

AGREEMENT

Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám: 11192578-2-41 Bankszámla: CIB10701520-22786902-51100005



Budapest Főváros
XX. kerületi Önkormányzat

dr Demjanovich Orsolya
jegyző

részére

Tárgy: Eco-Line Kft FA, „Mediterrán Lakópark”

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Kóczyánné dr Pohl Mónika aljegyző asszonnyal folytatott egyeztetés alapján szeretném összefoglalni a helyzetet és lehetséges megoldásait, hogy Önök ennek figyelembe vételével hozhassák meg döntésüket. Mivel az Önkormányzatnak rendelkezésére áll kellően felkészült jogi támogatás, ezért összefoglalómban mellőzöm a bonyolult jogi hivatkozásokat.

Mint ismeretes, a „Mediterrán Lakópark”-ot építő Eco Line Kft felszámolás alá került, a felszámolási feladatokat cégünk látja el. Ennek keretében az adós minden vagyoni eszközének sorsát rendeznünk kell, a Csódtörvény rendelkezéseinek megfelelően és az eljárást felügyelő Törvényszék jóváhagyásával.

Egyebek mellett az adós tulajdonát képezik a lakóparkhoz tartozó utak is (Helyrajzi számok: 170187/15, 170187/19, 170187/21, 170187/27, 170187/34, 170187/52, 170187/57) melyek a közforgalom számára nyitva álló magánutak. Ezekon fekvésük miatt nem csak a lakóparki forgalom zajlik.

Álláspontunk szerint a helyi közösség számára az volna a legjobb, ha azoknak olyan új tulajdonosa lenne, aki helyzeténél fogva érdekelt azok rendes, a helyi érdekeknek megfelelő működtetésében.

Ezért azokat a korábbi években többször felajánlottuk az Önkormányzatnak illetve felajánlottuk az érintett társasházi közösségeknek is. Mindkét helyről eddig elutasító választ kaptunk.

Második lehetőségként az ingatlanokat értékesíthetjük (fizetőképes kereslet esetén). Ezen megoldás esetén is van rá esély, hogy az új tulajdonos az utakat felelősen és a közösségi érdekeknek megfelelően fogja kezelni.

Központi iroda: 1014 Budapest, Országház u 5. 1/5

Tel: 06-1-361-0789, 06-20-92-12-622, Fax: 06-1-361-02-77,

felszamolas@agree.hu

www.agreementkft.hu

Székhely: 1014 Budapest, Táncsics Mihály u 22. Fióktelepek: 8600 Siófok, Átrium u 14. 5600 Békéscsaba, Wlassich sétány 19, 8228 Lovas, Barackos köz 3, 5241 Abádszalók, Attila öböl, 9022 Győr, Liszt F u 37. 2500 Esztergom, Jókai utca 8., 2120 Dunakeszi, Repülőtéri út 1., 8083 Csákvár, Vaskapu völgy, 6034 Helvécia, Hrsz 013/76 3521 Miskolc, Berekkert u 67, 9900 Kőrmend Molnár u 3, 3382 Tarnaszentmiklós, Rákóczi u 23. 2642 Nógrád, Hunyadi u 34. 8360 Keszthely, Városház u 7., 6721 Szeged, Fonógyári út 22. A épület, 7831 Pellérd, Vasút u. 7099 Felsőnyék, Kossuth u 24. 4030 Debrecen, Diószegi u 3-5. 4440 Nyíregyháza, Búza tér 9.,

Postacím: 1050 Budapest, Pf 10

Tisztelettel fel kell hívnom a figyelmet, hogy ismereteink szerint ehhez az értékesítéshez – az Önök 053/2020 sz. határozatukban megfogalmazottakkal ellentétben – az Önkormányzat támogatása, egyetértése nem szükséges. Az ingatlanoknak bármely megosztása – mint az a hivatkozott Határozatban szerepel – szintén csak a felszámoló egyetértése esetén lehetséges, az Önkormányzatnak nem áll módjában azt egyoldalúan megtenni. Mivel egy ilyen megosztás nem szolgálná a felszámolási eljárás szempontjait, ahhoz nem kívánunk hozzájárulni, így az nem lehetséges.

Amennyiben az utak vagy azok egy részének az értékesítése érdeklődés hiányában nem lesz lehetséges, úgy az eljárás lezárásakor azokat a Törvényszék az adós volt tulajdonosainak tulajdonába fogja adni. Az eljárás során eddig tanúsított magatartásuk alapján ebben az esetben valószínűsíthető a legkevésbé, hogy az új tulajdonosok az utakat felelősen és a közösség érdekeinek megfelelően fogják kezelni.

Az Önkormányzat hitelező az eljárásban, de a rendelkezésre álló információk alapján hitelezői igénye részleges megtérülése sem valószínűsíthető.

Megvan a jogi lehetőség arra, hogy a hitelezői igény egy részének fejében, (tehát tényleges kifizetés nélkül) az utakat az Önkormányzat tulajdonába adjuk.

Kérjük, a fentiek alapján nyilatkozzanak egyértelműen arra vonatkozóan, hogy az utakat ilyen módon tulajdonba kívánják-e venni vagy sem.

Fel kívánjuk hívni a figyelmet, hogy erre a felajánlásra semmilyen előírás nem kötelez bennünket, azt azért tesszük, mert lehetőséget kívánunk teremteni arra, hogy minden szükséges információ birtokában az Önkormányzat és a közösség számára legmegfelelőbb döntést tudják meghozni.

Ismereteink szerint ebben a kérdésben testületi döntés szükséges. Amennyiben a következő testületi ülést követő 48 órán belül nem kapunk Önöktől egyértelmű és pozitív döntésről szóló értesítést, úgy a jogi előírások messzemenő figyelembevételével a legrövidebb határidővel fogjuk rendezni az utak sorsát.

Budapest, 2020.09.08.

AGREEMENT
Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.
Adószám: 11192578-2-43
Bankszámlaszám:
CIB 10701520-22786902-51100005



dr Takács István
ügyvezető