

FELOLVASÓ LAP

Ajánlattevő neve: Bíró Péter Balázs

Ajánlattevő születési hely, idő:

Ajánlattevő anyja neve:


Székhelye (lakóhelye):

Ajánlattevő személyigazolványszám:

Ajánlattevő lakcímkártya:

Telefon:

Tárgy: Budapest Főváros XX. kerület, 177223 helyrajzi számú, természetben a 1201 Budapest, Ady Endre utcában található kivett sportpálya 10919/12669 tulajdoni részilletőségéből 1011 m² területrész megvásárlása

Egy összegű ajánlat: 26.000.000 Ft + ÁFA 

Budapest, 2020. október 30.


.....
aláírás



Tranzakció részletei

Dátum	Partner adatai	Tranzakció típusa	Összeg
2020.11.03.	Bp.Főv. XX.ker Peste, Önkorm. 12001008-01510331-00100003	AZONNALI ÁTUTALÁS - BANKON KIVÜLRE	-2 600 000 HUF
Számla neve:	Erste Elektronikus Számlacsomag		
Számlaszám:	11600006-00000000-17412245		
Tranzakció azonosító:	202010030000000003262249350		
Dátum:	2020.11.03 15:01:06		
Könyvelés dátuma:	2020.11.03.		
Értéknap/Kártya használat dátuma:	2020.11.03.		
Összeg:	-2 600 000 HUF		
Megbízás azonosító:			
Közlemény:	ajánlati biztosíték- Ady Endre u. ingatlanrész		

VÉTELI AJÁNLAT

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest Főváros XX. kerület, 177223 helyrajzi számú, természetben a 1201 Budapest, Ady Endre utcában található kivetett sportpálya 10919/12669 tulajdoni részillaletőségéből 1011 m² területrészt megvételére.

I. Az ajánlattevő adatai:

1. A pályázó neve:
Bíró Péter Balázs
2. Lakcíme:
3. Telefon:
4. Személyes adatok:
anyja neve: .
személyi igazolvány szám:

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat:

Vételi ajánlatom Budapest Főváros XX. kerület, 177223 helyrajzi számú, természetben a 1201 Budapest, Ady Endre utcában található kivetett sportpálya 10919/12669 tulajdoni részillaletőségéből 1011 m² területrésztre vonatkozik, ajánlatom 26.000.000 Ft , azaz huszonhatmillió + ÁFA forint vételárért, azzal, hogy a vételár teljes összegét az ajánlat elfogadását, illetve a szerződés megkötését követő 12 hónapon belül , 3 ^R egyenlő részletben utalom át az önkormányzat bankszámlájára.

Budapest, 2020.10.30.


.....
aláírás

 3



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 5272796852/2020
Ügyintéző: Vassné Halmai Anikó
Telefonszám: (1) 299-4289
Ügyszám: 6533610647

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

BIRÓ PÉTER BALÁZS

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

ADÓAZONOSÍTÓ JELE:

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2020. november 5.

Heinrich János
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Vassné Halmai Anikó
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 0592077123173021255622835

TR 4

RÉSZLETFIZETÉSI NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: _____, szül. hely,
idő: _____, lakcím: _____)

) nyilatkozom, hogy vételi ajánlatom elfogadás esetén, a vételárat 3 egyenlő részletben kívánom megfizetni, az első részletet szerződéskötés után 1 héttel, második részletet június 1-ig, az utolsó részletet december 1-ig.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs



ADATKÉRŐ LAP
HOZZÁJÁRULÁSON ALAPULÓ SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉHEZ

AZ ÉRINTETT ADATAI	
Név, születési név	Bíró Róbert
Születési hely, idő	
Anyja neve	
Lakcím	
Személyi igazolványszám	
Lakcímkártya	
Személyi szám	
Adószám	
AZ ADATKEZELŐ ADATAI	
Az adatkezelő neve, címe, törvényes képviselője	Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), törvényes képviselője: Szabados Ákos polgármester cím: 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. email: polgarmester@pesterzsebet.hu telefon: 061/283-0549
Az adatkezelés jogalapja	hozzájárulás (GDPR. 6. cikk (1) bekezdés a) pont
Az adatkezelés célja	Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon értékesítése érdekében kiírt versenyeztetési pályázat sikeres lebonyolítása érdekében a pályázó, vagy pályázót meghatalmazás alapján képviselő természetes személyek adatainak kezelése, nyilvántartása.
Adattovábbítás ténye, címzettje	Nem történik adattovábbítás
A személyes adatok tárolásának időtartama	A pályázat beadása kapcsán kezelt személyes adatokat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint őrzi meg. Az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012 (XII. 28.) BM rendelet szerint. - (U619) Önkormányzati vagyon kezelésére, elidegenítésére, bérletére, cseréjére, jelzálogjaira, vásárlására, haszonbérletére, vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó alapiratok, szerződések, beruházási terv, tervpályázat, tulajdonosi hozzájárulás, törzskönyvi nyilvántartás nem selejtezhető iratok;

