

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/307285/2020

2020.08.06

Szektor: 53

BUDAPEST XX.KER.**Belterület 170007 helyrajzi szám****I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett közterület	0	6892	0.00	

1. bejegyző határozat: 103820/1/2004/01.03.13

Magassági korlátozás 61 m magasságig, jogosult PANNON GSM Rt.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 69401/1/2001/01.02.21

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: XX.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1201 BUDAPEST XX.KER. Kossuth tér 1

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 164577/2/2010/10.08.18

VezetékJog

1117m2-re.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 90270/1/2011/10.09.09

VezetékJog

181 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 60072/5/2012/12.02.03

VezetékJog

399 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/307321/2020

2020.08.06

BUDAPEST XX.KER.

Szektor: 14

Belterület 170012/2 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett Duna folyam 0 4.0174 0.00

2. bejegyző határozat: 119332/1993 1993.03.25

Terheli a BUDAPEST XX.KER. Belterület 170012/2/B HRSZ-t illető Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 119332/1993 1993.03.25

Terheli a BUDAPEST XX.KER. Belterület 170012/2/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

4. bejegyző határozat: 119332/1993 1993.03.25

Terheli a BUDAPEST XX.KER. Belterület 170012/2/A HRSZ-t illető Egyéb
bejárési szolgalmi jog.

5. bejegyző határozat: 119332/1993 1993.03.25

Terheli a BUDAPEST XX.KER. Belterület 170012/2/B HRSZ-t illető Egyéb
bejárési szolgalmi jog.

6. bejegyző határozat: 78598/2/2008/08.03.05

Natura 2000 terület

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

7. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 60563/1/2017/17.02.23

jogcím: - 149229/1992./VIII.29./

jogcím: névváltozás

utalás: II /6.

jogállás: vagyonkezelő

név: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 41.

III R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/307321/2020

2020.08.06

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 14

Belterület 170012/2 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 164577/2/2010/10.08.18

VezetékJog

191m2-re.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 90270/1/2011/10.09.09

VezetékJog

177 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/210259/2020

2020.06.02

BUDAPEST XX.KER.

Szektor: 15

Belterület 170021 helyrajzi szám

1203 BUDAPEST XX.KER. Vízisport utca 20-28.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett csónakház

0

1.2180

0.00

II R É S Z

8. tulajdoni hányad: 7685/12230

bejegyző határozat, érkezési idő: 72541/3/2002/98.11.06

jogcím: adásvétel

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1201 BUDAPEST XX.KER. Kossuth L. utca 1.

14. tulajdoni hányad: 4545/12230

bejegyző határozat, érkezési idő: 83526/1/2007/07.02.20

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1201 BUDAPEST XX.KER. Kossuth L. utca 1.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 82519/2/2007/07.02.19

Haszonélvezeti jog

1.147m2 területre és a területen található felépítményekre.

jogosult:

név: MAGYAR EVEZŐS SZÖVETSÉG

cím : 1146 BUDAPEST XIV.KER. Istvánmezei út 1-3

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 82519/2/2007/07.02.19

Használat joga

1.959m2 területre és a területen található felpítményekre.

jogosult:

név: FERENCVÁROSI EVEZŐS CLUB

cím : 1203 BUDAPEST XX.KER. Vízisport utca 24.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 82519/2/2007/07.02.19

Használat joga

830m2 területre és a területen található felépítményekre.

jogosult:

név: MAGYAR TESTGYAKORLÓK KÖRE

cím : 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 24. I.1.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/210259/2020

2020.06.02

BUDAPEST XX.KER.

Szektor: 15

Belterület 170021 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 90270/1/2011/10.09.09

VezetékJog

170021-I: 4 m2 területre, 170021-II: 28 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 60072/5/2012/12.02.03

VezetékJog

62 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 63886/1/2016/15.11.27

Földhasználati jog a 170021/0/A helyrajziszámú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg az ingatlan 887 m2 alapterületű részére.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 63886/1/2016/15.11.27

Elővásárlási jog a 170021/0/A helyrajziszámú ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/210264/2020

2020.06.02

Szektor: 15

BUDAPEST XX.KER.

