



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBETÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0646,
www.pestertzsebet.hu

Tárgy: Javaslat a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 68. szám alatti lakóingatlan (172404 hrsz) hasznosítása érdekében lefolytatott pályázat eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában lévő Bp. XX. Kossuth Lajos u. 68. sz. alatti (172404 hrsz) felépítményes ingatlan értékesítése érdekében a 081/2021. (II.25.) Ök. sz. határozatban foglaltak alapján 2021. március 9. napján pályázati felhívás közzétételére került sor. A pályázati felhívást a helyben szokásos módon (ügyfélszolgálati hirdetőtábla, valamint a www.pestertzsebet.hu honlap) tette közzé a Városgazdálkodási Osztály. A pályázatok benyújtására 2021. május 7. napján 16.00 óráig volt lehetőség, melynek lejártáig 1 db ajánlat érkezett. A benyújtott ajánlatot az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolom.

A Gazdasági Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökei 2021. május 10-én a bontási eljárást követően a benyújtott pályázat előminősítését elvégezték. A pályázat formai-tartalmi megfelelőségéről készült kimutatás – mely az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező bírálati jegyzőkönyv melléklete – az alábbi főbb megállapításokat tartalmazza:

Pályázó neve: dr.K. B.

Megajánlott vételár: 37.000.000,- Ft

Az előminősítő bizottság tagjai megállapították, hogy a benyújtott pályázat nem tartalmazza az alábbi dokumentumokat:

- 30 napnál nem régebbi NAV igazolást , hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál nem régebben lejárt esedékességű köztartozással
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlatot 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség)
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek és a pályázó a saját nevében nyilatkozik
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs a kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó magyar állampolgárságú természetes/magyarországi székhelyű jogi személy
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nyertessége esetén az adásvételi szerződést a nyertessé nyilvánítástól számított 30 napon belül megkötí
- annak a számlavezető banknak és számlaszámnak a megjelölését , ahova a pályázó az ajánlati biztosíték viSSZAUTALÁSÁT kéri
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az ingatlant bejárta , megtekintette, az ingatlanokra és a környezetükre vonatkozó építési szabályozást megismerte, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszerezte.

- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az **adásvételi szerződés alábbi feltételeit elfogadja:**
 - ajánlati biztosíték **foglalóvá alakul át**
 - a szerződés szerinti **vételár teljes hátralékos összegét a szerződés hatálybalépésétől számított 8 munkanapon belül átutalással teljesíti,**
 - **7 munkanap fizetési késedelem esetén az eladót megilleti az elállás joga** azzal, hogy a foglalt a vevő elveszíti
 - vételár késedelmes megfizetése esetén a **késedelem idejére 10%-os késedelmi kamatot** fizet a vevő
 - **a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges jognyilatkozat megtételének feltétele a vételár és esetleges kamatai teljes összegének megfizetése**

Az előminősítést végző bizottság elnöke a fenti hiányok pótlására a pályázót írásban szólította fel 2021. május 18-i határidővel. Az előminősítést végző Bizottság hiánypótlásra vonatkozó felhívását a pályázó 2021. május 10-én személyesen átvette, majd a hiánypótlási felhívásban szereplő hiányosságokat 2021. május 17. napján benyújtott, az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező hiánypótlásában teljesítette.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az Előminősítő Bizottság 2021. május 10-i birálatakor úgy döntött, hogy amennyiben a pályázó a fenti hiányokat maradéktalanul pótolja, úgy a pályázat **érvényessé nyilvánítását javasolja a kiíró részére.**

A pályázatok értékelésekor a pályázati felhívásban rögzítettek szerint a megajánlott vételár a bírálati szempont. Tekintettel arra, hogy az eljárásban 1 db ajánlat került benyújtásra, és az ajánlatban megajánlott vételár megegyezik a pályázati felhívásban meghatározott 37.000.000,- Ft összegű minimálár összegével, az Előminősítő Bizottság javasolta a kiírónak, hogy a pályázati eljárást – amennyiben a pályázó a fenti hiánypótlást teljesíti – nyilvánítsa **eredményesnek.**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázati felhívás VIII. pontjában foglaltak szerint:

„A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Kiíró hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 45 napon belül, mely egy ízben 15 nappal meghosszabbítható. A pályázat nyertes az, aki a Kiíró számára az összességében legelőnyösebb ajánlatot tette és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.”

A pályázati felhívás VIII. pontjában foglaltak szerint a Kiíró fenntartotta magának a jogot arra is, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Kérem a T. Képviselő-testület döntését a határozati javaslatban foglaltakról.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. ALTERNATÍVA (a pályázat érvényes, a pályázati eljárás eredményes)

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. a **dr. K. B.** (1205 Budapest) által 2021. május 7-én benyújtott, majd 2021. május 17-én hiánypótolta, a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 68. szám alatti ingatlan (172404 hrsz) megvásárlására vonatkozó **pályázatát érvényesnek** nyilvánítja.
- II. a 081/2021. (II.25.) Ök. számú határozat alapján kiírt, a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 68. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó **pályázati eljárást eredményesnek** nyilvánítja és megállapítja, hogy az **eljárás nyertese dr. K. B.** (1205 Budapest) pályázó lett, aki az eljárásban egyedül tett ajánlatot, így az ingatlant **dr. K. B. részére** a pályázó pályázatában megajánlott vételáron, **37.000.000,- Ft összegű vételár megfizetése ellenében**, a pályázati felhívásban meghatározott – és a pályázó pályázatában tett nyilatkozatával elfogadott – feltételekkel **értékesíti**. Tekintettel arra, hogy az ingatlan lakóingatlan (az ingatlannyilvántartás szerint lakóház, udvar megjelölésű felépítményes ingatlan), a vételárat általános forgalmi adó nem terheli.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az adásvételi szerződést az Önkormányzat képviselőjében a döntés meghozatalát követő 30 napon belül írja alá, és az elővásárlási jog gyakorlására jogosultakat (Magyar Államot, valamint Budapest Főváros Önkormányzatát) az adásvételi szerződés aláírását követően nyilatkozattételre hívja fel.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

2. ALTERNATÍVA *(a pályázat érvényes, a pályázati eljárás eredménytelen)*

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. a **dr. K. B.** (1205 Budapest) által 2021. május 7-én benyújtott, majd 2021. május 17-én hiánypótolta, a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 68. szám alatti ingatlan (172404 hrsz) megvásárlására vonatkozó **pályázatát érvényesnek** nyilvánítja.
- II. a 081/2021. (II.25.) Ök. számú határozat alapján kiírt, a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 68. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó **pályázati eljárást eredménytelennek** nyilvánítja.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a pályázó által befizetett 1.850.000,- Ft összegű ajánlati biztosíték pályázónak történő visszautalása iránt intézkedjen.
- IV. felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot ismételten terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

Budapest, 2021. május 18.

Szabados Ákos
polgármester

Melléklet:

1. sz: dr. K.B. pályázata
2. sz.: Bírálati jegyzőkönyv és melléklete
3. sz: dr. K. B. hiánypótlása

MEGJEGYZÉS:

A Kormány a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, **veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.** Fentiek alapján a képviselő-testületi, valamint a bizottsági előterjesztések tárgyában a polgármester az alpolgármesterekkel, a frakcióvezetőkkel, valamint az illetékes bizottságok elnökeivel történt egyeztetés után hozza meg a döntést.