

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának  
...../..... .(.....) önkormányzati rendelete  
Budapest, XX. kerület Pesterzsébet településfejlesztésének, településrendezésének, a  
településképi arculati kézikönyvének, településképi rendeletének készítésével,  
módosításával összefüggő partnerségi egyeztetésről**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja**

**1.§** A partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) célja Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek, településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének (továbbiakban: Dokumentáció) elkészítése, módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetésben résztvevők körének (továbbiakban: Partnerek), az egyeztetés módjának és szabályainak meghatározása a minél szélesebb nyilvános véleményalkotás érdekében.

**2. Az egyeztetésben részt vevő Partnerek köre**

**2.§** (1) Pesterzsébet közigazgatási területére készülő Dokumentáció elkészítésének, módosításának véleményezése során a partnerségi egyeztetésben részt vehetnek:

- a) kerületi lakóhellyel rendelkező lakosok,
- b) az Országgyűlés által elismert egyházak,
- c) budapesti székhelyű építészeti, mérnöki szakmai képviseletek,
- d) pesterzsébeti székhelyű, bejegyzett civil szervezetek,
- e) az Önkormányzat közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek.

(2) az (1) bekezdés a) pontjára vonatkozóan a partnerségi egyeztetés során, ha a településrendezési eszköz elkészítése vagy módosítása a kerület egy részére irányul, a véleményezésbe bevont lakosság köre az adott városrészre, de legalább a tervezési területre és azzal határos telektömbökre leszűkíthető.

### **3. A tájékoztatás módja és eszközei, a véleményezés lehetőségei**

**3.§ (1)** Az Önkormányzat a 2. § (1) bekezdés szerinti Partnereket tájékoztatja a Dokumentáció elkészítésével, módosításával kapcsolatban, és az 1. melléklet szerint a Dokumentációt közzéteszi az alábbi módon:

- a) a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) központi hirdetőtábláján és a Hivatal külső hirdetőtábláin,
- b) az Önkormányzat szolgáltató lapjában (Pesterzsébet újság),
- c) az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.pesterzsebet.hu](http://www.pesterzsebet.hu)),
- d) lakossági fórumon.

(2) A lakossági fórum helye és ideje az önkormányzati honlapon és a Hivatal központi hirdetőtábláján kerül meghirdetésre a lakossági fórum előtt legalább 8 nappal. A lakossági fórumon elhangzó érdemi - a hirdetmény tárgyával összefüggő - vélemények kerülnek be a lakossági fórum jegyzőkönyvébe.

(3) Amennyiben a Dokumentáció terjedelme nem teszi lehetővé a központi hirdetőtáblán történő kihelyezést, a Hivatal Főépítési Irodáján lehet megtekinteni a tájékoztatóban szereplő időpontokban.

(4) A Partnerek a közzétett tájékoztató/hirdetmény megjelenésének napjától, a tájékoztató/hirdetményben meghatározott, 1. melléklet szerinti határidőig tehetnek észrevételt, javaslatot. Az észrevétel és javaslat tartalmazza a véleményezési eljárás tárgyát, a jogosultságot, a Partner nevét/ képviselőjének nevét, címét/székhelyét, e-mail címét, telefonszámát. A Partnerek javaslatot, véleményt nyilváníthatnak

- a) az előzetes tájékoztatási szakaszban a 3.§ (1) bekezdés szerinti Dokumentáció kidolgozása előtt, a készítés, módosítás szándékáról,
- b) a munkaközi tájékoztatási szakaszban a 3.§ (1) bekezdés szerinti elkészült tervezetről.

(5) A Partnerek írásos véleményüket

- a) papír alapon, a tájékoztató/hirdetményben szereplő címre,
- b) elektronikusan a tájékoztató/hirdetményben szereplő e-mail címre küldhetik el.

### **4. A vélemények kezelésének módja**

**4.§ (1)** A lakossági fórum összehívását a Főépítész szervezi meg, az ott elhangzott érdemi véleményekről jegyzőkönyvet készít.

(2) A Főépítész az összes, határidőn belül a 3.§ (5) bekezdés szerint beérkező véleményt nyilvántartásba veszi és a Dokumentáció készítésével megbízott

tervezőnek továbbítja azok másolatát. A nem írásban, vagy határidőn kívül érkezett Partnerek véleményét figyelmen kívül kell hagyni.

(3) A tervező a véleményekkel kapcsolatban szakmai javaslatot készít, amelyet a Főépítész számára átad. A véleményeket a Főépítész összegzi, majd a szakmai javaslatot indoklással - a partnerségi egyeztetés során készült jegyzőkönyvvel együtt - a Polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti.

(4) Az elfogadott és el nem fogadott javaslatok indoklását táblázatos formában az önkormányzat hivatalos honlapján, a „Hivatalos Hirdetmények” menüpontban közzé kell tenni a tárgyban hozott képviselő-testületi döntéssel együtt.

## **5. Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**5.§** A Főépítész gondoskodik az elfogadott Dokumentáció közzétételéről a kihirdetésüket követő 15 napon belül, amelynek megjelenéséről felhívást tesz közzé:

- a) az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.pesterzsebet.hu](http://www.pesterzsebet.hu)),
- b) a Hivatal központi hirdetőtábláján és a Hivatal külső hirdetőtábláin,
- c) az Önkormányzat szolgáltató lapjában (Pesterzsébet újság).

## **6. Záró rendelkezés**

**6.§** Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szabados Ákos  
polgármester

dr. Demjanovich Orsolya  
jegyző

1. melléklet a .....(...../.....) önkormányzati rendelethez

**Partnerségi egyeztetés szükségessége, tájékoztatás módja**

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§ szerint

típus	eljárás típusa	előzetes tájékoztatási szakasz	munkaközi tájékoztató szakasz (elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatok, észrevételek)	
Településfejlesztési Koncepció	-	készítése	teljeskörű tájékoztatás	
		módosítása	-	
Integrált Településfejlesztési Stratégia	-	készítése	teljeskörű tájékoztatás	
		módosítása	-	
településrendezési eszköz	teljes eljárás szerint	készítése	teljeskörű tájékoztatás	
		módosítása	teljeskörű tájékoztatás	
	egyszerűsített eljárás szerint	készítése		
		módosítása		
	tárgyalásos eljárás szerint (Nemzetgazdasági szempontból, vagy Képviselő-testület által kiemelt helyen)	készítése		
		módosítása		
	tárgyalásos eljárás szerint (Kormány által kihirdetett vészhelyzet esetén)	készítése		
		módosítása		
	állami főépítészeti eljárás szerint	készítése	-	
		módosítása		
	településképi rendelet	-	készítése	teljeskörű tájékoztatás
			módosítása	teljeskörű tájékoztatás
településképi arculati kézikönyv	-	készítése	teljeskörű tájékoztatás	
		módosítása	teljeskörű tájékoztatás	

**Teljeskörű tájékoztatás:**

- a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) központi hirdetőabláján és a Hivatal külső hirdetőabláin,
- az Önkormányzat szolgáltató lapjában (Pesterzsébet újság),
- az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.pesterzsébet.hu](http://www.pesterzsébet.hu)),
- lakossági fórumon.

**Határidő javaslat, észrevétel megtételére:**

- Teljeskörű tájékoztatás esetén: Lakossági fórumtól számított 8 napon belül
- Ha nincs lakossági fórum: 3.§ (1) bekezdés a) vagy c) szerinti közzétételtől számított 8 napon belül.