



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0646, Fax: 289-2571  
www.pesterszebet.hu

Tárgy: Javaslat a FINEGRAVEL Kft.  
közterület-használati kérelmének elbírálására  
(pavilon és előtető-hosszabbítás)

**Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság!**

A Bizottság a 2017. február 21-én jogerőre emelkedett VA-274/2017. számú határozatával közterület-használati engedélyt adott a FINEGRAVEL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Kft.) részére a Bp. XX. Ady Endre u. – Topánka u. csomópontban lévő 55 m<sup>2</sup> pékárú üzlet funkciójú pavilon és 8 m<sup>2</sup> vetületi területet jelentő ernyőszerkezet (idényjellegű) üzemeltetésére.

Az engedély 2017. december 31-én lejárt, Kiss Ferencné Krizsa Ágnes ügyvezető 2017. december 19-én a további közterület-használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Kft. használati igényét változatlanul fenntartva (2. sz. melléklet).

A pavilon építési engedéllyel 1981-ben létesült, azóta a közterület-használat változó funkcióval folyamatos. Működésével kapcsolatosan eddig panasz, lakossági észrevétel nem volt. A Hivatal Pénzügyi és Számviteli Osztálya a tavalyi évben téves számlákat bocsátott ki, így a kérelmező pénzügyi egyenlege jelenleg nem megállapítható, az egyeztetés folyamatban van.

A kérelmező nem jelölte meg a használat időtartamát, ebben az esetben az az Önkormányzat kialakult gyakorlata, hogy 1 éves engedélyt ad.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Főépítésének 2015. december 16-án kelt állásfoglalása szerint (3. sz. melléklet) a pavilon kialakítása megfelelő.

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 27/2017. (X. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdés 1. pontja szerint közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni a közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, fennmaradásához, illetve a 3. pont értelmében többek között árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez.

A Rendelet 9.§ (1) bekezdésének 1. és 2. pontjainak értelmében a közterület-használat tárgyában a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság dönt, ha annak tárgya pavilon illetve előtető, az (5) bekezdés értelmében pedig az (1) bekezdésben meghatározott esetben a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó közterület-használati megállapodást az Önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá.

Fentiek alapján kérjük a T. Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjék.

## Határozati javaslat.

### A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

1. úgy dönt, hogy a FINEGRAVEL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmére hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. kerület (170204/44) hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XX. kerület Topánka utca – Bíró M. utca között található közterület megnevezésű földrészleten a Budapest XX. ker. az Ady E. utca – Topánka utcai csomópontban lévő közterületnek minősülő szakaszán lévő 55 m<sup>2</sup> alapterületű pékárú üzletként működő pavilon további üzemeltetéséhez és az építmény homlokzatára szerelt 8 m<sup>2</sup> vetületi területet jelentő ernyőszerkezet idényjellegű (2018. május 1. és 2018. szeptember 30.) használatához a pavilon vonatkozásában az „A” övezeti kategória szerint a hatályos, jelenleg nettó 948,-Ft/m<sup>2</sup>/hó;+áfa, összesen nettó 52.140,-Ft/hó+áfa, az ernyőszerkezet vonatkozásában pedig szintén az „A” övezeti kategória szerinti a hatályos, jelenleg nettó 1.094,-Ft/m<sup>2</sup>/hó;+áfa, összesen nettó 8.752,-Ft/hó+áfa, mindösszesen nettó 60.892,-Ft/hó;+áfa közterület-használati díj megfizetése mellett 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra.

2. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Mach Péter elnök


Határidő: adott.

Az előterjesztést készítette. dr. Hajdú Gábor Zoltán hatósági ügyintéző

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

- Mell.: 1. Közterület-használati megállapodás  
2. Kérelem  
3. Állásfoglalás

Budapest, 2018. január 31.

  
Kernné dr. Kulcsár Dóra  
osztályvezető

