



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0646,
www.pesterszebet.hu

Tárgy: Javaslat Vajda Mária
jogellenes közterület-használata megszüntetésének
megállapítására (pavilon és ernyőszerkezet)

Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság!

A Bizottság a 2016. november 15-én jogerőre emelkedett VA-3316/6/2016. számú határozatával Vajda Máriának a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 44-46. sz. alatti ingatlan előtt lévő 11 m² alapterületű zöldség-gyümölcskereskedés funkciójú pavilon és az építmény homlokzatára szerelt 5 m² vetületi területet jelentő ernyőszerkezet további közterület használatára vonatkozó kérelmét – tekintettel arra, hogy nevezett a pavilon funkcióját az Önkormányzattal való előzetes egyeztetés nélkül „Grill falatozó”-ra változtatta, azt a környezetétől elütő színre átfestette, így az építmény funkciója és színe már nem illeszkedett a Kossuth Lajos utca ezen szakaszának fejlesztési terveibe – elutasította és egyúttal kötelezte nevezettet, hogy az épületet és az ernyőszerkezetet 2016. július 15-ig távolítsa el a közterületről.

Nevezett a határozat ellen fellebbezéssel élt, majd a keresetindítási határidőn túl igazolási kérelmet is tartalmazó keresetlevelet terjesztett elő. A közigazgatási per a Fővárosi Törvényszék 2.Kpkf.670.369/2017/5. számú tárgyaláson kívül hozott jogerős ítéletével – melyben a felperes igazolási kérelmét elutasították és az elsőfokú bíróság (a felperes fellebbezését hivatalból elutasító) végzését helybenhagyták – lezárult. A 2018. április 23-án tartott helyszíni bejárásán megállapítást nyert, hogy Vajda Mária a közterület eredeti állapotát nem állította helyre, ezért a Bizottság a 2018. augusztus 6-án jogerőre emelkedett VA-10761/3/2018. számú végzéssel elrendelte a fentebb hivatkozott, 2016. november 15-én jogerőre emelkedett VA-3316/6/2016. számú határozat Nemzeti Adó és Vámhivatal általi végrehajtását.

Vajda Mária 2018. augusztus 15-én és 2018. november 1-én újabb kérelmekkel fordult Szabados Ákos Polgármester úrhoz, melyben kérte, hogy a pavilon további üzemeltetését engedélyezzék számára tekintettel arra, hogy egészségi állapota és anyagi körülményei nem teszik lehetővé az épület bontásának kivitelezését. A Bizottság a 203/2018. (IX. 11.) KVB számú határozatával az első ízben érkezett kérelmet elutasította, a másodikban előterjesztett kérelemmel kapcsolatosan pedig a Városgazdálkodási Osztály tájékoztatta Vajda Máriát, hogy a kérelmet változatlan tartalommal korábban egy ízben már elbírálták.

Vajda Mária 2019. április 24-én ismételten kérelemmel fordult a Városgazdálkodási Osztályhoz melyben előadta, hogy tudomására jutott, hogy a Bp. XX. Kossuth Lajos utca ügyben érintett szakaszának felújítása elmarad. Egyeztetett az Önkormányzat Főépítészevel is és azt az ígéretet kapta, hogy támogatják a kérelmét. A Bizottság a 114/2019. (VI. 04.) KVB. határozatával úgy döntött, hogy a kérelem ügyében szünetelt előterjesztést a 2019. június 4. napi ülésének napirendjéről leveszi és azt a júliusi ülésén tárgyalja, majd a 205/2020. (XII. 03.) BPXXPM számú határozattal módosított 157/2019. (VII. 09.) KVB. számú határozattal (1. sz. melléklet) a kérelmet elutasította és egyúttal 2016. július 15-től a jogosulatlan közterület használatát megállapította és ezen naptól a jogosulatlan közterület-használat megszüntetéséig négyszeres használati díjfizetési kötelezettséget írt elő.

