



Ajánlat	eladásra kínált ingatlan	Ingatlan állapota	felújítandó
Típus	családi ház	Építés éve	1950 előtt
Vételár	49.4 M Ft	Pince	van
Alapterület	165 m ²	Épület szintjei	földszintes
Telekterület	500 m ²	Fűtés	gáz (konvektor)
Szobák száma	3 + 1 fél	Minimum bérelhető terület	nincs megadva
Cím	Budapest, 20. kerület, (Szabótelep), Mártírok útja 149		

Szeretett imaházunk eladóvá vált!

Az 1900-as évek elején eredetileg családi háznak épült, majd orvosi rendelőként, ill. évtizedek óta gyülekezeti házként működő épületegyüttes új tulajdonosát keresi.

A falak téglából épültek (helyenként az átlagosnál vastagabb falazattal), a födém szerkezet részben beton, részben fa. A nyílászárók fából készültek (ezek felújításra vagy cseréire szorulnak).

Az ingatlan kiváló helyen található: Pesterzsébet egyik legfrekvenciáltabb, kertvárosi részén (Szabó-telepen) fekszik.

Közösségi közlekedés: az épület közvetlen környezetében lévő buszmegállókból a 99, 123, 123A buszjáratok érhetőek el, valamint 10 perces sétával a 23, 23E, 223M, 54, 55 buszokra is fel lehet szállni. Ezáltal a Határ úti M3 metró 10-15 percen belül, a Boráros tér és a Blaha Lujza tér pedig 25-35 percen belül (átszállás nélkül) érhető el.

10 perces sétával bejárható távolságban több élelmiszerüzlet, óvodák, iskolák, orvosi rendelő, gyógyszertárak is megtalálhatók.

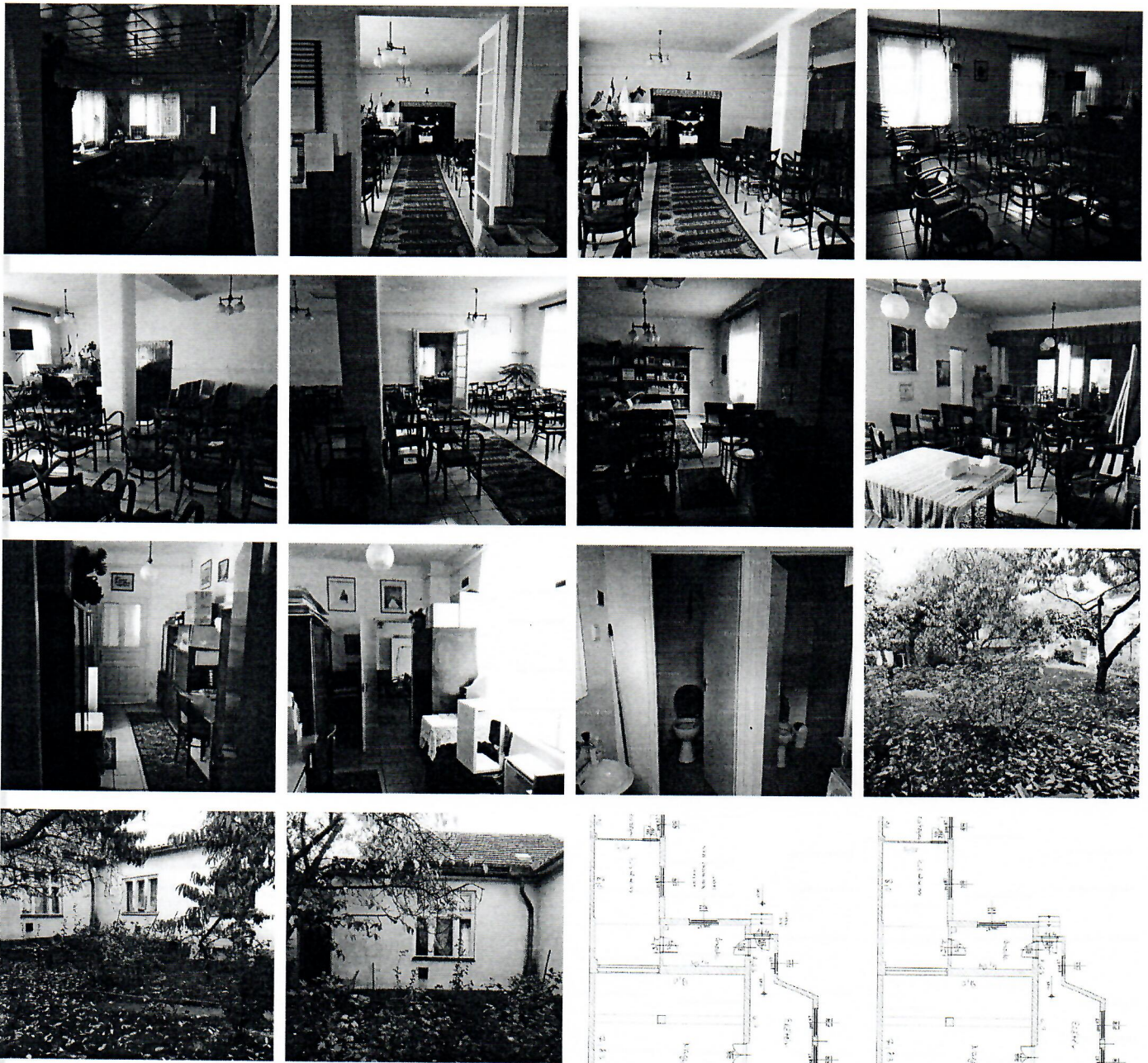
A kertben fűrt kút szolgáltatja a locsoláshoz szükséges vizet.

Az ingatlanban 3 fázisú (3x32A) elektromos hálózat van kiépítve, nappali (normál) és vezérelt (korábbi nevén "éjszakai") áramvételezéssel.

Az épületegyüttes a jelenlegi hasznosításon kívül kiválóan alkalmas vállalkozási célra is – patika, orvosi rendelő, közösségi ház, oktatási intézmény (pl. nyelviskola) stb. számára –, de kisebb átalakítás után családi háznak is ideális.

Az ingatlan jelenlegi telekkönyvi besorolása: imaház.

Tisztelettel kérjük, hogy ingatlanközvetítők ne keressenek.



Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján ([/xx-ker/elado+haz/csaladi-haz/31838207](https://ingatlan.com/xx-ker/elado+haz/csaladi-haz/31838207)) található "Bejelentem" ikonra kattintva.