



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterzsebet.hu

Tárgy: Javaslat a Budapest 20. kerület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) 2020/1 sz. módosítása tervdokumentáció végső szakmai véleményezésre történő megküldésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban. Korm. rendelet) alapján megkezdte a Kerületi Építési Szabályzatának (továbbiakban: KÉSZ) módosítását a Budapest 20. kerület a Határ út -Mártírok útja-Balassa utca-Köteles utca által határolt területre, a Duna-parti sétány szabályozási határainak felülvizsgálata, a Barca köz területére és egységes szerkezetbe foglalása tekintetében.

A Kész módosítása a Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás szerint készül. A véleményezési szakasz lezárult, a beérkezett véleményeket a mellékelt táblázatban foglaltuk össze. A véleményezők észrevételei alapján a dokumentáció javítása megtörtént.

A javítások a következők:

A Határ út menti terület funkció váltása érdekében a zajvédelem biztosítása miatt a tervezett rendelet módosult. A rendelet tervezet 36.§ (8) bekezdése kiegészült az f) ponttal:”A Határ úti területen új épület elhelyezése, meglévő épület bővítése, átépítéssel egybekötött felújítása, átépítése, önálló rendeltetési egység rendeltetésének, méretének, számának megváltoztatása, esetén a zaj- és rezgésvédelmet kell biztosítani, amennyiben a zajterhelés a megengedett határértéket meghaladná.”

A Szabályozási Terven a Duna-parti sétány területén a gyalogos átvezetés helye megváltozott, a Vízisport utca és a sétány között.

A rendelet szövegének pontosítása, rajzi mellékletek kiegészítése megtörtént.

A partnerségi eljárást a Korm. rendelet 29/A.§ (2) bekezdése, valamint Budapest XX. kerület Pesterzsébet településfejlesztésének, településrendezésének, a településképi arculati kézikönyvnek, a településképi rendeletének készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 8/2017. (III.17.) önkormányzati rendelet alapján folytattuk le.

A partnerségi eljárás kifüggesztési szakasza lezárult, a helyben szokásos módon megtekinthető volt.

A KÉSZ módosítás tartalma:

A KÉSZ módosításáról szóló tervdokumentáció készítése során a Határ út-Mártírok útja-Balassa utca-Köteles utca területén az övezeti előírások változtatása oly módon történik, hogy a Határ út menti teleksor telkein a lakásfunkció is engedhető legyen, valamint a Vi-2/L-Z1 övezetben minden 50m² telekterület után 1 darab lakás legyen elhelyezhető.

A Duna-parti sétány területén a gyalogos átvezetés helyének megváltoztatása szükséges, a Vízisport utca és a sétány között, mivel a korábban tervezett helyen elépítés történt, ezért az átvezetés helye a Szabályozási tervlapon módosításra került.

A Barca köz közterületi jellegének megszüntetése indokoltá vált ezért a Szabályozási tervlap ebben az esetben is módosításra került.

Ezen kívül a KÉSZ elmúlt években történt módosításainak egységes szerkezetbe foglalása is indokoltá vált.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a Határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. támogatja a Budapest XX. kerület, Határ út -Mártírok útja-Balassa utca-Köteles utca által határolt területre, a Duna-parti sétány területére, a Barca köz területére vonatkozóan, valamint az egységes szerkezetbe foglalás tekintetében a Kerületi Építési Szabályzat módosítása tervdokumentáció végső szakmai véleményezésre történő megküldését. Fenti tárgyban elfogadja a partnerségi és államigazgatási egyeztetések lezárását.

2. felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

A Határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság.

Az előterjesztést készítette: R. Takács Eszter főépítész

Budapest, 2021. jan. 06.


Szabados Ákos
polgármester



Mellékletek

- 1.számú melléklet: KÉSZ módosítás 2020/1 záró véleményre összeállított anyag
2. számú melléklet: Főépítési összegzés
3. számú melléklet: Tervezői válasz
4. számú melléklet: Államigazgatási, Állami Főépítési, érintett önkormányzati, lakossági vélemények