Belterület 170022 helyrajzi szám

1203 BUDAPEST XX.KER. Vízisport utca 12-18.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett beépített terület és csónakház 0 2.4309 0.00

1. bejegyző határozat: 101963/1/2002/02.03.28

Műemléki környezet

- Fővárosi Közgyűlés 22/2000. (V.18.) sz. rendelete alapján.

2. bejegyző határozat: 196240/1/2002/02.07.17

helyi védettség, védett települési érték - Fővárosi Közgyűlés 28/2002. (V.28.) sz. rendelete alapján.

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 121432/1/2002/98.11.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1201 BUDAPEST XX.KER. Kossuth L. tér 1.

III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 90270/1/2011/10.09.09

Vezetékjog

170 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 107524/2/2011/11.06.20

Vezetékjog

12 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 60072/4/2012/12.02.03

Vezetékjog

1 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/210264/2020

2020.06.02

BUDAPEST XX.KER.

Szektor: 15

Belterület 170022 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 89596/3/2012/12.03.20

Földhasználati jog 170022/A 1372 m², 170022/B 33m², 170022/C 19m² területű ingatlanok
mindenkori tulajdonosai javára, 2264 m² területre.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 79272/2/2014/14.03.28

Helyi építészeti örökségvédelem a 37/2013. (V.10.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/210270/2020

2020.06.02

BUDAPEST XX.KER.

Szektor: 34

Belterület 170023/1 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett gyalogút

0
II R É S Z

1695 0.00

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48888/2/2019/19.01.31

jogcím: eredeti felvétel 96620/1998/1996/VIII.05./ jogutódlás, megosztás,
88906/3/2017/17.05.03

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST GYÓGYFÜRDŐI ÉS HÉVIZEI ZRT.

cím: 1034 BUDAPEST III.KER. Szőlő utca 38.

II/1. sorszám alatti bejegyzés rangsorában, adatváltozás.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 88906/3/2017/17.05.03

- a 170023 hrsz-ú ingatlant megosztottam és az újonnan nyitott 170023/1 hrsz-ú ingatlanra
1695m2 nagyságú területtel ide lejegyeztem a T-88524 ttszámú változási vázrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 88906/3/2017/17.05.03

Elővásárlási jog

1997.évi LXXVIII.törvény 25§-a alapján, 193142/1/2005/05.06.01.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1201 BUDAPEST XX.KER. Kossuth Lajos tér 1.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 88906/3/2017/17.05.03

Vezetékjog

2 m2 nagyságú területre vonatkozóan VMB-72/2010, 90270/1/2011/10.09.09,.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 88906/3/2017/17.05.03

Vezetékjog

3m2 nagyságú területre vonatkozóan VMB-249/2011, 60072/5/2012/12.02.03.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/210270/2020

2020.06.02

BUDAPEST XX.KER.

Szektor: 34

Belterület 170023/1 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 88906/3/2017/17.05.03
Vezetékjog
közmű átvezetés 247m2 alapterületű ingatlanrészre, a 400710/2004.12.16. számú bejegyzés rangsorában, 166041/1/2016/16.10.12.
jogosult:
név: FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK ZRT.
cím : 1087 BUDAPEST VIII.KER. Asztalos Sándor út 4.
-
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 88906/3/2017/17.05.03.
Szolgalmi jog
27088/1973/V.21./.
jogosult:
név: FŐVÁROSI FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT.
cím : 1081 BUDAPEST VIII.KER. Il. János Pál Pápa tér 20.
-

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/210272/2020

2020.06.02

BUDAPEST XX.KER.

Szektor: 53

Belterület 170024 helyrajzi szám

1203 BUDAPEST XX.KER. Csepeli átjáró. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett közterület

0

2481

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 69401/1/2001/01.02.21

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: XX.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1201 BUDAPEST XX.KER. Kossuth tér 1

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 164577/2/2010/10.08.18

VezetékJog

314m2-re.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 90270/1/2011/10.09.09

VezetékJog

170024-I: 237 m2 területre, 170024-II: 70 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

