

1. sz. melléklet

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának**

**/2017. ( . . ) önkormányzati rendelete**

**a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015.(X.21.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 16/A. § (1) bekezdés és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendelete a Kerületi Építési Szabályzatról (továbbiakban: R.) 26.§ (1) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„a) 16,0 m-nél szélesebb telken új épület létesítése esetén takaratlan tűzfal nem építhető.”*

- 2. §** A R. 37.§ -a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

*„(4a) Az építési övezetek területén meghatározott rendeltetések számára elhelyezhető épületek közül csak egy lehet 20 m<sup>2</sup>-t nem meghaladó alapterületű.”*

- 3. §** A R.

(1) 4. § (6) bekezdésében a *„városképi jelentőségű”* szövegrész helyébe *„szerkezeti jelentőségű”* szöveg,

(2) 4. § (7) bekezdésben a *„városképi jelentőségű”* szövegrész helyébe a *„megtartandó”* szöveg,

(3) 14. § (1) bekezdésében az *„500 méter”* szövegrész helyébe *„200 méter”* szöveg lép.

- 4. §** (1) A R. 2a. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. a. melléklete lép.

(2) A R. 2b. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. b. melléklete lép.

- 5. §** Hatályát veszti a R.

(1) 2. § 3., 10a., 14. pontja,

(2) III. fejezet címében az *„és a településkép”* szövegrész,

(3) 5. alcíme és 5. §-a,

(4) 6. alcíme és 6. §-a,

(5) 13. alcíme és 13. §-a,

(6) 14. § (2) és (3) bekezdése,

(7) 22. § (5) bekezdése,

(8) 25. § (10) és (11) bekezdése,

(9) 26. § (1) bekezdés b) pontjában az *„Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az építési hely mellett a telekhatár mellett van, amely irányába a nagyobbik telepítési távolság biztosítható.”* szövegrész,

(10) 27. § (3) bekezdése,

(11) 29. § (1) bekezdés a) pontja,

(12) 33. § (1) bekezdés c) pontja,

- (13) 33. § (5) bekezdés b) és g) pontja,*  
*(14) 35. § (6) bekezdés b) pontja,*  
*(15) 36. § (5) bekezdés d) pontja,*  
*(16) 41. § (4) bekezdés b) pontja,*  
*(17) 55. § (6) bekezdése valamint*  
*(18) 56. § (4) és (6) bekezdése.*

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**6. §** Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba.

Szabados Ákos  
polgármester

dr. Demjanovich Orsolya  
jegyző

*1. a. melléklet a /2017. ( . .) önkormányzati rendelethez  
a Budapest XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat  
Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015.(X.21.)  
önkormányzati rendelet módosításához*

*1. b. melléklet a /2017. ( . .) önkormányzati rendelethez  
a Budapest XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat  
Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015.(X.21.)  
önkormányzati rendelet módosításához*

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pont értelmében a Kerületi Önkormányzat felhatalmazást kapott kerületi építési szabályzat megállapítására.

A 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (1) bekezdése értelmében a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben (így a kerületi építési szabályzatban is) szereplő településképi követelményeket nem lehet alkalmazni. Ezzel szükségessé vált Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendeletének módosítása.

### Részletes indokolás

#### *A 1. §-hoz*

A 16,0 méternél szélesebb telkek beépítés feltételének pontosítása.

#### *A 2. §-hoz*

Építési övezetekben elhelyezhető rendeltetési egységek számának kiegészítése.

#### *A 3.§ - hoz*

A szövegrészek pontosítása.

#### *A 4. § - hoz*

A szabályozási terv Szabályozási elemek tervlapja Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének 093/2017. (IV. 13.) ök. sz. határozata alapján módosult a 181888/22 helyrajzi számú telek vonatkozásában és megtörtént a szabályozási vonalak aktualizálása a kialakult állapotnak megfelelően. A Védelem, korlátozás, kötelezettség elemei tervlapon a településképi rendelet alapján módosult a helyi védett településszerkezet területe.

#### *5.§ - hoz*

A településképi védelmére vonatkozó előírások hatályon kívül helyezése, a fa kivágásra vonatkozó helyi önkormányzati rendeletre hivatkozás és a Béga utca kiépítésére vonatkozó infrastruktúra feltétel törlése, mert utóbbi ellehetetleníti a telek beépítését.