

Helyben

FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

A 033/2019. (II.14.) Ök. sz. határozat alapján adunk véleményt a Bp. XX. kerület Tátra téri volt általános iskolaépületek gondozó központként történő hasznosításáról.

1204 Budapest, Tátra tér 1. iskola és udvar



Az 1959-ben épült épületegyüttest egy háromszintes főépület fogja össze. A földszintes épületrészekben étkező, tanári termek, tornaterem és öltözők találhatóak. A látszólag vasbeton vázas, kitöltő falas épület teljesen alá van pincézve, sem a tetőszerkezeten, sem a földszinten beázásokat nem figyeltünk meg. A korai modernt építészet jó példája ez az épületegyüttes. A lépcsőházi tér és a nyílások kiosztása, egyes helyeken a padlóburkolatok, valamint az elhelyezett ivókutak egy érett építészeti alkotást mutatnak.

Az épület statikai állapota megfelelő. A belső burkolatok, a fűtés és a nyílászárók, valamint a homlokzat felújítása szükséges.

A ház gondozási központként távlatban hasznosítható. A földszinti terek jól átalakíthatók, van étkező, vizes blokk, megfelelő foglalkoztató helyiségek. Kertkapcsolat és az akadálymentesítés megfelelően biztosítható. Az emeleten problémát jelentene új fürdők, wc kiépítése, de műszakilag megoldható. Nehezen integrálható a programba a tornaterem.

Véleményem szerint az épület **alapterületi nagysága nagyobb, mint egy gondozási központ számára szükséges lenne.**

Az épület adottságait legelőnyösebb egy iskola, vagy iroda, illetve vállalkozó központ (co-working) tudná kihasználni.

2019. március 28.



R.Takács Eszter
Pesterzsébet főépítésze