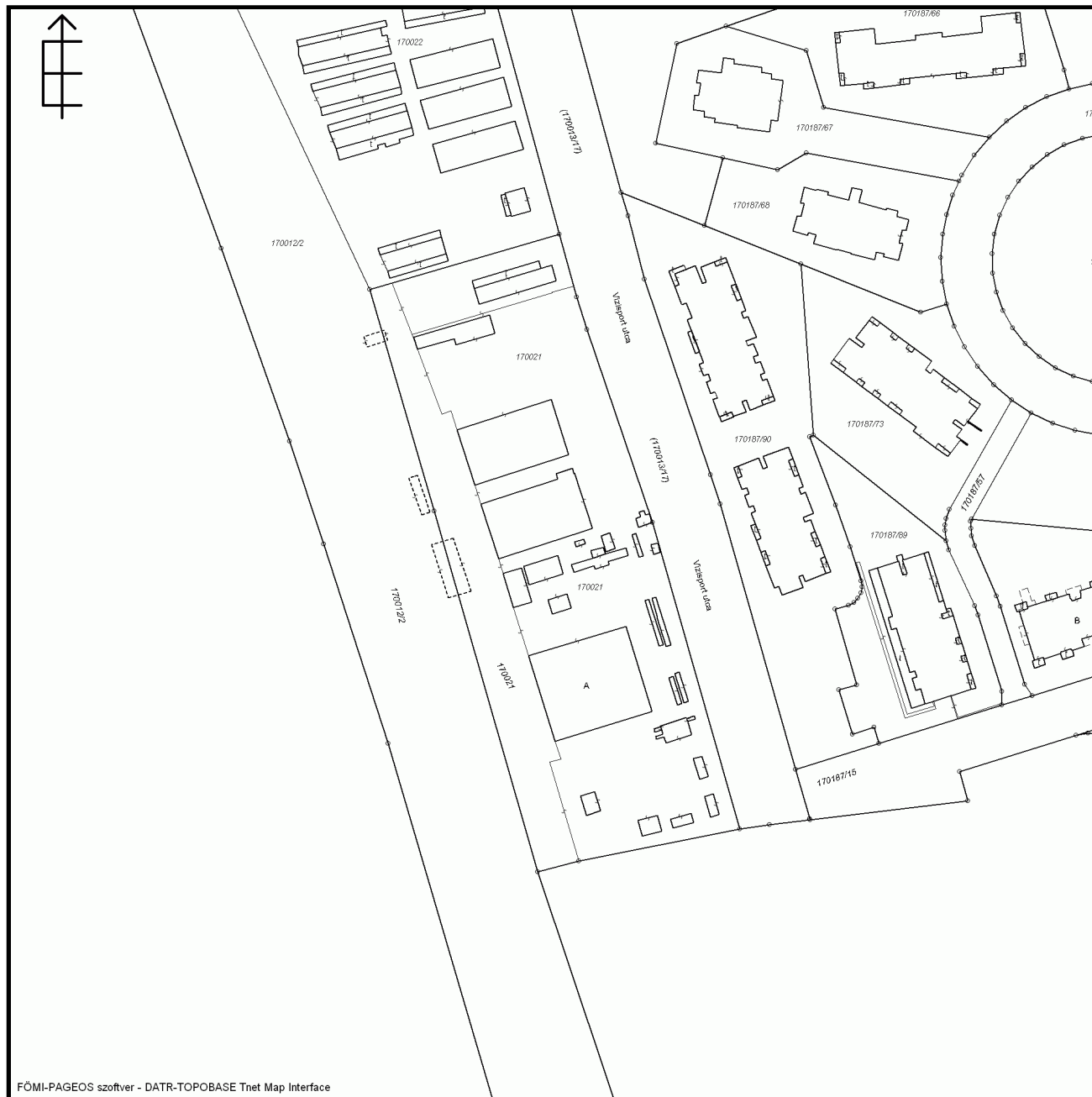
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.06.03 12:15:13

