



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 289-2553  
www.pestertzsebet.hu

## BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET

Budapest 20. kerület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítás 2020/1 (a Határ út-Mártírok útja-Balassa utca-Köteles utca által határolt területre, a Duna-parti sétány szabályozási határainak felülvizsgálata, a Barca köz területére és egységes szerkezetbe foglalása)  
Végső szakmai véleményezés megkérése, 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (1) bekezdés alapján

### FŐÉPÍTÉSZI ÖSSZEZGÉS

A véleményezési szakaszban 20 vélemény érkezett, 10 érintett nem válaszolt. A beérkezett véleményekből 8 esetben fogalmaztak meg az érintettek észrevételeket.

A tárgyban készült munka egyeztetési folyamata, tartalmi kidolgozása során a törvényi előírások betartásra kerültek:

- 1997. évi LXXVII. törvény (Étv.)
- 253/1997 (XII. 20.) többször módosított Kormány rendelet (OTÉK)
- 314/2012. (XI. 8.) A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL szóló Korm. rendelet,
- Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT)
- 1651/2017.(XII.6.) Fővárosi Közgyűlési határozattal elfogadott Budapest, Főváros Településszerkezeti Terv és 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (FRSZ)

A terv illeszkedik a XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzat (26/2015. (X.21.) Önkormányzati rendelet) tartalmi és jogi környezetébe.

A terv készítés során a szükséges partnerségi és államigazgatási egyeztetések lezajlottak, ezek figyelembevételével került kidolgozásra a végső szakmai anyag.

A vezető tervező megfelelő szakmai jogosultsággal rendelkezett. A munka a szükséges szakmai tartalommal került összeállításra.

A terv a kiinduláskor **megfogalmazott településrendezési problémákat megfelelően megoldja.**

Pesterzsébet, 2020. december 15.

**R. Takács Eszter**  
kerületi főépítész