- e) **joga van az adatkezelési hozzájárulását bármely időpontban indoklás nélkül, ingyenesen visszavonni.** A visszavonás nem érinti a hozzájárulás visszavonása előtt végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. A visszavonás postai (1201 Budapest, Kossuth tér 1., vagy elektronikus úton is kezdeményezhető.
- f) A személyes adatok védelméhez fűződő jogai megsértése esetén az érintett fordulhat az adatkezelő, vagy saját lakó-, tartózkodási helye szerinti Törvényszékhez. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. Az adatvédelmi perek elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik, ezért a per -az érintett választása szerint – saját lakóhelye, vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.
- g) Az érintettnek joga van a felügyeleti hatósághoz panaszt benyújtani (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, <http://naih.hu>, telefonszám: +36(1)391-1400, postacím: 1530 Budapest Pf.:5., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu). Amennyiben Ön külföldi állampolgár, úgy a lakhelye szerinti felügyeleti hatóságnál is panaszt tehet.

Tájékoztatjuk, hogy mielőtt a felügyeleti hatósághoz vagy bírósághoz fordulna panaszával - egyeztetés és a felmerült probléma minél gyorsabb megoldása érdekében - keresse meg az Önkormányzat Adatvédelmi Tisztviselőjét.

- neve: Gasztonyi Ildikó
- címe: 1201 Budapest Kossuth Lajos tér 1. I/70. szoba
- elérhetősége: adatvedelem@pesterzsebet.hu

A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló sz Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.).

Kijelentem, hogy az általam fentiekben megadott személyes adataim a valóságnak megfelelnek és a jelen dokumentumban megjelölt célú és időtartamú adatkezeléshez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül járulok hozzá.

Budapest, 2020. hó. nap

.....
(az érintett aláírása)

NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: _____, szül. hely, idő: _____, lakcím: _____)

.) nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XX. kerület, 177223 helyrajzi számú, természetben a 1201 Budapest, Ady Endre utcában található kivett sportpálya 1919/12669 tulajdoni részilletőségéből 1011 m² területrész értékesítésére szóló pályázati felhívás feltételeit elfogadom.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs



NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: _____, szül hely,
idő: _____, lakcím: _____)
) nyilatkozom, hogy általam megtett ajánlat összegét az
ajánlatételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartom.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs

2

9

NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: _____, szül hely,
idő: _____, lakcím: _____
) nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak
megfelelnek és saját nevemben nyilatkozom.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs

NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: _____, szül hely,
idő: _____, lakcím: _____

.) nyilatkozom, hogy Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzatával szemben lejárt fizetési
kötelezettségem nem áll fenn.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs



NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: _____, szül hely,
idő: _____, lakcím: _____
) nyilatkozom, hogy nyertességem esetén az adásvételi
szerződést a kinyilvánítástól számított 30 napon belül
megkötöm.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs



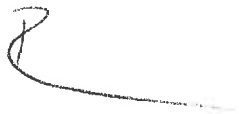
NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: _____, szül. hely, idő: _____, lakcím: 1 _____)

() nyilatkozom, hogy abban az esetben, ha pályázatom nem nyer, az előre elutalt ajánlati biztosíték összegét az ERSTE Bank-nál vezetett 11600006-0000000-17412245 számlaszámra kérném visszautalni.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs

RB 13

NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: _____, szül. hely, idő: _____, lakcím: _____) nyilatkozom, hogy az adásvétel tárgyát képező 10919/12669 tulajdoni hányadú, 1011 m² alapterületű telket bejártam illetve megtekintettem, az ingatlanrészre és környezetére vonatkozó építkezési szabályozást megismertem, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszereztem.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs



NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: _____, szül. hely, idő: _____, lakcím: _____)

) nyilatkozom, hogy a pályázati eljárásban megfizetett ajánlati biztosíték az adásvételi szerződés aláírásakor foglalóvá alakul, melynek összege a szerződés teljesülése esetén a vételár _____ teljes összegébe _____ beszámít.

