

VA-3389/2018.

## KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

ami egyrésztől **Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata** (székhely: 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.; adószám: 15735832-2-43; Törzskönyvi szám: 735836.) mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó), másrésztől a **FINEGRAVEL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2315 Szigethalom, Mű út 270., képviselő: Kiss Ferencné Krizsa Ágnes ügyvezető, cégjegyzékszám: 13-09-185590., adószám: 24822024-2-13., bankszámlaszám: Budapest Bank Zrt. Szigetszentmiklósi fiók 10103850-41759300-01004006.), mint használatba vevő (a továbbiakban: Használó) között Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 27/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján jött létre az alábbiak szerint:

1.) A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi Budapest XX. kerület, a 170204/44 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben Budapest XX. kerület Ady E. utca – Topánka utcai csomópontban lévő közterület megnevezésű földrészlet, amiből 55 m<sup>2</sup> területet a Használó használatába ad pékárú üzlet funkcióval üzemelő pavilon, továbbá az építmény homlokzatára szerelt 8 m<sup>2</sup> vetületi területet jelentő idényjelleggel üzemeltetett ernyőszerkezet céljára.

**2.) A megállapodás 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időre szól, az ernyőszerkezet után fizetendő használati díj csak az adott év május 1. és szeptember 30. közötti időszakban esedékes. A fizetési kötelezettség ezekre a hónapokra akkor is fennáll, ha az időjárás körülménye, vagy meghibásodás miatt az ernyőszerkezet tényleges használatára, - árnyékolási pozíció, - nem kerül sor.**

A Használó a megállapodás megkötését követően köteles:

- a használat ideje alatt köteles a pavilont és annak környékét folyamatosan tisztán, rendeltetésszerű állapotban tartani, az üzlet működése során keletkezett hulladék elszállításáról, a környezetben lévő burkolatok, zöldfelületek, utcabútorok, közművek és más vagyontárgyak védelméről, az előtető jókarbantartásáról gondoskodni.

- a közterület - használat és az esetleges karbantartási munkák végzése során a munkabaleset- és egészségvédelmi óvórendszabályoknak megfelelően eljárni,

3.) A Használó köteles a használatra átadott 13 m<sup>2</sup> terület és az 5 m<sup>2</sup> előtető után a Rendelet 1. és 2. melléklete alapján a közterület-használati díjat megfizetni.

A használt közterület kategóriája: "A"

A pavilon nagysága:	55 m <sup>2</sup>
A díjtétel mértéke:	948,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+áfa
<u>Fizetendő közterület-használati díj:</u>	52.140,- Ft/hó+áfa

Az ernyőszerkezet nagysága:	8 m <sup>2</sup>
A díjtétel mértéke:	1.094,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+áfa
<u>Fizetendő közterület-használati díj:</u>	8.752,- Ft/hó+áfa
<b><u>Mindösszesen:</u></b>	<b><u>60.892,- Ft/hó+áfa</u></b>

A Használó a közterület-használati díjat a pavilon üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterület-használati díj megfizetése - a megküldött számla alapján - havi rendszerességgel átutalással Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-01510331-00100003. sz. költségvetési számlájára történik, havonta előre, a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül. A késedelmes fizetés kamat érvényesítéssel jár. A használati díj minden év január 1-jétől az előző évi infláció mértékével emelkedhet, az így módosított fizetési kötelezettséget az Önkormányzat levélben közli, ami a használati díj vonatkozásában megállapodás módosításnak minősül.

4.) A Használó köteles az üzletviteli tevékenységhez kapcsolódó, külön jogszabályokban előírt engedélyeket az illetékes szakhatóságoktól beszerezni és az azokban foglalt kikötéseket betartani. Az engedélytől eltérő, - a használati helyszín megváltoztatása, a használatra átadott terület mértékének növelése, a használati időtartam lejártát követő engedély nélküli használat, háromhavi használati díj hátralék, - közterület-használat jogellenesnek minősül, ami jogkövetkezményekkel (szabálysértési, vagy bírósági eljárás megindítása, emelt összegű büntető díjtétel, a közterület-használati hozzájárulás visszavonása, stb.) jár.

5.) A Használó köteles ezen megállapodásban rögzített adatok változásait, - székhely, képviselő, bankszámlaszám stb. - a módosulással egyidőben az Önkormányzatnak írásban bejelenteni.

6.) Amennyiben a Használó a közterület-használatával felhagy és azt írásban bejelenti, vagy a további használati jogosultságra vonatkozó kérelme elutasításra kerül, köteles a közterület eredeti állapotát - a közmű csatlakozások megszüntetése, a felépítmény és alapok elbontása, az alapok helyének feltöltése tömörítéssel, tereprendezéssel, a bontási és haszonanyagok elszállítása, füvesítés stb. - kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. A fizetési kötelezettség, - egész hónapot számítva, - a közterület eredeti állapotának helyreállításáig áll fenn. Ha a közterület eredeti állapotának helyreállítását a fentiek szerint nem végzi el, azt az engedélyes költségére az Önkormányzat elvégezteti.

7.) A közterület használata szünetelhet, vagy korlátozódhat, ha a Használó részére átadott területre közmű üzemzavar elhárítása miatt a tulajdonos Önkormányzatnak, a közmű üzemeltetőjének, vagy az elhárításban illetékesnek szüksége van. Ez esetben a Használó kártérítési igényt senkivel szemben nem érvényesíthet, de a használat szüneteltetésének, vagy korlátozásának időtartamára a megfizetett használati díj visszatérítésére tarthat igényt.

