



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0646,  
www.pestertzsebet.hu

Tárgy: Tájékoztató az Illatos úti és a Lenke -  
Bólyai utcai és az Illatos úti  
kármentesítési folyamatról

**Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság!**

A Bolyai János utca és Lenke utca által határolt sarokingatlan ügyének előzménye:

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályától (továbbiakban: PMKH) 2019. február 18-i keltezésű, PE-06/KTF/4731-1/2019 iratszámú levelében tájékoztatást adott arról, hogy „a talajvízben szennyezettséget nem tártak fel, illetve kismértékű szennyeződést csak az ingatlan betonozott térrészén és alatta, a felszíni feltöltés anyagában lehet mérni, a szennyeződés terjedése és az azzal járó kockázatok kizárhatók, így kármentesítési eljárás elindítása nem indokolt.”

Levelükben jelezték, hogy a telephely betonburkolatán, valamint a feltöltés anyagában található kismértékű szennyeződéssel, és az azzal kapcsolatos intézkedések mibenlétével kapcsolatban az Érdi Járási Hivatal hatósági egyeztetést indít, melynek eredményéről tájékoztatást ad.

Önkormányzatunk 2020. január 30-i keltezésű, KP/4201-2/2020 iktatószámú hivatalos levélben tájékoztatást kért a PMKH-tól a tárgyi ingatlan kármentesítésével kapcsolatban.

A PMKH részéről, dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében eljáró dr. Cserkúti Szabolcs főosztályvezető a 2020. március 23-án kelt válaszlevelében (1. számú melléklet) az alábbi tájékoztatást adta:

A Hatóság megállapította, hogy a telephely repedezett betonburkolatán és a törmelékes, salakos feltöltés anyagában található szennyeződéssel kapcsolatban a Hatóság részéről további intézkedés nem szükséges.

A Hatóság tájékoztatta a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatalt, hogy álláspontja szerint az ingatlanok további használatának a repedezett, szennyezett betonburkolat – és szükség esetén az érzékszervileg szennyezettnek ítélt feltöltés felső 0,5 m-es részének – cseréjét követően nincs akadálya.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Készítette: Kalász Nóra városfejlesztési referens (VGO)

Budapest, 2020. március 31.

  
Kernné dr. Kulcsár Dóra  
osztályvezető



1. melléklet: PMKH tájékoztató levele

*Worm*



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE-06/KTF/04656-3/2020.  
Ügyintéző: Némethné Fikó Krisztina  
Telefon: (1) 478-4400

Tárgy: Budapest XXIII. kerület, Bolyai János utca –  
Lenke utca sarkán, a 184079/2 és 184079/18 hrsz.  
alatti ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatás  
Hiv. szám: KP/4201-2/2020  
Melléklet: -

**Szabados Ákos részére**

polgármester

**Budapest Főváros XX. kerület  
Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal**

Budapest  
Kossuth Lajos tér 1.  
1201

**Tisztelt Szabados Ákos!**

Hivatkozott számú levelében tájékoztatást kért a területileg illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: Hatóság) PE-06/KTF/4731/2019. számú levelében foglaltakat követően a tárgyi ügyben megtett intézkedésekről. A megkeresésre vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom:

A Hatóság a rendelkezésére álló iratanyag és a 2017. október 19. napján a tárgyi ingatlanon tartott helyszíni szemlén tapasztaltak alapján megállapította, hogy a telephely – helyenként, főleg a dilatációs környékén – repedezett betonburkolatán és a törmelekes, salakos feltöltés anyagában található szennyeződéssel kapcsolatban a Hatóság részéről további intézkedés nem szükséges.

A Hatóság PE-06/KTF/04656-2/2020. számú levelében tájékoztatta a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatalt, hogy álláspontja szerint az ingatlanok további használatának a repedezett, szennyezett betonburkolat – és szükség esetén az érzékszervileg szennyezettnek ítélt feltöltés felső 0,5 m-es részének – cseréjét követően akadálya nincs.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2020. március 23.



dr. Tárnai Richárd kormány megbízott  
névében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs  
főosztályvezető

**Kapják:**

1. Címzett
2. Irattár

HK (BPKXKERPMH)

