



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterzsebet.hu

Tárgy: Javaslat a Budapest 20. Kerületi
Építési Szabályzat (KÉSZ) 2020/1 sz.
módosításának jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján lefolytatta a Határ út-Mártírok útja-Balassa utca-Köteles utca által határolt területre, a Duna-parti sétány szabályozási határainak felülvizsgálatára, a Barca köz területére és egységes szerkezetbe foglalásra vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatának (továbbiakban: KÉSZ) módosítás egyeztetési eljárását.

A Korm. rendeletben meghatározottak szerinti Partnerségi egyeztetés és az Államigazgatási véleményezési szakasz lezárult. A 137/2021. (IV.1.) Ök. számú határozat alapján jóváhagyásra került a tervdokumentáció végső szakmai véleményezésre történő megküldése. A Főépítési Iroda a határozat alapján megküldte a dokumentációt és a kérelmet Budapest Főváros Kormányhivatal Állami főépítészének.

Budapest Főváros Kormányhivatal Állami főépítésze BP/1701/00058-2/2021. számú, május 6-án érkezett levelében (1. sz. melléklet) megállapította, hogy a végső szakmai véleményhez szükséges dokumentumok hiánytalanul megküldésre kerültek. A tervezettel kapcsolatban további észrevételeket tett, aminek javításai az alábbiak szerint megtörténtek:

- A BP/1002/00169-2/2020 ügyiratszámú véleményében megfogalmazott észrevételeit továbbra is fenntartja.
- A módosító rendelet-tervezet szövegében a javasolt javítások megtörténtek.
- A KÉSZ 4. számú mellékletében a központi területen kívüli ingatlanokon a személygépkocsi számának megállapítására vonatkozó oszlop tartalmának törlését visszavontuk és az oszlopban eredetileg a 26/2015.(X.21.) Ök rendelettel elfogadott Kerületi Építési Szabályzatban foglaltakat változatlanul szerepeltetjük.

Az egységes rendelet Ln-3/SZ3 jelű építési övezetre vonatkozó 24.§ (4) bekezdés c) pontjának változtatása és a d), e) pontok törlése, a Bp. XX. Széchenyi u. 1. sz. 170204/38 hrsz. alatti ingatlan alatt húzódó nagynyomású víznyomócső miatt szükséges, mivel a védőtávolságok miatt a telek beépítésekor a korábbi előírások nem tarthatók be. Az ingatlanra a Vízművek szolgalmi joga a tavalyi évben került bejegyzésre.

A tervdokumentációval kapcsolatban az eljárás során lakossági módosítási kérelem nem érkezett, ellenvéleményt nem fogalmaztak meg.

A KÉSZ módosítás utolsó lépése, hogy a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyja tárgyi területre vonatkozó KÉSZ módosító rendeletet.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a Kerületi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendeletet (2. sz. melléklet).

Az előterjesztést tárgyalja: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: R. Takács Eszter főépítész

Budapest, 2021. június 11.

Szabados Ákos
polgármester

Mellékletek

- 1.számú melléklet: Budapest Főváros Kormányhivatala, Állami főépítész végső szakmai véleménye
2. számú melléklet: KÉSZ módosító rendelet + indokolás
3. számú melléklet: kéthasábos rendelet
4. számú melléklet: hatásvizsgálati lap