



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

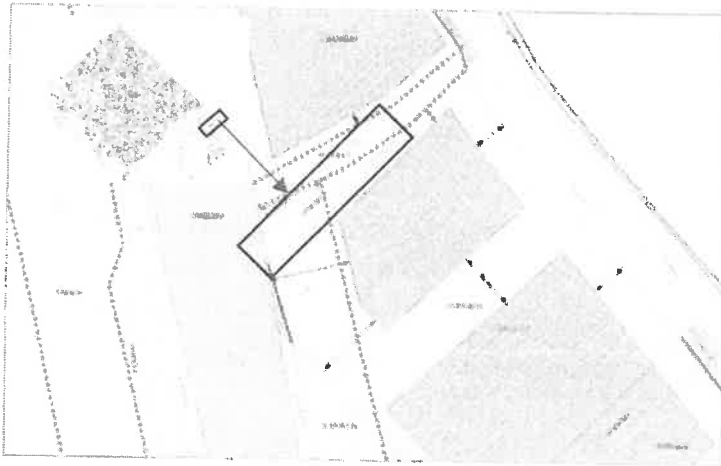
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 289-2553
www.pestertzsebet.hu

Dr. Kernné Kulcsár Dóra
Városgazdálkodási osztály

Tárgy: Főépítész vélemény a
195034/1 hrsz. alatt nyilvántartott in-
gatlan értékesítése ügyében.

Tisztelt Osztályvezető asszony!

A 195034/1 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése ügyében az alábbiakban foglalom össze.



Jelenleg folyik a Nagykörösi út mel-
letti területek fejlesztésének előké-
szítése. A területek egy részét belte-
rületbe vonták, Kerületi Építési Sza-
bályzat módosítás folyamatban van.
A fejlesztő a főút melletti telkeket
felvásárolja, hogy egy egységes be-
építhető telket alakítson ki, melyen a
tervezett beruházás megvalósítható
lesz.

A terület az Önkormányzati nyilvántartás alapján vízelvezető árok, a mai használat megállapítása ügyé-
ben a városgazdálkodási osztály szakemberei az illetékesek. Feltehetően a szomszédos, vg jelű (vízgaz-
dálkodási) övezeti besorolású telken kerül a csapadékvíz elvezetésre.

195034/1 hrsz. alatti ingatlan városrendezési szempontból részben Gksz1/3 jelű gazdasági-kereske-
delmi építési övezet, részben Ev jelű, védelmi erdőbesorolású övezet.

Az Önkormányzat a kis alapterületű telket nem tudja önállóan hasznosítani, feltételezem a vízelvezetés
a szomszédos telken megoldható, így érdemes a területet a fejlesztőnek értékesíteni.

Budapest, 2021. 06. 23.



R.Takács Eszter főépítész