Tudomásul veszem a foglalónak a PTK. sz. 2013. évi V. törvény 6:185 § -ában szabályozott jogkövetkezményeit, melynek megfelelően tudomásul veszem, hogy amennyiben a Magyar Állam vagy Budapesti Főváros elővásárlási jogával él, úgy az az eladó számára nem róható fel, így ezen esetben a foglaló egyszeres összegben jár vissza.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs



NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: _____, szül. hely,
idő: _____, lakcím: _____)

() nyilatkozom, hogy az adásvételi szerződés szerinti teljes
vételár hátralékos összegét a szerződés hatálybalépésétől
számított 1 éven belül, 3 részletben átutalással teljesítem.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs



NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: _____, szül hely,
idő: _____, lakcím: _____

) nyilatkozom, hogy amennyiben az esedékes részlet összegének megfizetése 7 munkanapot követően sem történik meg, úgy az eladót megilleti az adásvételi szerződéstől való elállás joga, az eredeti állapot helyreállítása mellett azzal, hogy ebben az esetben - a szerződésszegő magatartásra tekintettel - a foglaló összege nem jár vissza. Az ezen felül megfizetett vételárrész összegét az eladó az elállásról szóló egyoldalú jognyilatkozat vevő általi igazolt átvételét követő 15 napon belül átutalással fizeti vissza a vevő részére.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs



NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: _____, szül hely,
idő: _____, lakcím: _____)

(_____) nyilatkozom, a vételár teljes összegének késedelmes
fizetése esetén a késedelem idejére évi 10% kamatlábbal
számított mértékű késedelmi kamatot fizetek.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs

2 18

NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: _____, szül. hely, idő: _____, lakcím: _____)

) nyilatkozom, hogy az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat megtételének feltétele az adásvételi szerződés szerinti vételár és esetleges kamatai teljes összegének megfizetése az eladó részére.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs



NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: _____ szül. hely, idő: _____)
Budapest, _____ lakcím: _____)
a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata
tulajdonában lévő 177223 helyrajzi számú, 10919/12669 tulajdoni
hányadú ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlatomat a telek
megtekintését követően tettem meg.

A vételi ajánlatom elfogadása esetén vállalom, hogy a kialakult új tulajdoni
hányadok ismeretében saját költségen használati megosztási vázrajzot és
a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül használati
megállapodást készíttetek és kötök az Önkormányzattal, valamint a
vételár megfizetésén felül saját költségen vállalom, hogy az Erzsébeti
Spartacus Munkás Testvezető Kör (ESMTK) által használt ingatlan Klapka
köz felőli oldalán a kerítést felújítom és automata kapu kialakításával új
bejáratot építek ki.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:

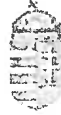


Bíró Péter Balázs



HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

BEI ÜGYMINISZTERIUM



IGAZOLOM, HOGY

BIRÓ PÉTER RAI ÁZS

anvia szül. neve:

1

alatti lakos

a büntügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

BÜNTETLEN ELŐÉLETŰ

Budapest, 2020. november 05.



Dr. Kovács Rita
főosztályvezető

Ez a bizonyítvány a személyi irattartás részét képezi. A bizonyítvány kiállításának jogszabályi alapja az 1999. évi CXII. törvény a büntető igazságszolgáltatásról, valamint a 2011. évi CXII. törvény a büntető igazságszolgáltatásról. A bizonyítvány kiállításának jogszabályi alapja az 1999. évi CXII. törvény a büntető igazságszolgáltatásról, valamint a 2011. évi CXII. törvény a büntető igazságszolgáltatásról.

HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

A bizonyítvány kiállításának jogszabályi alapja az 1999. évi CXII. törvény a büntető igazságszolgáltatásról, valamint a 2011. évi CXII. törvény a büntető igazságszolgáltatásról. A bizonyítvány kiállításának jogszabályi alapja az 1999. évi CXII. törvény a büntető igazságszolgáltatásról, valamint a 2011. évi CXII. törvény a büntető igazságszolgáltatásról.



074039308



17

01

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában lévő

**Bp. XX. Ady Endre u. 150. sz. alatti ingatlan 1011 m² alapterületű részének értékesítése
érdekében benyújtott pályázatok tartalmi értékeléséről**

Készült: 2020. november 16. napján 14.15 kezdettel Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) félemelet 39. számú szobájában

Jelen vannak: - Csaszny Márton GB előminősítő bizottság elnöke

Budapest Főváros XX. kerületi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályának munkatársai:

- Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

Jelenlévők a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában lévő Bp. XX. Ady Endre u. 150. sz. alatti felépítményes ingatlanból 1011 m² alapterületű telekrész értékesítésére a Képviselő-testület 151/2020. (X.22.) Ök. számú határozatával kiírt nyílt, egyfordulós pályázati eljárásban benyújtott 1 db pályázat formai és tartalmi ellenőrzését elvégezték. A pályázat formai-tartalmi megfelelőségéről készült kimutatás a jegyzőkönyv 1. sz melléklete.

