

szá: VA-261/2017. 226/2017/VA
Kollai Erőss

alg.
2017 JAN 25. Pöör

Kérem ict.
Tut: Kollai Erőss

Budapest Főváros XX. Kerület
Pesterzsébet Önkormányzata
Szabados Ákos polgármester úr
részére

1201 Budapest, Kossuth L. tér 1.

2017 JAN 26. KAS

1. sz. melléklet

Tisztelt Polgármester úr!

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
VA-261/h/2017	2017 JAN 25 érkezett
2017 JAN 26	melléklet
Előadó	Kollai Erőss

Az Első Pesti Malom és Sütőipari Zrt (2330 Dunaharaszti, Jendrassik Gy. u. 10., képvis. Dr. Surányi Rozália és Faragó Katalin) az alábbiak miatt fordul Önhöz:

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala 800473/2016 ügyiratszámú határozatával - Juhász Gábor földmérő által készített és Diósi László földmérő mérnök minősített, a hivatal által 2016. június 23-án záradékolt T-88200 ttsz.-ú változási vázrajzban foglalt- telekalakítást engedélyezett az ingatlan-nyilvántartásban

Budapest XX. ker. 176719 hrsz-ú

Budapest XX. ker. 17615 hrsz-ú és

Budapest XX. ker. 17620 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

Mellékletlen csatolom a telekalakítási szerződést, a változási vázrajzokat. Kérem, hogy a szerződést a képviselőtestülettel jóváhagyatni, s ezt követően az okiratokat aláírni szíveskedjen.

A telekalakítást követően a Budapest XX. ker. 176715 hrsz-ú ingatlan 3553 m2 területű lesz, művelési ága kivett transzformátorház, üzemi épület lesz, amelyen az Önkormányzat tulajdoni illetősége: 1212/3553, társaságunk tulajdoni illetősége: 2341/3553 lesz.

Javasoljuk, hogy ezen telekalakítást követően további telekalakításra kerüljön sor oly módon, hogy önálló helyrajzi számon 1/1 arányú tulajdonban kerüljön mind az Önkormányzat, mind pedig társaságunk tulajdoni illetősége. Ennek érdekében mind társaságunk, mind pedig az Önkormányzat tulajdoni illetőségén bontási munkálatokra lenne szükség, amely bontási munkálatok az épületek állaga miatt is indokoltak lehetnek.

Kérem tájékoztatását, hogy a további telekalakítás az Önkormányzat részéről elfogadható-e?

Amennyiben nem, úgy az Önkormányzat esetleg a tulajdonközösség megszüntetése érdekében hajlandó-e és milyen vételáron a tulajdoni hányadát értékesíteni társaságunk részére?

Válaszát és együttműködésüket ezúton is köszönjük.

Dunaharaszti, 2017.01.25.

Tisztelettel:

Dr. Surányi Rozália Faragó Katalin
Első Pesti Malom-és Sütőipari Zrt
2330 Dunaharaszti, Jendrassik György u.10.
OTP Bank Nyrt
11742063-20007748-00000000
Adószám:10871946-2-13