Vajda Mária 2020. december 8-án és 2020. december 10-én ismételten újabb kérelmekkel fordult Szabados Ákos Polgármester úrhoz, melyben kérte a jogosulatlan közterület használat miatt előírt négyszeres használati díjfizetési kötelezettség mértékének csökkentését. A Városgazdálkodási Osztály tájékoztatta Vajda Máriát, hogy – mivel egy kereskedelmi célú pavilon üzemeltetése nem közfeladat – egészségi állapota, illetve anyagi körülményei figyelembevételével sincs jogszabályi lehetőség a díjfizetési kötelezettség mértékének csökkentésére.

Urbánné dr. Csató Julianna ügyvéd, Vajda Mária jogi képviselőjeként eljárva 2021. március 8-án újabb beadvánnyal fordult a Városgazdálkodási Osztályhoz melyben előadta, hogy ügyfele súlyos daganatos beteg, 82.000,-Ft a havi nyugdíja, amely szinte a létfenntartását sem fedezi. A Bizottság döntéseinek következtében minden más jövedelemforrását elveszítette, így a bontási kötelezettségének nem tudott eleget tenni.

Fentiekre tekintettel a jogi képviselő kérte a felhalmozódott közterület-használati díjhátralék teljes vagy részleges törlését, a nem törölt rész tekintetében részletfizetés engedélyezését, valamint a részletfizetés teljesítése érdekében a közterület további használatának engedélyezését. A Képviselő-testület a 165/2021. (V. 06.) Ök. számú határozatával Vajda Máriának a közterület használatára vonatkozó kérelmét elutasította és egyúttal tájékoztatta, hogy a részletfizetés engedélyezése tárgyában előterjesztett kérelme ügyében a későbbiekben határoz.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal Dél-budapesti Adó és Vámigazgatóságának általános jegyzőkönyvének tanúsága szerint 2021. szeptember 29-én vették át a munkaterületet, 2021. október 5-én állították vissza a közterület eredeti állapotát és ezt a 2021. október 13-án tartott helyszíni bejáráson tapasztaltak is megerősítették (2. sz. melléklet).

A jogosulatlan közterület használat megállapítása idején hatályos Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 27/2017. (X. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 9.§ (1) bekezdésének a) pontja értelmében a közterület-használat tárgyában a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság dönt, ha annak tárgya pavilon, A 19.§ (6) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a jogosulatlan közterület-használat következményeiről a 9. § (1)-(2) bekezdés szerint döntésre jogosult dönt, a 23.§ (3) bekezdése értelmében pedig a közterület-használati díj megfizetése szempontjából minden töredék négyzetméter, folyóméter egész négyzetméternek, folyóméternek és minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

A rendelkezésre álló adatok szerint a közterület eredeti állapotát 2021. október 5-én állították helyre, így a jogosulatlan közterület-használat 2021. október hó 31. napjával szűnt meg.

Fentiek alapján kérjük a T. Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat.

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

1. úgy dönt, hogy Vajda Mária 205/2020. (XII. 03.) BPXXPM számú határozattal módosított 157/2019. (VII. 09.) KVB. számú határozattal megállapított jogosulatlan közterület-használatának megszűntét 2021. október 31-i hatállyal megállapítja.

2. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Mach Péter elnök

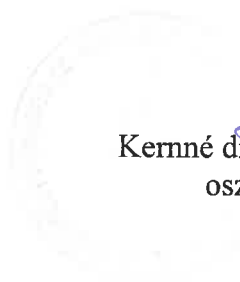

Határidő: adott.

Az előterjesztést készítette: dr. Hajdú Gábor Zoltán közterületi ügyintéző

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Mell.: 1. 205/2020. (XII. 03.) BPXXPM és 157/2019. (VII. 09.) KVB. számú határozat
2. Általános jegyzőkönyv + feljegyzés, fotó

Budapest, 2021. október 14.



Kernné dr. Kulcsár Dóra
osztályvezető

homi

