



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0646,
www.pesterzsebet.hu

Tárgy: Döntési javaslat meghozatala a Bp. XX. Téглаégető u. 4. szám előtti közterületen lévő fák kivágásával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadására

Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság!

Az Újvilág Apartments Kft. (1204 Bp. Késmárk u. 14.) 2020. június 22-én fakivágási engedély kérelmet nyújtott be a Bp. XX. ker. Téглаégető u. 4. sz. előtti közterületen lévő 4 db gesztenyefa 1 db cseresznyeszilvafa és 1 db csörgőfa kivágása iránt.

A 4 db gesztenyefa nagy értéket képvisel, de rendkívül közel helyezkedik a tárgyi ingatlan telekhatárához és az úthoz is.

A kérelem alátámasztásaként az Újvilág Apartments Kft. benyújtotta Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Jegyzőjének 2019. 12. 16-án kelt, VIII-294-61/2019. sz. határozatát – **egy 11 lakásos lakóépület építésének engedélyét** – amelyet Budapest Főváros Kormányhivatalának Építésügyi- és Örökségvédelmi Főosztálya a BP/1003/00088-5/2020. sz. határozatával helyben hagyott, így **a döntés 2020. március 23-án véglegessé vált.**

A tervezett lakóépület utcafronti kialakítású, ezért a közterületen lévő fák ügyében készült egy favizsgálati jegyzőkönyv és favédelmi terv is.

A favizsgálati jegyzőkönyv és a favédelmi terv összegzése alapján megállapítható, hogy a fák jelenlegi termőhelyi adottságai rendkívül kedvezőtlenek, 3 db gesztenyefa törzse belül már korhadt. **A tervezett építkezés kapcsán a fák megtartása nem javasolt. Hosszú távon a favédelmi terv előírásait betartva is a fák ideiglenesen, rendszeres anyagi ráfordítással és utógondozással lehetnének fenntarthatóak.**

Az Újvilág Apartments Kft. részére a vonatkozó előírások szerint a fák kivágását követően 28 db fa a pótlási kötelezettség, amelyet a kérelmező pénzben szeretne megváltani.

Fapótlási kötelezettség megváltásának összege

A	B
Fasori-és parkfa telepítése esetén egyaránt	nettó 28 000 Ft / db*

Fentiekre tekintettel kérjük a T. Bizottságot tegyen javaslatot Polgármester úr részére a fák kivágására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön a határozati javaslatban foglaltakról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- I. javasolja a Polgármesternek a Bp. XX. ker. Téглаégető u. 4. sz. előtti közterületen lévő 4 db gesztenyefa 1 db cseresznyeszilvafa és 1 db csörgőfa kivágásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását a fapótlás pénzbeni megváltása mellett.
- II. nem javasolja a Polgármesternek a Bp. XX. ker. Téглаégető u. 4. sz. előtti közterületen lévő 4 db gesztenyefa 1 db cseresznyeszilvafa és 1 db csörgőfa kivágásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását. A fák megtartása érdekében javasolja felhívni a kérelmezőt a fák megtartása érdekében favédelmi intézkedési terv készítésére, valamint a favédelmi műszaki megoldások maradéktalan betartására azzal, hogy amennyiben az építkezésre visszavezethető okból a fák elpusztulnak, úgy az építetővel szemben engedély nélküli fakivágás jogcímén eljárást kell indítani, melynek során az építető részére az eljárás megindításakor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő mértékű fapótlási kötelezettséget kell előírni.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Mach Péter elnök

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Stifter Katalin környezetvédelmi ügyintéző

Budapest, 2020. június 22.


Kernné dr. Kulcsár Dóra
osztályvezető



wmm