Helyrajzi szám: BUDAPEST XX.KER. belterület 170021

Megrendelés szám: 9000/5723/2020

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.06.03 12:15:57

Helyrajzi szám: BUDAPEST XX.KER. belterület 170022

Megrendelés szám: 9000/5724/2020

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.06.03 12:16:54

Helyrajzi szám: BUDAPEST XX.KER. belterület 170023/1

Megrendelés szám: 9000/5725/2020

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

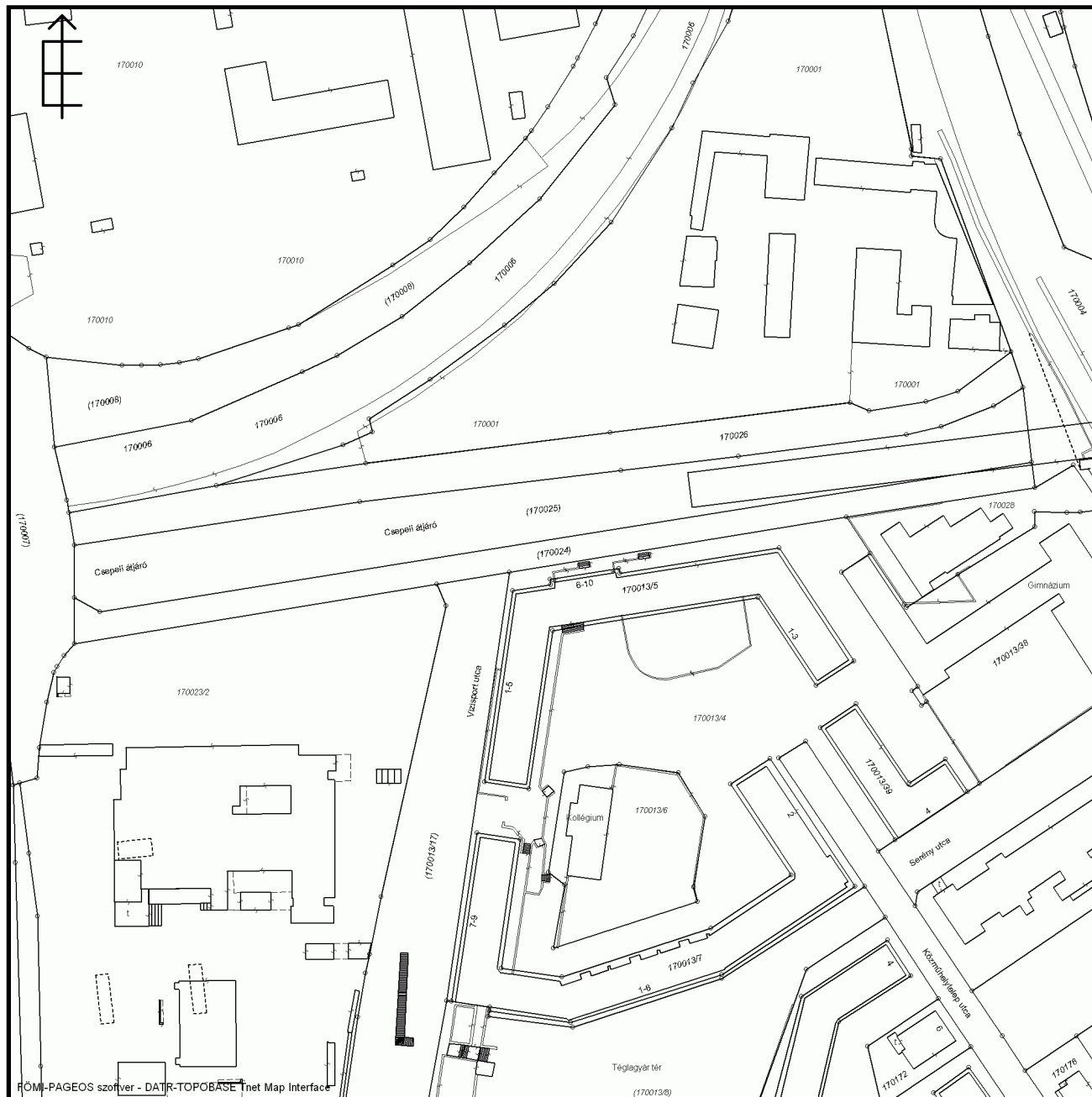
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.06.03 12:17:42

Helyrajzi szám: BUDAPEST XX.KER. belterület 170024

Megrendelés szám: 9000/5726/2020

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!