



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 289-2539, Fax: 283-1187
www.pesterzsebet.hu

Tárgy: Javaslat a 170442 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Bp. XX. Kossuth Lajos u. 49. szám alatti ingatlan 1434/1502-ed tulajdoni részzelölöségének térítésmentes tulajdonba vételére vonatkozó határozat kiegészítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bp. XX. Kossuth Lajos u. 49. szám alatti 877 m² alapterületű ingatlan 1434/1502-ed tulajdoni részzelölösége a Magyar Állam tulajdonában van, vagyongezelője az ingatlannyilvántartás adatai szerint a Magyar Nemzeti Vagyongeelő Zrt. Az ingatlan további 68/1502-ed tulajdoni részzelölöségének tulajdonosa Önkormányzatunk, aki a jelenlegi ingatlannyilvántartási tulajdonostól, a Magyar Szocialista Párttól vásárolta meg az ingatlant a 2020. szeptember 3. napján kötött adásvételi szerződéssel, elővásárlási jogával élve. Önkormányzatunk tulajdonjogának bejegyzése az eljáró Földhivatal előtt jelenleg folyamatban van. Az ingatlan évek óta üresen áll, Önkormányzatunk Képviselő-testülete 161/2020. (X.22.) Ök. sz. határozatával (1. sz. melléklet) kezdeményezte az ingatlanrész térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét, majd 2020. december 3. napján megküldtük az MNV Zrt. részére az ingatlanrész 2020. november 25. napján kelt értékbecslési szakvéleményét, mely szerint az ingatlanrész piaci-forgalmi értékét a felkért szakértő 196.100.000,- Ft összegben állapította meg.

Mivel megkeresésünkre válasz, tájékoztatás az MNV Zrt. részéről nem érkezett, 2021. április 15. napján levélben érdeklődtünk az ügy állásáról, melyre hivatkozva az MNV Zrt. az előterjesztés 2. sz. mellékleteként csatolt levelében a tulajdonba vételt kezdeményező határozat kiegészítését kérte arra hivatkozva, hogy szükséges az átvétel jogcímeént Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 84. §-ában foglaltak mellett megjelölni az Möt.v. 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti jogcímet – településfejlesztés, településrendezés – is.

Az Möt.v. 13. § (1) bekezdése 1. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;"

Az Möt.v. 23. § (5) bekezdése 5. pontja a kerületi önkormányzatok feladati körébe sorolja a helyi településrendezés, településfejlesztés közfeladat ellátását.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest XX. kerület 170442 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 49. szám alatt található ingatlan 1434/1502-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményező 161/2020. (X.22.) Ök. sz. határozatát megerősíti és a határozat II. pontjában foglalt nyilatkozatát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1 pontjára, valamint a 23. § (5) bekezdés 5.pontjára hivatkozással kiegészíti az alábbiak szerint:

„II. nyilatkozik, hogy a tulajdonba venni szándékozott ingatlanban kizárólag alapfeladatot kíván ellátni, az ingatlanrészben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. §-a, **13. § (1) bekezdés 1. pontja és 23. § (5) bekezdés 5. pontja** szerinti kötelező feladata (polgármesteri hivatal) ellátása céljára, házasságkötő terem és Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal szervezetéhez tartozó egyes osztályok elhelyezésére irodákat és irattárat kíván kialakítani és működtetni.”

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozatot az MNV Zrt. részére küldje meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: a döntés megküldésére az MNV Zrt-hez: 2021. május 31.

a megállapodás aláírására: a tulajdonba adásról szóló döntés meghozatalát követően

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

Budapest, 2021. április 22.



Szabados Ákos
polgármester

Mellékletek:

1. sz.: 161/2020. (X.22.) Ök. határozat
2. sz.: MNV Zrt. 2021. április 21-én kelt levele

MEGJEGYZÉS:

A Kormány a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére **veszélyhelyzetet hirdetett ki.**



A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, **veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.**

Fentiek alapján a képviselő-testületi, valamint a bizottsági előterjesztések tárgyában a polgármester az alpolgármesterekkel, a frakcióvezetőkkel, valamint az illetékes bizottságok elnökeivel történt egyeztetés után hozza meg a döntést.