

2. melléklet a „Javaslat a településkép védelméről szóló 17/2019. (V. 21.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztéshez

A településkép védelméről szóló 17/2019. (V. 21.) önkormányzati rendelet	A településkép védelméről szóló 17/2019. (V. 21.) önkormányzati rendelet
Korábbi rendelkezés	Javasolt módosítás
<p>23. §:</p> <p>A területen csak áttört kerítés létesíthető, amelynél</p> <p>a) a magassága legfeljebb 2,0 méter lehet,</p> <p>b) a tömör lábazat magassága legfeljebb 50 cm magas lehet,</p> <p>c) a tömör felületek aránya a lábazaton kívüli kerítésrész teljes felületének legfeljebb 50%-a lehet,</p> <p>d) a kapuépítmény legmagasabb pontja legfeljebb 3,0 méter lehet.</p>	<p>23. §:</p> <p>A területen utcafronton csak áttört kerítés létesíthető, amelynél</p> <p>a) a magassága legfeljebb 2,0 méter lehet,</p> <p>b) a tömör lábazat magassága legfeljebb 50 cm magas lehet,</p> <p>c) a tömör felületek aránya a lábazaton kívüli kerítésrész teljes felületének legfeljebb 50%-a lehet,</p> <p>d) a kapuépítmény legmagasabb pontja legfeljebb 3,0 méter lehet,</p> <p>e) az a)-d) pontokban leírtakról a kialakult állapot alapján a kerületi főépítéssel egyeztetve el lehet térni</p>
<p>26. § (2) bekezdés a) pontja:</p> <p>a) a meglévő oldalhatáron álló beépítéshez csatlakozó épületszárnyon félnyereggtető létesíthető, 1,5 m-nél magasabb takaratlan tűzfal nem hagyható,</p>	<p>26. § (2) bekezdés a) pontja:</p> <p>a) a meglévő oldalhatáron álló beépítéshez csatlakozó épületszárnyon félnyereggtető létesíthető,</p>
<p>28. § (1) bekezdés b) pontja:</p> <p>b) zárt sorú, ikres beépítési mód szerint elhelyezett új épület, vagy meglévő épület bővítése esetén.</p>	<p>28. § (1) bekezdés b) pontja:</p> <p>b) zárt sorú beépítési mód szerint elhelyezett új épület, vagy meglévő épület bővítése esetén.</p>
<p>Nincs ilyen rendelkezés</p>	<p>30/A §:</p> <p>Kisvárosi területen belül a Határ út mellett, a Jókai Mór utca és Nagykőrösi út közötti tömbökben az utcafronton magastetős épület helyezhető el. Ettől eltérni kizárólag tervtanácsai vélemény alapján lehet.</p>
<p>47. § (2) bekezdés d) pontja:</p> <p>d) minden meglévő épület átalakítása, bővítése, feújítása során, ha az közterületről látható módon megváltoztatja:</p> <p>da) a beépítés módját,</p>	<p>47. § (2) bekezdés d) pontja:</p> <p>d) minden meglévő épület átalakítása, bővítése, feújítása során, ha az közterületről látható módon megváltoztatja a beépítés:</p> <p>da) módját,</p>

2. melléklet a „Javaslat a településkép védelméről szóló 17/2019. (V. 21.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztéshez

<p>db) a beépítés szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját, dc) a kerti építményeket, műtárgyakat, kerítés kialakítását, dd) az építmény anyaghasználatát, de) az építmény tömegformálását, df) az építmény homlokzat kialakítását,</p>	<p>db) szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját, dc) anyaghasználatát, dd) tömegformálását, de) homlokzatkialakítását.</p>
<p>51. § a) pont ad) alpontja: b) meglévő épület esetén az épületben önálló rendeltetési egységek számának változtatása során,</p>	<p>51. § b) pontja: b) meglévő épület esetén az épületben önálló rendeltetési egységek számának változtatása és rendeltetésmódosítás során,</p>
<p>51. § a) pont ad) alpontja: ad) építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló és az eltérést illetően építésügyi hatóság engedélyéhez nem kötött építési tevékenység esetén</p>	<p>51. § a) pont ad) alpontja: hatályon kívül helyezve</p>
<p align="center">2.melléklet 36. és 37. pontja: 36. Kende Kanuth utca 59. - 172354 hrsz 37. Királyhágó utca 107. - 178638 hrsz</p>	<p align="center">2.melléklet 36. és 37. pontja hatályon kívül helyezve</p>