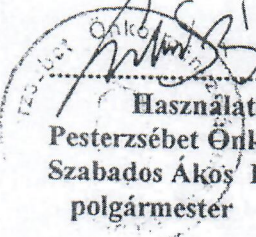
11./ **Szerződő felek megállapodnak**, hogy a jelen szerződés kapcsán keletkező perek esetére a Budapesti XX., XXI. és XXIII. kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

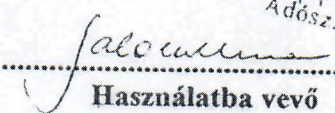

Jelen megállapodást felek elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá, azzal, hogy az a hozzátartozó mellékletekkel együtt értelmezendő és érvényes.

Mellékletek:

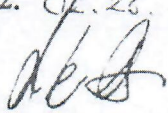
1. sz. melléklet: tulajdoni lap másolat
2. sz. melléklet: helyszínrajz a földhasználati jog tárgyát képező terület bejelölésével
3. sz. melléklet: Copy Fantasy Befektetési és Szolgáltató Kft. cégkivonata
4. sz. melléklet: Copy Fantasy Befektetési és Szolgáltató Kft. aláírási címpéldánya

Budapest, 2002. február 28.



Használatba adó
Pesterzsébet Önkormányzata
Szabados Ákos Dr. Kiss Irén
polgármester Jegyző



Használatba vevő
Copy Fantasy Befektetési és
Szolgáltató Kft.
Képviselő: Galambos Mária

Ellenjegyzem: Budapest, 2002. 02. 28.


DR. SEILER TIBOR
ügyvéd
Budapest 4. sz. Ügyvédi Iroda
1391 Bp. VII., Király u. 67.
Tel.: 351-17-51

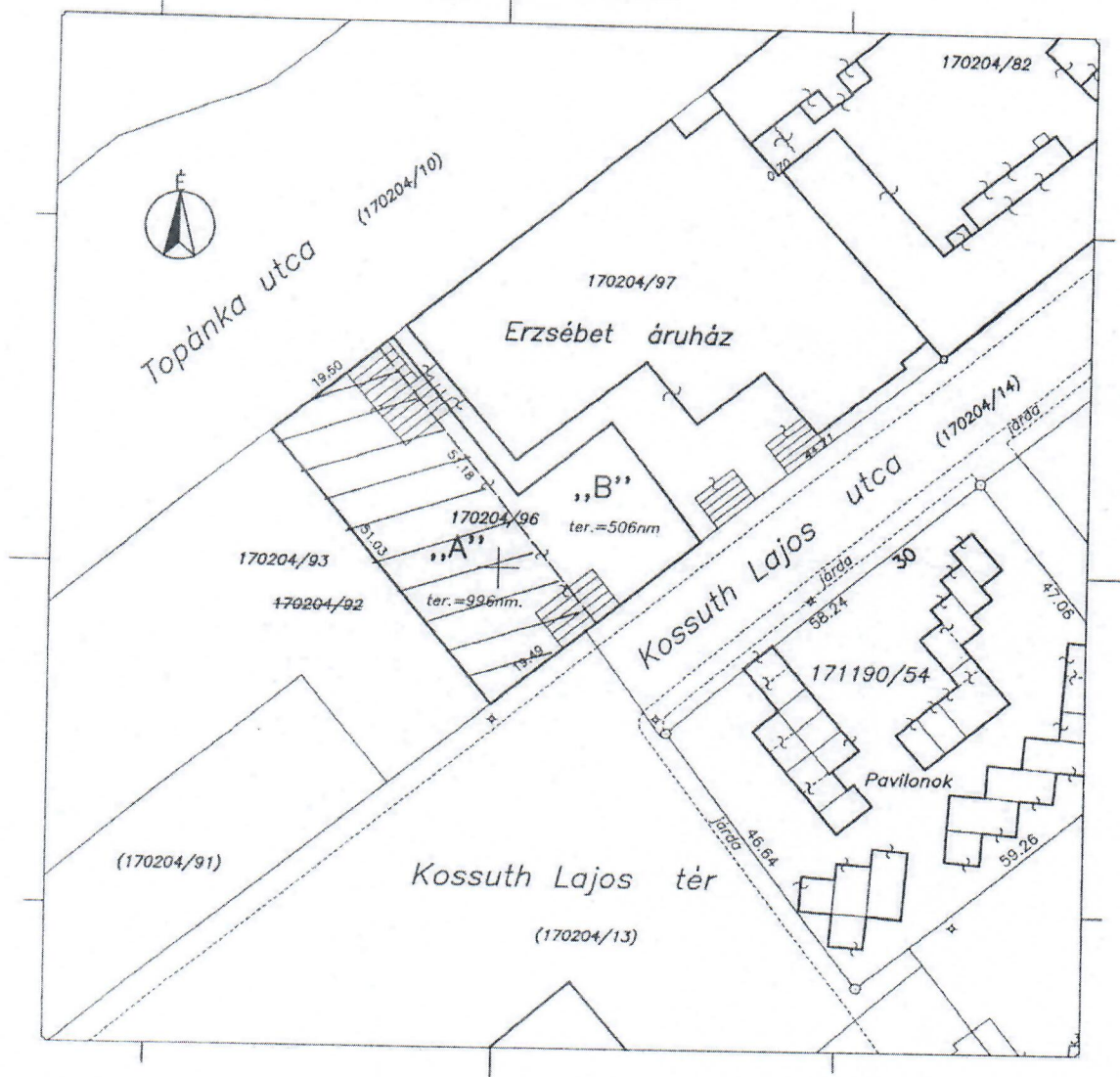
ESZMEI TELEKOSZTÁSI VÁZRAJZ

Munka szám: 3/2002

Helyrajzi szám: 170204/96

Ma. 1:1000

Budapest, XX. kerület, 170204/96 helyrajzi számú, az „ÖNKORMÁNYZAT” tulajdonát képező telekingatlan, eszmei terület megosztása, a vázrajz szerint megoszlik: A -ra, és B.- re. Az „A” terület, a megadott méretek, és a területszámítás szerint, 996 négyzetméter. A vázrajz a tulajdoni lap és a szerződés mellékleteként, az ingatlan-nyilvántartásban, a földhasználati jog bejegyzésére is használható.



Megjegyzés: A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az osztóvonalal elhatárolt területrészeket, a vázrajz szerinti megosztásban, elválasztva, külön-külön a szerződés szerint használják. Az „A” területen parkoló épül.

Budapest, 2002.

Szerződő Felek:

COPY FANTASY
Erzsébet Bevásárlóközpont
Bp. XX., Kossuth L. u. 33
Telef. szám: 0997509-2-42

KÉSZÍTETTE:
Vavrek Gergely
okl. földmérőmérnök
1185 Bp., Pancsova u. 46.
IRFM.sz.: 1431/95

2002-02-14-én.

DR. SEILER TIBOR

ügyvéd
Budapesti Ügyvédi Iroda
139 g/ép. VII. Király u. 67.
Tel. 351-17-51

Ellenjegyzés
Budapest, 2002.02.14.

Sz. Ipe