



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0646,
www.pestertzsebet.hu

Tárgy: Javaslat Börcsök István
közterület-használati kérelmének elbírálására
(Bp. XX. Pacsirta u 157/a. terasz)

Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság!

Börcsök István 2020. január 28-án kérelmet (2. számú melléklet) nyújtott be a Pacsirta u 157/a. sz. ingatlan földszintjén általa üzemeltetett "Két Barát" söröző előtti járdaszakasz részbeni igénybevételére. Az épület előtti járdából 12 m² területet - asztalok, székek, napernyők elhelyezésével - 2020. március 1-től 2020. november 30-ig vendéglátó teraszként kíván használni.

Börcsök István 17 évvel ezelőtt kért először terasz kialakításra és üzemeltetésre engedélyt, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata azóta a terasz idényjellegű működéséhez minden évben hozzájárult. A kérelmező a használati díjat az elmúlt években havi rendszerességgel megfizette, a terasz üzemeltetése ellen eddig lakossági panasz, észrevétel nem érkezett.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Főépítésze a 2019. január 29-én kelt állásfoglalásában (3. sz. melléklet) a terasz üzemeltetését támogatta, valamint javasolta, hogy amikor a kérelmező a söröző homlokzatát felújítja, akkor az épülethez a jelenleginél jobban illeszkedő közterületi lehatárolást alakítson ki.

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 27/2017. (X. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdés 14. pontja szerint közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni a közterület turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához.

A Rendelet 9.§ (1) bekezdésének 2. pontja értelmében a közterület-használat tárgyában a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság dönt, ha annak tárgya terasz, az (5) bekezdés értelmében pedig az (1) bekezdésben meghatározott esetben a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó közterület-használati megállapodást az Önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá.

Fentiek alapján kérjük a T. Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat.

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

1. **úgy dönt, hogy Börcsök István kérelmére hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. Kerület Pacsirta utca 180519/32 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XX. Kerület, Pacsirta u 157/a. sz. alatti ingatlan földszintjén működő "Két Barát" söröző falsíkja előtt 12 m² alapterületű, idényjelleggel működő vendéglátó terasz üzemeltetéséhez az "B" övezeti kategória szerint a hatályos, jelenleg nettó 1.232,-Ft/m²/hó+áfa, összesen nettó 14.784,-Ft/hó+áfa**

közterület-használati díj megfizetése mellett 2020. március 1. és 2020. november 30. közötti időszakra.

2. továbbra is javasolja Börcsök Istvánnak, hogy amennyiben a söröző homlokzatát felújítja, akkor egyidejűleg az épülethez a jelenleginél jobban illeszkedő közterületi lehatárolást is alakítson ki.

3. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Mach Péter elnök

Határidő: adott.


Az előterjesztést készítette. dr. Hajdú Gábor Zoltán közterületi ügyintéző

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

- Mell.: 1. Közterület-használati megállapodás
2. Kérelem
3. Állásfoglalás

Budapest, 2020. január 30.




Kernné dr. Kulcsár Dóra
osztályvezető

h/mi