1. sz. pályázat

Pályázó: **Bíró Péter Balázs**

Cím:

Megajánlott vételár: **26.000.000,- Ft + áfa**

1. sz. melléklet: pályázatának formai-tartalmi értékelése

Az előminősítő bizottság elnöke a pályázat érvényessé nyilvánítását javasolja a kiíró részére.

A pályázatok értékelésekor a pályázati felhívásban rögzítettek szerint a megajánlott vételár a bírálati szempont. Tekintettel arra, hogy az eljárásban 1 db ajánlat került benyújtásra, és az nem kevesebb a pályázati felhívásban meghatározott 26.000.000,- Ft összegű minimálár összegénél, a jelenlévők javasolják a kiírónak, hogy a pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek.



kmf

.....
Csaszny Márton

.....
Kernné dr. Kulcsár Dóra

PÁLYÁZAT értékelése

Pályázó neve: **Bíró Péter**

Pályázó székhelye (lakcíme): **1237 Budapest, Maros u. 186.**

Megajánlott vételár: 26.000.000,- + a/jk

FORMAI KÖVETELMÉNYEK:

1 eredeti és 2 másolati példány megléte	✓
ajánlat minden lapjának folyamatos sorszámozása	✓
ajánlat fűzése	✓
ajánlat minden lapjának cégszerű aláírása	✓

TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

külön adatlapot (felolvasólap), mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), e-mail címét, telefonszámát, természetes személy pályázó esetén a személyes adatait (név, lakcím), elérhetőségeit (telefonszám, email)	✓
az előírt ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást	✓
30 napnál nem régebbi NAV igazolást arról, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással	✓
hatósági igazolást a büntetlen előletről	✓
a pályázó vételi ajánlatát (mely 26.000.000,- Ft+áfa összegnél alacsonyabb nem lehet)	✓
pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a vételár részletekben történő megfizetése esetén (max. 12 hónap lehet) a vételárat milyen havi törlesztő részletekben kívánja megfizetni	✓
pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az adásvétel pályázati felhívás szerinti feltételeit elfogadja, az abban foglaltakat vállalja	✓
kitöltött és aláírt adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja	✓
- a kialakult új tulajdoni hányadok ismeretében saját költségén használati megosztási vázrajzot és az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül használati megállapodást készítet és köt az Önkormányzattal ,	✓
- a vételár megfizetésén felül saját költségén vállalja, hogy az ESMTK által használt ingatlan Klapka köz felőli oldalán a kerítést felújítja és automata kapu kialakításával új bejáratot épít ki.	✓
a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot	✓
nyilatkozatot arról, hogy az ajánlatot 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség)	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő saját nevében nyilatkozik	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen az Önkormányzattal szemben fennálló, lejárt fizetési kötelezettsége	✓
nyilatkozatot arról, hogy a az adásvételi szerződést a pályázat nyertessé nyilvánításától számított 30 napon belül megkötö	✓
annak a számlavezető banknak és számlaszámnak a megjelölését, ahova a pályázó az ajánlati biztosíték viSSza utalását kéri	✓
nyilatkozatot arról, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészt bejárta , megtekintette, az ingatlanrészre és környezetére vonatkozó építési szabályozást megismerte , a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszerezte	✓

nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az adásvételi szerződés alábbi feltételeit elfogadja:	
- ajánlati biztosíték foglalóvá alakul át	✓
- a szerződés szerinti vételár teljes hátralékos összegét a szerződés hatálybalépésétől számított 8 munkanapon belül átutalással teljesíti,	✓ nem relev. státusz!
- 7 munkanap fizetési késedelem esetén az eladót megilleti az elállás joga azzal, hogy a foglalt a vevő elveszíti	✓
- vételár késedelmes megfizetése esetén a késedelem idejére 10%-os késedelmi kamatot fizet a vevő	✓
- a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges jognyilatkozat megtételének feltétele a vételár és esetleges kamatai teljes összegének megfizetése	✓
magánszemély esetén:	
- adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez	✓
Gazdasági társaság esetén:	
- képviselő által kitöltött, aláírt adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez	
- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolata	
- aláírási címpéldány vagy aláírás minta	