



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0646,  
www.pestertzsebet.hu

Tárgy: Javaslat a BIO GREEN HEALTHY Kft.  
(Bp. XX. Téglagyár tér 7.)  
közterület-használati kérelmének elbírálására  
(reklámhordozó, árubemutató láda meghosszabbítás)

**Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság!**

A Bizottság a 285/2018. (XII. 04.) KVB. számú határozatával (2. sz. melléklet) közterület-használati hozzájárulást adott a BIO GREEN HEALTHY Kft. (a továbbiakban: Kft.) részére a Bp. XX., Téglagyár tér 7. sz. alatti zöldség-gyümölcs kereskedés előtti zöldsávban 1 db 1,00 x 1,25 m méretű, egy-oldali, 2 m<sup>2</sup> hasznosfelületet jelentő reklámtábla és az üzletportál elé 1 db 1,50 x 1,00 m alapterületet elfoglaló árubemutató láda közterületen történő elhelyezésére.

A hozzájárulás hatálya 2019. december 31-ig szólt, a Kft. 2020. január 24-én annak egy évvel való meghosszabbítását kérte (3. sz. melléklet).

Az árubemutató ládát és a reklámhordozót 2010. évben helyezték ki a közterületre, ezzel kapcsolatosan eddig lakossági panasz, észrevétel nem érkezett.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Főépítésének 2020. február 4-én állásfoglalása szerint (4. sz. melléklet) a Kft. reklámtáblája és az üzlethelyiség előtt lévő lebetonozott területrészen álló „doboz” nem felel meg Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a településkép védelméről szóló 17/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendeletének, azonban – tekintve, hogy az ingóságokat még a rendelet hatályba lépését megelőzően helyezték ki a közterületre – azok fennmaradása nem ellenzett.

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 27/2017. (X. 27.) önkormányzati rendeletének 4.§ (2) bekezdés 2. pontja értelmében közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni hirdetőberendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez fennmaradáshoz továbbá a közterületre jogszerűen - különösen hozzájárulás vagy jogszabály rendelkezése alapján - kihelyezett bármilyen építményre vagy tárgyra.

A Rendelet 9.§ (1) bekezdésének 3. pontja értelmében a közterület-használat tárgyában a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság dönt, ha annak tárgya reklámhordozó, az (5) bekezdés értelmében pedig az (1) bekezdésben meghatározott esetben a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó közterület-használati megállapodást az Önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá.

Fentiek alapján kérjük a T. Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjék.

## Határozati javaslat.

### A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

1. úgy dönt, hogy a BIO GREEN HEALTHY Kft kérelmére hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XX. ker. Téglagyár tér, a (170013/8) hrsz-ú közterület besorolású földrészleten, a Budapest XX. ker. Téglagyár tér 7. sz. alatti zöldség-gyümölcs kereskedés előtt lévő zöldsávban 1 db 1,00 x 1,25 m méretű, egyoldali, 2 m<sup>2</sup> hasznosfelületet jelentő reklámtábla (reklámhordozó) és az üzlet portál elé elhelyezett 1 db 1,50 x 1,00 m alapterületet elfoglaló árubemutató láda kihelyezéséhez a B” övezeti kategória szerint a hatályos, a reklámtábla vonatkozásában a jelenleg hatályos havonta nettó 1.548,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+áfa, összesen nettó 3.096,-Ft/hó+áfa, az árubemutató vonatkozásában pedig szintén a jelenleg hatályos havonta nettó 501,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+áfa, összesen nettó 1.002,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+áfa, mindösszesen 4.098,- Ft/hó+áfa közterület-használati díj megfizetése mellett 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra.

2. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Mach Péter elnök

Határidő: adott.


Az előterjesztést készítette: dr. Hajdú Gábor Zoltán közterületi ügyintéző

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

- Mell.: 1. Közterület-használati megállapodás  
2. 285/2018. (XII. 04.) KVB. számú határozat  
3. KP-534/2/2020. iktatószámú kérelem  
4. Állásfoglalás

Budapest, 2020. február 5.



  
Kernné dr. Kulcsár Dóra  
osztályvezető

kom