



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLYA

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterzsebet.hu

Tárgy: Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Bp. XX. ker. Tégláégető u. 4. szám előtti közterületen lévő fák kivágásával kapcsolatban

Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság!

A 2020. július 16-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen került sor a Bp. XX. ker. Tégláégető u. 4. sz. előtti közterületen lévő fák kivágására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos előterjesztés tárgyalására, mely során az előterjesztésben javasolt egyik határozati alternatíva sem kapta meg a jelenlévő képviselők egyszerű többségének támogató szavazatát. Az előterjesztésben a tulajdonosi hozzájárulás megadására, illetve megtagadására vonatkozóan az alábbi alternatív javaslatokat terjesztettük elő:

- I/1. A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság 115/2020. (VI.30.) KVB számú határozatát hatályon kívül helyezi és a Bp. XX. Tégláégető u. 4. szám előtti közterületen lévő 4 db vadgesztenyefa, 1 db cseresznyeszilvafa és 1 db csörgőfa kivágásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja a fapótlás pénzbeni megváltása mellett.
- I/2. A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság 115/2020. (VI.30.) KVB számú határozatát hatályon kívül helyezi és úgy dönt, hogy
 - a Bp. XX. ker. Tégláégető u. 4. sz. előtti közterületen lévő 4 db gesztenyefa 1 db cseresznyeszilvafa és 1 db csörgőfa kivágásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását nem adja meg.
 - felkéri a jegyzőt, hogy a fák megtartása érdekében kötelezze a kérelmezőt a favédelmi intézkedési tervben foglaltak, valamint a favédelmi műszaki megoldások maradéktalan betartására azzal, hogy amennyiben az építkezésre visszavezethető okból a fák 3 éven belül elpusztulnak vagy azoknál 3 éven belül 50 %-ot meghaladó lombkoronaelhalás tapasztalható, úgy az építetővel szemben engedély nélküli fakivágás jogcímén eljárást kell indítani, melynek során az építető részére az eljárás megindításakor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő mértékű fapótlási kötelezettséget kell előírni és a szükséges közigazgatási eljárást meg kell indítani.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a fák kivágására vonatkozóan folyamatban volt hatósági engedélyezési eljárásban érdemi döntés meghozatalára nem került sor, az eljárás egyéb okból megszüntetésre került, azonban a Bp. XX. Tégláégető u. 4. szám alatt az építető rendelkezésére álló jogerős és végrehajtható építési engedély alapján az ingatlanon az építkezés jelenleg is folyik. Az építető 2020. szeptember 3. napján ismételten benyújtotta a fakivágás engedélyezése iránti kérelmét, ezért a tulajdonosi döntés megadására vonatkozó javaslat ismételt tárgyalása és az ügyben konkrét, végrehajtható döntés meghozatala szükséges.

Tekintettel arra, hogy a T. Bizottság tagjai előtt is ismert és a fent hivatkozott előterjesztés tárgyalásakor is ismertetett okokból az érintett közterületen álló fák stabilitása kétségessé vált, a Városgazdálkodási Osztály szükségesnek tartotta a fák szakértői vizsgálatát, melyet a Garden Faápoló Kft. 2020. augusztus 7-én készített el. A vadgesztenyefák favizsgálatát és dinamikus gyökérvizsgálatának dokumentációját az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolom.

A favizsgálat során megállapítást nyert, hogy az egyik vadgesztenyefa jelenleg veszélyes állapotú, környezetére nagy kockázatot jelent. A másik három fa is kezelést igényel, mert korhadtak, esetenként a fatest is sérült, továbbá sérült vázág és száraz ágak jellemzik.

A szakvéleményben foglaltak szerint a fák jelenlegi állapota csak részben vezethető vissza a kivitelezési tevékenységre, állapotukat a rossz termőhelyi adottságok és a korhadás is nagyban befolyásolta.

A vonatkozó előírások szerint a fák kivágását követően 34 db fa a pótlási kötelezettség írható elő az Önkormányzat hatályos, a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet 11. §-ban foglaltak szerint, melyet az építetű pénzben szeretne megváltani. Felhívom a T. Bizottság figyelmét, hogy a Városgazdálkodási Osztály a 2020. szeptember 17-i ülésre javasolja a rendelet átfogó módosítását, mely a jelenleg hatályos megváltási értéket is érinti.

Fapótlási kötelezettség megváltásának összege a jelenleg hatályos rendelet szerint

A	B
Fasori-és parkfa telepítése esetén egyaránt	nettó 28 000 Ft / db

A jelenleg hatályos rendeleti előírások szerint a 34 db fa megváltási értéke 952.000 Ft+áfa, melyet a kerület fásítása érdekében felhasználhatunk. Amennyiben a fák kivágásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozó felhatalmazást a T. Bizottság nem adja meg, és az épület tovább épül, valószínűsíthető, hogy az építetű engedély nélküli fakivágást, vagy legalábbis a fák koronájának 50%-osnál nagyobb mértékű csonkítást fog végezni, melyet a hatóság utólag lesz kénytelen szankcionálni. Ebben az esetben ugyanakkor az Önkormányzatot fogja terhelni a balesetveszélyessé vált fák kivágásának jelentős költsége, illetve az újabb szakvélemény készíttetésével kapcsolatos költség is.

Az előző döntést megelőző előterjesztésben részletesen levezettük az ügyvel kapcsolatos jogi és kárfelelősségi aggályokat, melyek azóta is változatlanul fennállnak.

Tekintettel a fentiekre, valamint különösen arra, hogy a hivatkozott szakvéleményben foglaltak szerint a fák állapota a jövőben feltehetően romlani fog, a közlekedésben résztvevők számára egyre nagyobb veszélyt jelentenek, illetve a folyamatban lévő építkezés miatt a fák a szakvéleményben is részletesen bemutatott módon sérülnek, csonkolásuk elkerülhetetlen, mivel a fák koronájának jelentős része az épülő ingatlan falsíkján belül helyezkedik el, kérem a T. Bizottságot, hogy a határozati javaslat tárgyában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy

I/1. a Bp. XX. Tégláégető u. 4. szám előtti közterületen lévő 4 db vadgesztenyefa, 1 db cseresznyeszilvafa és 1 db csörgőfa kivágásához – elfogadva a Garden Faápoló Kft. által

készített, 2020. augusztus 7. napján kelt szakvéleményben foglalt megállapítást, mely szerint az egyik vadgesztenyefa jelenleg veszélyes állapotú, környezetére nagy kockázatot jelent, a másik három fa korhadt, a fatest sérült, továbbá sérült vázág és száraz ágak jellemzik – a szükséges **tulajdonosi hozzájárulást megadja a fapótlás pénzbeni megváltása mellett.**

I/2. A Bp. XX. ker. Tégláégető u. 4. sz. előtti közterületen lévő 4 db gesztenyefa 1 db cseresznyeszilvafa és 1 db csörgőfa kivágásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását **nem adja meg.**

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mach Péter elnök


Határidő: azonnal

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Előterjesztést készítették: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető
Kanyuk Krisztina városgazdálkodási osztályvezető-helyettes

Az előterjesztés egyeztetve: Cserna Hajnalka fasorfenntartási referenssel
Stifter Katalin környezetvédelmi referenssel

Budapest, 2020. szeptember 3.


Kernné dr. Kulcsár Dóra
osztályvezető

Szignálom:



Nemes László alpolgármester

Melléklet:

1.sz.:_Szakvélemény a vadgesztenyefák dinamikus gyökérvizsgálatáról

hsm