



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0646,
www.pesterszebet.hu

Tárgy: Tájékoztató az Ábrahám Géza utca
109. mögötti játszótér bővítéséről

Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest XX. kerület Ábrahám Géza utca 109. szám mögötti játszótér (180519/34 helyrajzszám) jelentős szerepet tölt be a Vécsey lakótelep életében. A játszótér nincs bekerítve, a játszóeszközök jelenleg 400 m² területet foglalnak el, nagy részük felújításra szorul. A Szociális Foglalkoztatóval, mint a játszótérek karbantartójával egyeztetve meghatározott műszaki tartalommal kerül kiírásra a beszerzési eljárás.

A bővítés célja egy nagyobb kiterjedésű, bekerített játszótér létrehozása, ahol több korosztály is (2-12 év) megtalálja a számára megfelelő játszóeszközt. Másodlagos cél továbbá, hogy a játszótér a jövőben fenntartható legyen, karbantartása ne okozzon plusz költségeket, a rongálásra kevés legyen az esély.

A játszótér területe terv szerint 1300 m²-re nő. A meglévő játszóeszközök felújítása és áttelepítése mellett legalább 5 új eszköz telepítése, ütésálló gumiburkolat létesítése a cél. Az áttelepítésre azért van szükség, mert területen rengeteg fa található, melyek kedvező árnyékot biztosítanak a gyermekek számára, azonban tervezésnél azok helyét figyelembe kell venni. Ezért szükséges egy kiviteli terv elkészítése, mely a meglévő, valamint a beszerzendő új játszóeszközök helyét meghatározza. A közpark teljes területe 2019. októberében felújításra került, a terület vízellátását automata öntözőrendszer biztosítja, azonban a játszótér bővítése során annak nyomvonalát is korrigálni kell a játszóeszközök védelme érdekében. A tervek szerint a bekerített terület egy része úgymond tartalék területként fennmarad, ahol később akár asztalok, padok elhelyezhetők, hogy a játszótér egyszer igazi közösségi térré alakulhasson, azonban jelen projekt kapcsán a -költségvetési keret szűkössége miatt- elsősorban a játszóeszközök felújítása, bővítése, a terület bekerítése az elsődleges.

A meglévő, valamint a tervezett játszóeszközök listáját az jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A játszótér bővítésére, teljes rekonstrukciójára a költségvetésben nettó 24.500.000,- Ft összegű előirányzat szerepel. A beszerzés zavartalan lefolytatása és az ajánlatok elbírálhatósága érdekében a kiírást a lehető legpontosabban szükséges megírni. Ez okból kifolyólag a beszerzés lefolytatása után a műszaki tartalmat módosítani már nem lehet. Jelen összegből az alábbi munkálatok elvégzését szeretnénk megrendelni:

- kiviteli terv készítése
- tereprendezés (öntözőrendszer feltárása, mentesítése)
- kerítés építése, kb. 150 fm-en
- meglévő játszóeszközök felújítása és áttelepítése
- új játszóeszközök telepítése

- meglévő öntözőrendszer átalakítása a játszóeszközök elhelyezése után (az eszközök telepítésével egyidőben)

Az új játszóeszközök beszerzése egyre bonyolultabb, a játszóeszközök ára, illetve a vállalt beszállítási határidő is egyre magasabb. Ez alapján ajánlatkérésünkben 5 darab, általunk kijelölt – vagy azzal egyenértékű, azonos funkciójú - eszközre kérünk árajánlatot. Az eszközökre kapott árajánlatok alapján a költségvetési keret erejéig tudunk új játszóeszközt telepíteni, így előfordulhat, hogy valamennyi tervezett játszóeszközt nem tudjuk majd kihelyezni a területre. Az árbizonytalanság/árváltozások miatt nem lehet előre tudni, hogy mind az 6 eszköz megrendelésére lesz-e elegendő a keret.

A bővítés/rekonstrukció összetettsége miatt az ajánlattevők az ajánlattétel előtt kötelesek lesznek a terület bejárására, melyen a Városgazdálkodási Osztály munkatársai jelen lesznek, ezzel is megelőzve a később esetlegesen felmerülő problémákat.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Készítette: Kalász Nóra városfejlesztési referens (VGO)

Budapest, 2020. március 12.




Kernné dr. Kulcsár Dóra
osztályvezető

kom