



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0646,
www.pestertzsebet.hu

Tárgy: Javaslat a 203/2019. (XI. 12.) KVB
sz. határozat visszavonására és az
ELIZABETH FOOD Kft. (Bp. XX. Kossuth Lajos u. 78.)
közterület-használati kérelmének elbírálására (terasz)

Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság!

A Bizottság a 203/2019. (XI. 12.) KVB. számú határozatával (2. sz. melléklet) 2019. szeptember 1. és 2020. február 29. közötti időszakra közterület-használati hozzájárulást adott az ELIZABETH FOOD Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Kft.) részére a Budapest XX. Ker. Kossuth Lajos u. 78. sz. alatti ingatlanban (hrsz.: 172509) működő kifőzde előtti 6 m² területen működő vendéglátó terasz üzemeltetésére, és az épület homlokzatára szerelt 2 db, összesen 14 m² vetületi területet jelentő ernyőszerkezetre.

Nagy Zoltánné, a Kft. ügyvezetője a 2020. február 4-én tett jegyzőkönyvi nyilatkozatában (3. sz. melléklet) előadta, hogy a kérelmükben a használni kívánt terület nagyságát nem jelölték meg és amikor az eljáró ügyintéző a felmérését végezte nem volt jelen, ezért a határozat alapján született közterület-használati megállapodást – tekintettel arra, hogy az téves adatokat tartalmaz – nem áll módjukban aláírni.

Teraszként nem az egész utcai frontot kívánják használni, hanem mindössze 1,5 m² területet, melyen néhány széket és asztalt helyeznek el. A homlokzaton lévő napernyők közül is csak az egyik, 4 m hosszút használják és azt is csak 50 cm szélességben húzzák ki. A fentiekben túlmenően 2020. januárjáig nem is használták a közterületet, mert a közterület felügyelők a kérelmük előterjesztését követően a hozzájárulás hiánya miatt több ízben is figyelmeztették a vállalkozást, így 2020. január 16-ig felhagytak a használattal és ezért 2020. január 1-től kérnek engedélyt fél év időtartamra.

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 27/2017. (X. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 4.§. (3) bekezdésének e) pontja értelmében nem kell közterület-használati engedély előtető, védőtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, ha az a közterületbe az épület azon falának síkjától, amelyre rögzítették, 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 négyzetmétert nem haladja meg. A Rendelet 10.§ (1) bekezdés c) pontja értelmében a közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell többek között a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását, a 23.§ (3) bekezdése pedig úgy rendelkezik, hogy a közterület-használati díj megfizetése szempontjából minden töredék négyzetméter, folyóméter egész négyzetméternek, folyóméternek és minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

A fentiek figyelembevételével a vendéglátó terasz 2 négyzetméter területűnek számítandó, az ernyőszerkezet közterülettel érintkező felülete pedig a 2 négyzetmétert nem haladja meg.

A Rendelet 19.§ (1) bekezdése értelmében aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől

eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, köteles az Önkormányzat vagy megbízottja felhívására a jogosulatlan közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget, a (4) bekezdés úgy rendelkezik, hogy aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartam és terület alapulvételével – a jogosulatlan közterület-használat időtartamára e rendelet 2. mellékletben meghatározott rendes közterület-használati díj négyszerese állapítandó meg, a (6) bekezdés értelmében pedig a jogosulatlan közterület-használat következményeiről a 9. § (1)-(2) bekezdés szerint döntésre jogosult dönt.

A rendelkezésünkre álló adatok és kérelmezői nyilatkozat alapján megállapítható, hogy az ELIZABETH FOOD Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2019. év szeptember és október hónapjaiban, illetve 2020. év január-február hónapjaiban hozzájárulás hiányában használta a közterületet, így ezen időszakokra a rendes közterület-használati díj négyszerese állapítandó meg.

Fentiek alapján kérjük a T. Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat.

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. a 203/2019. (XI. 12.) KVB. számú határozatát visszavonja.**
- 2. az ELIZABETH FOOD Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. jogosulatlan közterület-használatát a Budapest XX. ker. Kossuth Lajos Bíró Mihály utca, a (172508) hrsz-ú közterület besorolású földrészleten, a Budapest XX. Ker. Kossuth Lajos u. 78. sz. alatti ingatlanban (hrsz.: 172509) működő kifözde előtti 2 m² területen működő vendéglátó teraszra vonatkozóan 2019. szeptember hó 1. és 2019. év október hó. 31., valamint 2020. január hó 1. és 2020. február hó. 29. napja közötti időszakokban megállapítja és ezen időszakokra négyszeres használati díjfizetési kötelezettséget ír elő, melynek mértéke 2019. szeptember hó 1. és 2019. év október hó. 31. közötti időszakban az "A" övezeti kategória szerint 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakban hatályos nettó 13.024,-Ft+áfa., 2020. január hó 1. és 2020. év február hó 29. közötti időszakban pedig a szintén az "A" övezeti kategória szerint jelenleg hatályos nettó 13.392,-Ft+áfa.**
- 3. az ELIZABETH FOOD Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmére hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. ker. Kossuth Lajos utca, a (172508) hrsz-ú közterület besorolású földrészlet részbeni igénybevételéhez, a Budapest XX. Ker. Kossuth Lajos u. 78. sz. alatti ingatlanban (hrsz.: 172509) működő kifözde előtti 2 m² területen működő vendéglátó terasz üzemeltetése céljából az „A” övezeti kategória szerint hatályos, a terasz vonatkozásában nettó 1.674,- Ft/m²/hó+áfa, összesen nettó 3.348,-Ft/hó+áfa közterület-használati díj megfizetése mellett 2020. március 1. és 2020. augusztus 30. közötti időszakra.**
- 4. felhívja az ELIZABETH FOOD Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. figyelmét arra, hogy a terasz a gyalogosközlekedést nem akadályozhatja.**
- 5. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.**

Felelős: Mach Péter elnök

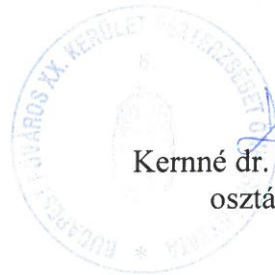
Határidő: adott.

Az előterjesztést készítette: dr. Hajdú Gábor Zoltán hatósági ügyintéző

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

- Mell.: 1. Közterület-használati megállapodás
2. 203/2019. (XI. 12.) KVB. számú határozat
3. Kérelem

Budapest, 2020. február 6.



Kernné dr. Kulcsár Dóra
osztályvezető

Wm

