

INTEGRIT-XX. Kft.

Ügyintézés helyszíne: 1204. Bp. Tátra téri új vásárcsarnok

Levelezési cím: PE1 1725. Pf. 39.

Telefon (06 1) 285-3081

Fax (06 1) 285-1691

E-mail info@integritxx.hu

Web www.integritxx.hu



**Budapest, Főváros XX. Kerület
Pesterzsébet Önkormányzata
Gazdasági Bizottsága**

Budapest

Kossuth Lajos tér 1.

1201

Tárgy: Integrit-XX Kft. 2022. decemberi beszámoló

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Mindenekelőtt szeretném megköszönni támogatásukat, melyet az Ingerit-XX Kft-t érintő ügyekben biztosítottak. Reméljük ez megfelelő alapot ad a 2023 éves működéshez! Sajnos az energiaárak kiszámíthatatlansága nem könnyíti meg a tervezést, de a korábban benyújtott takarékosági terveket folyamatosan végrehajtjuk.

Az Önkormányzat példáját követve bevezettük a hétfői otthoni munkavégzést, csökkentettük a piac energiafelhasználását és összességében mindent megteszünk azért, hogy megtakarításokat érjünk el.

December 24-én zárult a Karácsonyi Vásár. Habár az időjárás nem igazán kedvezett a szabadtéri vásárnak, talán Önök is tapasztalták, hogy rendkívül nagy volt az érdeklődés a rendezvény iránt. A napi csúcsidőszakokban igazi tömeg volt a sétáló utcában. Ez alapján ki merem jelenteni, hogy a Pesterzsébetiek szeretik ezt a fesztivált. Persze mindig lehet javítani és biztosan kell is, de úgy vélem, hogy jó irányba haladunk. A következő időszakban a vásárokat szeretnénk sokkal inkább a gasztronómia irányába vinni és folyamatosan csökkentenénk a többi árus arányát. A kisszínpados élőzene nagyon jól működik. Színvonalas, változatos műsorral szórakoztattuk a látogatókat minden délután. A közösségi sátor valóban nem a legszebb, de rendkívül hasznos minden időjárásban és jelentősen javítja az idelátogatók komfortérzetét. Összességében, közösségi szempontból sikeresnek értékeljük a 2022-es Karácsonyi Vásárt.

Az elmúlt időszakban többször, részletesen elemeztük a cég helyzetét, így azokat nem ismételve a három fő tevékenységi területen történekről az alábbiakban számolhatunk be:

Társasházkezelés

Ügyfeink és mi is nagyon szeretjük az „új” Társasházkezelési Irodánkat, de amint azt korábban is leírtam, rendkívül elavult fűtésrendszerrel rendelkezik (gázkonvektor minden helyiségben), melynek üzemeltetési költsége igen tetemes. Ezért 2023. január 1-től időszakosan átszerveztük a munkavégzést. Szűkítettük az ügyfélfogadást és a társasházkezelő csapat beköltözött az igazgatóságra legalább az év első három hónapjára. A komplex intézkedéscsomag szerint más munkakörben dolgozó munkatársaink részben vagy egészben otthoni munkavégzést folytatnak majd ebben az időszakban, így a társasházak kezelését a lehetőségekhez mérten zavartalanul végezhetjük.

Ügyfeinknek az alábbi tájékoztatást biztosítottuk:



INTEGRIT^{XX}
www.integritxx.hu

VÁLTOZÁSOK AZ ÜGYFÉLFOGADÁSBAN

A fűtési szezonban energiatakarékosság miatt társasházkezelő kollégáink **hétfőnként** otthonról dolgoznak. Ezekben a napokban **csak e-mailben és telefonon érhetőek el.**

Ezzel egyidőben **a társasházkezelő irodát ideiglenesen átköltöztettük** a szemközti piacbejárat mellett lévő igazgatósági irodánkba.



Az ügyfélfogadás szerdai és pénteki időtartamai változatlanok (szerda 8 - 12 és 13 - 16, péntek 8 - 12), azonban **kizárólag előzetes bejelentkezés alapján** tudjuk fogadni Önöket.

Megértésüket köszönjük!

Integrit-XX Kft.

Jelenleg várjuk a KSH által kibocsátásra kerülő 2022-re vonatkozó hivatalos árindexváltozást, de féltő, hogy egyes esetekben ezen túlmutató emelést kel végrehajtanunk kezelési díjainkban.

Piacüzemeltetés

Az elmúlt időszakban komolyabb konfliktus és rendzavarás nem volt a piacon.

A piacok továbbra is központi szerepet töltenek be a karácsonyi készülődésben és ez megmutatkozott a forgalomban is. A fenyőfa árusítás sikeres volt a Táttra téren és meglepő módon talán ez az egyetlen terület, ahol megmagyarázhatatlan árcsökkenést tapasztaltunk.

Több csomagküldő cég is csomagautomatákat kíván kihelyezni a piacokon. Úgy vélem, hogy a Vörösmarty téren gond nélkül találunk neki helyet, de a Táttra téren szeretném megismerni az Önök véleményét is. A lehetőségeket mérlegelve, úgy gondoljuk, hogy a régi csarnok oldalánál lenne megfelelő az elhelyezés. Itt várakozni tilos tábla van, amely lehetőséget ad egy gyors megállásra és csomagfelvételre.



A **parkolási helyzet** továbbra is kritikus a Táttra téri piac környékén. Reméljük, hogy a Képviselőtestület által elfogadott új parkolók hamarosan kialakításra kerülnek.

Helyiséggazdálkodás

Decemberben befejeztük a 2022 évre előírt ellenőrzéseket. A korábbi évek tapasztalatai alapján, munkatársaim igyekeztek mindent elvégezni november végéig, így az év utolsó hónapjában bepótolhatták az esetleges elmaradásokat. Elérték azokat a bérlőket, akiket korábban nem sikerült, újra ellenőrizték, amit kellett és befejeztek mindent, amit erre az évre terveztek.

Maradt néhány pályázatra kiírt lakás bemutatása illetve átadása, a Torontál óvodára is több érdeklődő jelentkezett. Közülük volt olyan, aki január 1-én reggel, de munkatársaim ezt is kezelték.

Amint azt korábban is jeleztem, az éves ütemtervtől eltérően kaptuk a kiemelt fontosságú Városháza alatti légópince felmérését. A bonyolult kialakítású helyiségcsoport dokumentálása sokkal nagyobb feladat volt, mint, amit az alapterülete indokolt volna. A munka elkészült, de a 2022 év felmérési ütemtervében kisebb zavart okozott.

Kérem a T. Bizottságot a Beszámoló elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az Integrit-XX Kft. 2022. decemberi beszámolóját elfogadja.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Potoczky Attila az Integrit-XX Kft. ügyvezetője

B u d a p e s t, 2023. január 10.

