



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pestorzsebet.hu

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest XX. kerület, Ady Endre u. 98. szám alatti iskola ingatlanára riasztó végpont telepítéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósága (a továbbiakban: Főigazgatóság) 2021. április 14. napján kelt levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat arról, hogy a Főigazgatóság egyik jelentős projektje keretében (előre meghatározott) alsó és felső küszöbértékű veszélyes vegyi ipari üzemek körzetében, országos kiterjedésű, magas rendelkezésre állású, redundánsan működő adatátviteli hálózatra épülő meteorológiai és vegyi monitoring, valamint lakossági riasztó rendszert (a továbbiakban: MoLaRi) telepít. A Főigazgatóság hivatkozott megkeresése az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A Főigazgatóság kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, jelenleg Ady Endre Általános Iskola által használt Bp. XX. Ady Endre u. 98. szám alatti (171190/11 hrsz) ingatlanra riasztó végpontot telepíthessen.

A MoLaRi rendszer jelentősége, hogy ha a veszélyes üzemben esetlegesen kialakuló meghibásodás/baleset miatt veszélyes vegyi anyag (gáz) kerül a levegőbe, annak koncentrációját a telepített mérőszondák mérik és ezzel párhuzamosan jelzik az értéket a katasztrófavédelem ügyeletén is. A 24 órás ügyeleti rendszerben működő katasztrófavédelmi ügyeleten a mért adatokat kiértékelik, majd szükség esetén, a szirénarendszeren keresztül az érintett lakosságot riasztják, illetve értesítik a magatartási szabályokról. A Főigazgatóság levelében hangsúlyozza, hogy a MoLaRi rendszer nem a vegyi üzemek általi veszélyeztetettség növekedése miatt kerül kiépítésre, hanem a magasabb szintű üzemi felügyelet biztosítása és a lakosság biztonsága érdekében. A MoLaRi rendszer folyamatos üzembiztonságának fenntartása és ellenőrzése érdekében a rendszer részeit meghatározott időszakonként tesztelik. A riasztó végpontokat általában havi rendszerességgel ellenőrzik, melynek keretében ún. hangos megszólaltatásra kerülnek a végpontok. A rendszer kiépítése nem üzleti célokat szolgál, az a lakosság biztonságának növelése érdekében történik.

A végpontok telepítési helyeinek kiválasztása tervek alapján történt, a végpontok rendszere komplex rendszer, amiben ha az egyik végpont telepítési helye módosul, akkor az kihatással van az összes többi végpont telepítésére is, így a tervektől eltérni csak különösen indokolt esetben lehet. A riasztó végpont (sziréna) által elfoglalt terület max. 16 m².

A Főigazgatóság fent hivatkozott levelében foglaltak szerint Budapest vonatkozásában a Richter Gedeon, Egis, Chinoin és CF Pharma üzemeket (IV., IX., X., XIII., XIV., XV., XVI. és XIX. kerületek) érinti a MoLaRi rendszer, melynek kiépítése során 2021. évben több mint 200 lakossági riasztó-tájékoztató végpont kerül telepítésre. A Főigazgatóság tájékoztatása szerint a telepítendő végponttal kapcsolatos telepítési, üzemeltetési költség a Főigazgatóságot terheli.

A tájékoztatás szerint a telepítés előtt a helyszínt statikus szakértővel járják be a telepítők és a legmegfelelőbb megoldást keresik a tetőszerkezetek figyelembevételével a sziréna egységeinek elhelyezésére azzal, hogy ha a típustervek nem adaptálhatóak a tetőszerkezethez, egyedi tartószerkezeti statikus tervet készítenek. Nyeregtetős ingatlanok esetén minden esetben egyedi statikai terv készül.

Felhívom a T. Képviselő-testület figyelmét, hogy a Belügyminisztérium a csatolt megkeresésben jelezte, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján szolgalmi jog alapítását és bejegyzését kezdeményezhetik. Ezzel kapcsolatban javaslom a T. Képviselő-testületnek a megkeresésben hivatkozott előzetes tulajdonosi hozzájárulás nyilatkozat elfogadását.

A megkereséshez csatolt, az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti műszaki dokumentáció szerint az épület tetőszerkezetére szerelve lenne elhelyezve a riasztó végpont.

Főépítész asszony az előzetes véleménye szerint a szirénát közterületről, sportpályáról nem látható módon kell elhelyezni, az attika szélétől legalább 2, 5 méterre.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Főigazgatóság egyeztetett az ingatlant jelenleg használó Ady Endre Általános Iskola igazgatójával, aki az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti nyilatkozatával hozzájárult a riasztó végpont telepítéséhez.

A fentiekre, valamint a csatolt mellékletekben foglaltakra tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslatról.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- I. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XX. Ady Endre u. 98. szám alatt lévő (171190/11 hrsz) alatti ingatlanon létesítendő riasztó végpont (sziréna azonosító XX-027) telepítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja azzal, hogy a szirénát közterületről, sportpályáról nem látható módon kell elhelyezni, az attika szélétől legalább 2, 5 méterre.
- II. felkéri a polgármestert, hogy határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a határozat mellékletét képező adatlapot, valamint – a határozat I. pontjában meghatározott feltétellel kiegészítve – az előzetes tulajdonosi hozzájárulás nyilatkozatot, és erre vonatkozó megkeresés esetén a szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást írja alá.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztést tárgyalja: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Budapest, 2021. május 7.

Szabados Ákos
polgármester

Szignálom:
Nemes László alpolgármester

Mellékletek:

- 1.sz.: Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságának 2021. 04. 14-i megkeresése
- 2.sz.: Ady Endre Általános Iskola 2021. április 21-én kelt hozzájárulása
- 3.sz.: Lakossági tájékoztató és riasztó sziréna engedélyezési tervdokumentációja

MEGJEGYZÉS:

A Kormány a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére **veszélyhelyzetet hirdetett ki.**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, **veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.**

Fentiek alapján a képviselő-testületi, valamint a bizottsági előterjesztések tárgyában a polgármester az alpolgármesterekkel, a frakcióvezetőkkel, valamint az illetékes bizottságok elnökeivel történt egyeztetés után hozza meg a döntést.