8.) Jelen megállapodás közterület-használatot jelentő reklámhordozók elhelyezésére nem jogosít. Az engedély nélkül kihelyezett, felszerelt reklámhordozó a jogellenes közterület-használat következményeit vonja maga után.

9.) A Használó tudomásul veszi, hogy a pavilon tulajdon/bérleti jogviszonyában bekövetkező esetleges változás nem jelenti egyben a közterület-használati jog átengedését. Az új tulajdonosnak/bérlőnek a közterület-használati hozzájárulást kérelmeznie kell. A hozzájárulás visszavonható, ha az Önkormányzathoz az üzemeltetéssel kapcsolatosan lakossági érdekekbe ütköző (szemetelés, elvárható viselkedési normák megsértése, stb.) bejelentés érkezik. A Használó a közterület-használatáért teljes körű anyagi és jogi felelősséggel tartozik.

10.) A Használó köteles ezt a megállapodást, vagy ennek hiteles másolatát és az egyéb engedélyeket (működési engedély stb.) a helyszínen tartani és azokat ellenőrzésre bemutatni.

11.) A nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint a Rendeletben foglaltak az irányadók.

12.) A felek a megállapodás hat példányát elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

13.) E megállapodás 1-1 példánya a Használót és a Használatba adót illeti, további példányait a Használatba adó megküldi a BRFK. XX-XXIII. kerületi Rendőrkapitányságának, a Hivatal Rendvédelmi, valamint Pénzügyi és Számviteli Osztályának.

Budapest, 2018. február .....

Szabados Ákos  
polgármester  
Budapest Főváros XX. kerület  
Pesterzsébet Önkormányzata  
Használatba adó

FINEGRAVEL  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Használó





3418/2017/HVA

2017 DEC 19. *cs*

Finegravel Kft.

székhely: 2315 Szigethalom, Mű út 270.  
telefon: 06-30-942-8884 / 06-30-606-7002.Budapest Főváros XX. Kerület  
Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály

Szigethalom, 2017. december 15.

Ügyintézőjük: dr. Hajdú Gábor

Hivatkozási szám: VA-274/2017.

e-mail: hajdu.gabor.zoltan@pesterzsebet.hu

VA-274/17

Budapest

Kossuth Lajos tér 1.

1201

2017 DEC 19.

KIV

Tárgy: Bérlet meghosszabbításának kérelme

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
VA-263/17	2017. DEC. 20 érkezett
2017. DEC. 20	meléklet
Előadó	Hajdú Gábor

Kérem illetni!

2017 DEC 19.

Intézte: dr. Hajdú Gábor

Tisztelt Uram!

Ezúton kérjük Önöket, hogy a Budapest XX. kerület, Ady Endre utca – Topánka utca sarkán található felépítmény (pavilon) közterület használati engedélyét – VA-274/2017 – szíveskedjenek meghosszabbítani.

Kérjük Önöket, hogy szíveskedjenek az Önök által küldött elszámolásban átnézni az épület ernyőszerkezetére vonatkozó számlákat, mert szerződésünk szerint az ernyőt május és október hónapok között használjuk, de a számlák egész évben kiállításra kerültek a használatra.

Továbbá tájékoztatjuk Önöket, hogy cégünk székhelye és levelezési címe az alábbiakra módosult:

Finegravel Kft. – 2315 Szigethalom, Mű út 270.

Kérjük Önöket, hogy a jövő évi szerződést, illetve a további postaküldeményeket szíveskedjenek a fenti címre módosítani, illetve küldeni.

Felmerülő kérdéssel kapcsolatban Thomann Gábor kollégám áll a rendelkezésükre (tel.: 06-30-942-8884)

Szeretnénk megköszönni a 2017. évi együttműködésünket és bízunk benne, hogy a 2018. év is hasonlóan fog eltelni. Békés karácsonyi ünnepeket és sikerekben gazdag, boldog új évet kívánunk Önöknek.

Ügyintézésüket és segítségüket megköszönve maradok tisztelettel

Finegravel Kft.  
2315 Szigethalom, Mű út 270.  
Adószám: 24822024-2-13.  
Budapest Bank Zrt.  
10103850-41759300-01004006

Kiss Ferencné Krizsa Ágnes  
Finegravel Kft.





BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283--0270  
www.pestorzsebet.hu

**Tárgy:** Közterület-használati engedély –  
állásfoglalás

**Dr. Hajdú Gábor Zoltán**  
részére  
Vagyongazdálkodási Osztály

Helyben

**Tisztelt Hajdú Gábor!**

**VA – 17957/2015** iktatási számú közterület-használati engedélyről a Főépítész Iroda az alábbi állásfoglalást adja:

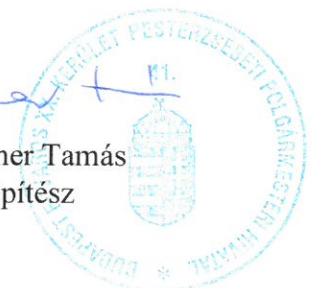
Budapest XX. kerület Topánka utca – Bíró Mihály utca között található közterületen elhelyezett pavilon (pékség) kialakítása megfelelő.

A rendezett utcakép kialakítása érdekében a pavilon oldalain a falfirka átfestése, megszüntetése 2016. december 31-ig szükséges.

Budapest, 2015. december 16.

Tisztelettel:

  
Trummer Tamás  
Főépítész









07.12.2015 14:02

