

Profirent Gépkölcsönző Kft.

+36 1 286 2600

profirent@profirent.hu

Nyitva tartás: H-P 7:00 - 15:30

www.profirent.hu

profirent
több mint gépkölcsönző

Szabados Ákos

Polgármester

Budapest Főváros XX. kerület

Pesterzsébet Polgármesteri Hivatal

1201 Budapest Kossuth Lajos tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

TÁRGY: Profirent Gépkölcsönző Kft. (továbbiakban: Profirent) központi telephely fejlesztéssel kapcsolatos településrendezési megállapodás előkészítése

Vállalatunk új központi telephelyberuházást készít elő a Nagykőrösi út és az M5-ös autópálya bevezető szakasza közt elterülő mintegy 6 ha területen a mellékelt telepítési vázrajz szerint. Fejlesztés részeként irodát, javítóműhelyt, logisztikai bázist, fedett és fedetlen géptárolót, ügyfélszolgálati helyiséget és parkolókat tervezünk megvalósítani. Fejlesztésünk munkavédelmi és környezetvédelmi szempontból minden igényt kielégítő kulturált környezetet biztosít majd ügyfeleink és munkavállalóink számára.

A mellékletben vázolt beruházás megvalósításához szükséges a hatályos kerületi szabályozási terv (KSZT) kismértékű módosítása, valamint a telkek belterületbe vonása és a kialakult építési telkek összevonása.

Mivel a KSZT módosítását illetve a belterületbe vonást az illetékes önkormányzat kezdeményezheti, kérjük a tisztelt Polgármester Urat, hogy javasolja az illetékes Önkormányzati Bizottságok valamint a Képviselő Testület számára kérelmünk elfogadását és bízva meg a Főépítész irodát a fenti célok elérését szerződésbe foglaló településrendezési megállapodás elkészítésével.

A szabályozási tervmódosítással illetve a belterületbe vonással kapcsolatos tervezési költségeket vállalatunk finanszírozza. Ezen felül felajánljuk, hogy a társaságunk által fizetendő társasági adó egy részét, legfeljebb 10 millió Forintot, közvetlen támogatásként felajánljuk az Önkormányzat által meghatározott helyi szervezetnek.

GÉPKÖLCSÖNZÉS, ÉRTÉKESÍTÉS, SZERVIZ



KÉRELMÜNK TÉTELES INDOKLÁSA:

1. Szinvonalas, az üzleti és humán erőforrás igényeknek megfelelő székhelyberuházás középtávon a teljes teлектömb rendezését fejlesztését eredményezi majd. A területfelhasználás a leendő ingatlantulajdonos, a Profirent által ténylegesen tervezett, nem spekulatív célú. A fejlesztési telek létrehozásához szükséges a belterületbe vonás és az azt követő telekalakítás (összevonás).
2. A KSZT már most is lehetőséget ad a belterületbe vonás kezdeményezésére. Az ingatlanok nagy része beépítésre szánt hiszen a teleктömbben érvényes fő szabályozás GKSZ, ezáltal az Önkormányzat már korábban, településrendezési eszközeivel meghatározta a területfelhasználás távlati céljait. Az új Fővárosi Településszerkezeti Terv szintén beépítésre szánja a területet.
3. A kérelemmel érintett területek szomszédosak belterületi földrészletekkel
4. A tárgyi területek szomszédosságában fekvő ma az osztrák MÖMAX tulajdonában lévő mintegy 5 hektár terület már ma is belterületbe van vonva. Ezzel jelenleg elszigetelten áll, így az önkormányzati belterület nem folytonos.
5. A fenti területek egy része már művelés alól kivont, egy részük papíron még ugyan művelés alatt van, de tényleges mezőgazdasági tevékenységet nem folytatnak a jelenlegi fölhasználók.
6. Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő

Támogatásában bízva, várjuk szíves válaszát!

Budapest, 2020. június 05.

Tisztelettel:



dr. Antal Erzsébet

ügyvezető igazgató/Managing Director

Profirent Gépkölcsonzó Kft. | 1106 Budapest Jászberényi út 82/a

Tel.: +36 1 286 2600 | Mobil: +36 30 9468 468

erzsebet.antal@profirent.hu