



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0646,
www.pestertzsebet.hu

Tárgy: Javaslat a Rókaháza Kft. Bp. XX.,
Pöltenberg u. 3. közterület-használati
kérelmének elbírálására
(reklámhordozó és terasz hosszabbítás)

Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság!

A Bizottság a 69/2019. (III. 12.) KVB. számú határozatával (2. sz. melléklet) közterület-használati hozzájárulást adott a Rókaháza Kft. (a továbbiakban: Kft.) részére a Bp. XX., Pöltenberg u. 3. sz. ingatlanban üzemelő „KisRóka” kifőzde funkciójú üzlethelyiség elé naponta kihelyezésre kerülő 1 m² hasznosfelületet jelentő mobil reklámtábla naponta történő kihelyezésére, valamint az épület Pöltenberg utcai oldalán lévő 12 m² területen idényjelleggel (2019. május 1. és október 31.) működő vendéglátó terasz üzemeltetésére.

A hozzájárulás hatálya 2020. január 31-ig szól, felhívásunkra válaszolva Sárközi Zsuzsanna ügyvezető 2020. január 15-én a további közterület-használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be (3. sz. melléklet).

A reklámhordozó 2015. februárjában került kihelyezésre, a teraszt pedig 2017. nyarán alakították ki. Az eddigiekben a közterület-használattal kapcsolatosan a Kft.-vel szemben problémák nem adódtak. A kérelemben a használati időtartamot a mobil reklámtábla vonatkozásában nem jelölték meg, ebben az esetben az az Önkormányzat kialakult gyakorlata, hogy egy éves engedélyt ad.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Főépítésze a 2019. február 20-án kelt állásfoglalásában (4. sz. melléklet) a terasz rendezett kialakítását, üzemeltetését nem kifogásolta, a kulturált reklámtábla elhelyezését megengedte és egyúttal felhívta a figyelmet arra, hogy közterületen a gyalogos forgalom számára a közlekedési felületet szabadon kell hagyni.

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 27/2017. (X. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdés 2. és 14. pontjai értelmében közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni hirdetőberendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez fennmaradáshoz, illetve a közterület turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához.

A Rendelet 9.§ (1) bekezdésének 2. és 3. pontjai értelmében a közterület-használat tárgyában a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság dönt, ha annak tárgya terasz, illetve reklámhordozó, az (5) bekezdés értelmében pedig az (1) bekezdésben meghatározott esetben a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó közterület-használati megállapodást az Önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá.

Fentiek alapján kérjük a T. Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a kérelem tárgyában dönten szíveskedjék.

Határozati javaslat.

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

1. úgy dönt, hogy a Rókaháza Kft. kérelmére hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. ker. Pöltenberg utca (177221) hrsz-ú közterület besorolású földrészlet részbeni igénybevételehez, a Budapest XX. Ker. Pöltenberg u. 3. sz. előtti ingatlanban működő KisRóka Kifőzde elé 1 db 1X0,5 m méretű kétoldali, összesen 1 m² hasznosfelületet jelentő mobil reklámtábla naponta történő kihelyezésére, valamint a épület Pöltenberg utcai oldalán lévő 12 m² területen idényjelleggel (2020. május 1. és október 31.) működő vendéglátó terasz üzemeltetésére az 1 m² hasznosfelületet jelentő mobil reklámtábla után a "C" övezeti kategória szerint a hatályos, jelenleg nettó 1.110,- Ft/m²/hó+áfa valamint a 12 m² területen idényjelleggel működő vendéglátó terasz után a szintén "C" övezeti kategória szerint a hatályos, jelenleg havonta nettó 645,-Ft/m²/hó+áfa, összesen nettó 7.740,-Ft/hó+áfa, mindösszesen nettó 8.850,-Ft/hó+áfa közterület-használati díj megfizetése mellett 2020. február 1. és 2021. január 31. közötti időszakra.
2. felhívja a Rókaháza Kft. figyelmét arra, hogy a közterületen a gyalogos forgalom számára a közlekedési felületet szabadon kell hagyni.
3. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Mach Péter elnök


Határidő: adott.

Az előterjesztést készítette: dr. Hajdú Gábor Zoltán közterületi ügyintéző

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Mell.: 1. Közterület-használati megállapodás
2. 69/2019. (III. 12.) KVB. számú határozat
3. KP-1962/1/2020. iktatószámú kérelem
4. Állásfoglalás

Budapest, 2020. január 20.


Kernné dr. Kulcsár Dóra
osztályvezető



kom