



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterzsebet.hu

Tárgy: Javaslat a településképvédelméről szóló 17/2019. (V.21.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 137/2021. (IV.01.) Ök. számú határozat előírta a településképvédelméről szóló 17/2019. (V.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) módosítás előkészítését a Határ út melletti területekre vonatkozóan a Kerületi Építési Szabályzat módosításának elfogadásáig.

A további módosításokat *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásaival, és *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2021. július 1-től hatályos előírásaival való jogharmonizáció, valamint a lakossági igények indokolták.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata a Korm. rendelet alapján lefolytatta a TKR módosítás egyeztetési eljárását.

A Korm. rendeletben meghatározottak szerinti Partnerségi egyeztetési szakasz lezárult és az Állami Főépítész a rendelet tervezetét véleményezte, a vélemény alapján a rendelet szövegét javítottuk.

A TKR módosítás mértéke miatt adatigénylésre nem volt szükség, ezért további államigazgatási szerv megkeresésére a Korm. rendelet alapján nem került sor.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a Főépítészeti Iroda további módosításokat javasol, melyek közül kiemeltünk néhány fontosabbat:

- A137/2021. (IV.01.) Ök. számú határozat 2. bekezdésében foglaltak alapján a Határ út melletti, a Jókai Mór utca és a Nagykőrösi út közötti tömbökben az utcafronton csak magastetős épület helyezhető el, amitől eltérni kizárólag tervtanácsi vélemény alapján lehet.
- A kerítésekre vonatkozó országos előírásoktól szigorúbb előírásokat csak az utcafronti kerítések esetében kell alkalmazni.
- A Korm. rendelet 26/B.§ (1a) bekezdés a) pontja alapján településképi bejelentési eljárás köteles meglévő épület esetén a rendeltetשמódosítás is.

- A TKR 2. mellékletét képező, a kerületi egyedi védelem alatt álló építményeket tartalmazó listából a Bp. XX. Kende Kanuth utca 59. szám és a Királyhágó utca 107. szám alatti épületek törlésre kerülnek, mivel időközben az ingatlanokon olyan átalakításokat végeztek, amiktől a védettségre okot adó homlokzati díszítések megszűntek.

A TKR módosítás utolsó lépése, hogy a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyja a tárgyi területre vonatkozó TKR módosító rendeletet.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a településkép védelméről szóló rendelet módosításáról szóló rendeletet (1. sz. melléklet).

Az előterjesztést tárgyalja: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: R. Takács Eszter főépítész

Budapest, 2021. június 11

Szabados Ákos
polgármester

Mellékletek:

- 1.számú melléklet: TKR módosító rendelet és indokolás
2. számú melléklet: kéthasábos rendelet
3. számú melléklet: hatásvizsgálati lap