



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0646,  
www.pestertzsebet.hu

Tárgy: Javaslat Vedródi Károly és Schneider Tamás  
(Bp. XX. Tátra u. 2.)  
közterület-használati kérelmének elbírálására  
(reklámtábla és előtető-hosszabbítás)

**Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság!**

A Bizottság a 304/2018. (XII. 04.) KVB. számú határozatával (2. sz. melléklet) közterület-használati hozzájárulást adott Vedródi Károly és Schneider Tamás részére a Bp. XX. Tátra u. 2. sz. alatti ingatlanon működő fogászati rendelőt és fogtechnikai műhelyt reklámozó táblára, valamint az ingatlan homlokzatára szerelt előtetőre.

A hozzájárulás hatálya 2019. december 31-ig szólt, felhívásunkra válaszolva nevezettek 2020. január 15-én további közterület-használatra vonatkozóan kérelmet nyújtottak be (3. sz. melléklet), használati igényüket változatlanul fenntartva.

A kérelmezők 2014. januárjában kaptak közterület-használati engedélyt, az eddigiekben a közterület-használattal kapcsolatosan problémák nem adódtak.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Főépítésének 2020. január 21-én állásfoglalása (4. sz. melléklet) szerint a reklámtábla és az ingatlanra szerelt előtető településképi szempontokat nem sért, a közterület-használatához való hozzájárulás támogatható.

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 27/2017. (X. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdés 1. és 2. pontja értelmében közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet, valamint hirdetőberendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez, fennmaradásához.

A Rendelet 9.§ (1) bekezdésének 2. és 3. pontjai értelmében a közterület-használat tárgyában a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság dönt, ha annak tárgya előtető, illetve reklámhordozó, az (5) bekezdés értelmében pedig az (1) bekezdésben meghatározott esetben a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó közterület-használati megállapodást az Önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá.

Fentiek alapján kérjük a T. Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjék.

**Határozati javaslat.**

**A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság**

1. **ügy dönt, hogy Vedródi Károly és Schneider Tamás kérelmére hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XX. ker. Tátra utca, a (172489) hrsz-ú közterület besorolású földrészlet részbeni igénybevételéhez a Tátra u. 2. sz. alatti ingatlan - hrsz. 172486 - homlokzatán lévő 1 db 0,80 x 0,60 m méretű kétoldali, 1 m<sup>2</sup> hasznosfelületű reklámtábla**

/reklámhordozó/ és 1.94 x 0.80 m méretű, 2 m<sup>2</sup> vetületi területet jelentő előtető céljára az 1 m<sup>2</sup> reklámfelület után a "C" övezeti kategória szerint jelenleg hatályos nettó 1.110,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+áfa, az előtető 2 m<sup>2</sup> vetületi nagysága után pedig a "C" övezeti kategória szerint a hatályos, jelenleg nettó 442,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+áfa, összesen nettó 882,-Ft/hó+áfa, mindösszesen nettó 1.992,-Ft/hó+áfa közterület-használati díj megfizetése mellett 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra.

2. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

**Felelős: Mach Péter elnök**

**Határidő:** adott.

Az előterjesztést készítette: dr. Hajdú Gábor Zoltán közterületi ügyintéző

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

- Mell.: 1. Közterület-használati megállapodás  
2. 304/2018. (XII. 04.) KVB. számú határozat  
3. KP-532/2/2020. iktatószámú kérelem  
4. Állásfoglalás

Budapest, 2020. január 21.



*KM*  
Kernné dr. Kulcsár Dóra  
osztályvezető

*Wm*